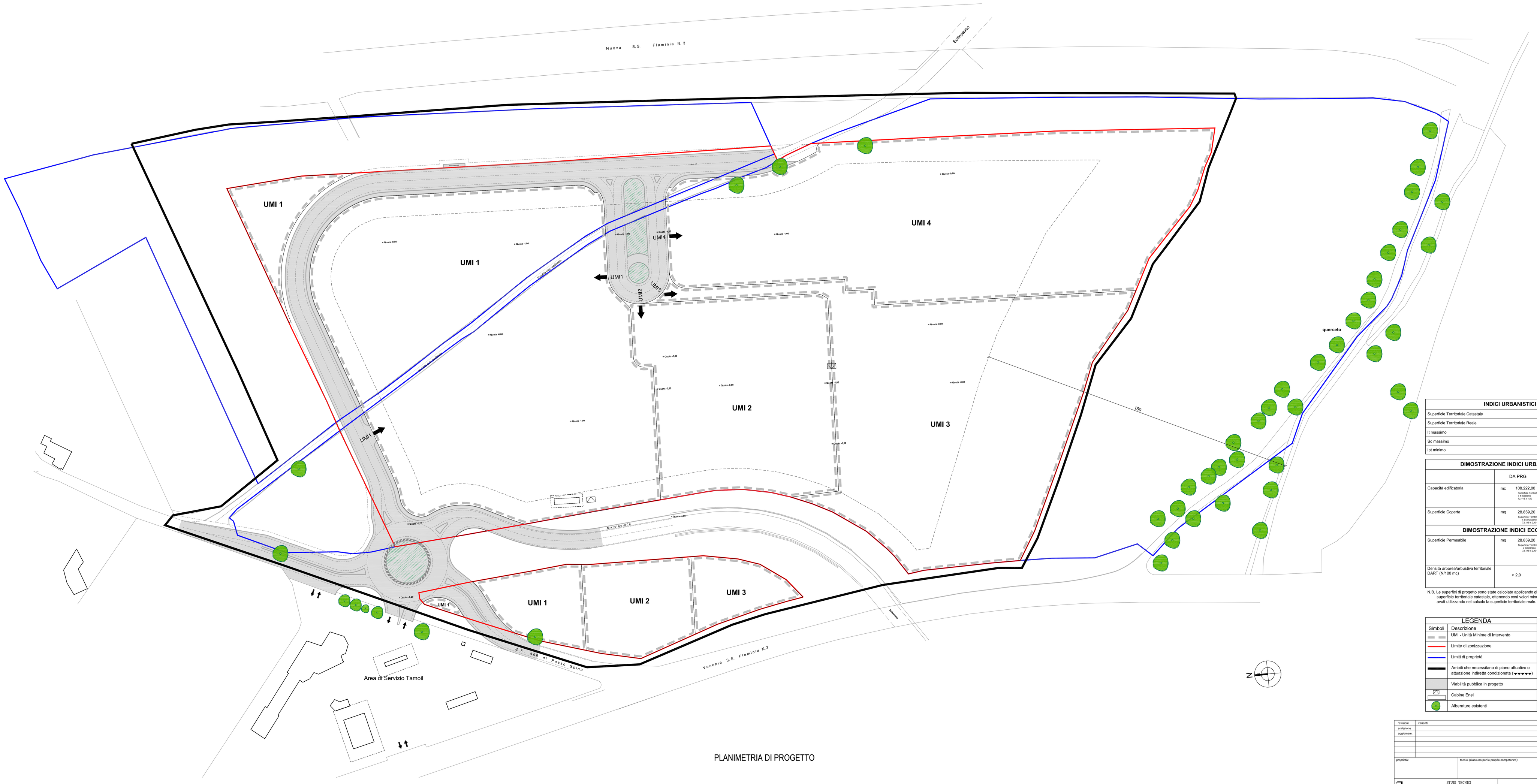

PLANIMETRIA DI PROGETTO

INDICI URBANISTICI		
Superficie Territoriale Catastale	mq	72.148
Superficie Territoriale Reale	mq	72.745
It massimo	mc/mq	1,50
Sc massimo	mq/mq	0,40
Ipt minimo	mq/mq	0,40

DIMOSTRAZIONE INDICI URBANISTICI	DA PRG		DA PROGETTO		
Capacità edificatoria	mc	108.222,00 Superficie Territoriale x It massimo 72.148 x 1,50	mc	96.650,60	UMI 1 mc 19.110,00 UMI 2 mc 19.330,00 UMI 3 mc 19.790,00 UMI 4 mc 38.420,60
Superficie Coperta	mq	28.859,20 Superficie Territoriale x Sc massimo 72.148 x 0,40	mq	13.442,60	
DIMOSTRAZIONE INDICI ECOLOGICI					
Superficie Permeabile	mq	28.859,20 Superficie Territoriale x Ipt minimo 72.148 x 0,40	mq	29.791,20	UMI 1 mq 5.610,41 UMI 2 mq 5.758,84 UMI 3 mq 5.892,00 UMI 4 mq 11.529,95 Aree Pertinenziali mq 102,15
Densità arborea/arbustiva territoriale DART (N/100 mc)	> 2,0				UMI 1 2,17 UMI 2 2,48 UMI 3 2,16 UMI 4 2,15

N.B. Le superfici di progetto sono state calcolate applicando gli indici urbanistici alla superficie territoriale catastale, ottenendo così valori minori di quelli che si sarebbero avuti utilizzando nel calcolo la superficie territoriale reale.

LEGENDA	
Simboli	Descrizione
	UMI - Unità Minime di Intervento
	Limite di zonizzazione
	Limiti di proprietà
	Ambiti che necessitano di piano attuativo o attuazione indiretta condizionata (▼▼▼▼▼)
	Viabilità pubblica in progetto
	Cabine Enel
	Alberature esistenti

revisioni	varianti:	elab.	RSP	data
emissione		CD	ML	10.10.2011
aggiornam.				
proprietà:	tecnici (ciascuno per le proprie competenze):			

STUDI TECNICI
DOTT. ING. IGNAZIO MONTALTO
DOTT. ING. ISABELLA MONTALTO
INGEGNERIA - ARCHITETTURA - URBANISTICA
PROGETTI EDILI - STRADALI - IDRAULICI - AMBIENTALI
Via Sar DETMARO n°20 - 48020 RAVENNA
Tel. 0544-454080 - Fax 0544-638058 - E-mail: info@montaltoinfo.it

LAZZARINI PROGETTI s.r.l.
48124 ravenna - via Secondo Bini n. 11
tel. +39 0544 454413 fax +39 0544 461834
progetti@lazzarinipromotecnica.com

progetto:
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA LOTTIZZAZIONE CON DESTINAZIONE A FUNZIONE COMMERCIALE DENOMINATA "IL QUERCETO" IN SPOLETO - LOCALITA' FABBRERIA

tavola:
PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

proprietà:
DALLAS s.r.l. con sede in Ravenna, via Secondo Bini, 11

n. grafico	018 - 2007 - 07T4	data:	10.10.2011	scala:	**1:500**

nome file: Tavola_A06f Progetto_10.3.dwg

A / 06 / f