



Città *di* Spoleto

Segreteria generale

Regolamento per la concessione di benefici alle nuove attività che si insediano nei centri storici del Comune di Spoleto

Il “Regolamento per la concessione di benefici alle nuove attività che si insediano nel centro storico del capoluogo” del Comune di Spoleto è stato adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n° 15 del 10 aprile 2014



Regolamento per la concessione di benefici alle nuove attività che si insediano nei centri storici del Comune di Spoleto

Il "regolamento" è stato adottato dal consiglio comunale con la deliberazione n° 15 del 10 aprile 2014.

Il **2 maggio 2014** si è proceduto ad un coordinamento formale del testo. Il testo coordinato è stato redatto a cura della segreteria generale - nell'ambito dell'attività di rilevazione e catalogazione degli atti normativi comunali - al solo fine di agevolare la leggibilità dell'opera secondo criteri uniformi di redazione valevoli per tutti gli atti normativi dell'ente. Restano invariati il valore e l'efficacia degli atti deliberativi che hanno adottato e modificato le norme regolamentari.

Il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è inserito nel "**Fascicolo 2014 - 1.1.1/10 - "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ALLE NUOVE ATTIVITA' CHE SI INSEDIANO NEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI SPOLETO"**", consultabile direttamente ed in qualsiasi momento dagli operatori dell'ente e tramite la segreteria generale da parte degli altri interessati.

L'UFFICIO COORDINAMENTO NORMATIVO

Il vicesegretario generale

Dott. Vincenzo RUSSO

Articolo 1 – Finalità	2
Articolo 2 - Beneficiari.....	2
Articolo 3 – Requisiti per l'ammissibilità	2
Articolo 4 – Iniziative ammissibili e settori di intervento.....	3
Articolo 5 – Obblighi del beneficiario.....	3
Articolo 6 – Le agevolazioni concedibili	3
Articolo 7 – Concessione delle agevolazioni.....	4
Articolo 8 – Cumulabilità con altre agevolazioni	4
Articolo 9 - Procedura per il riconoscimento delle agevolazioni	4
Articolo 10 – Revoche	4
Articolo 11 – Norma finanziaria	4
Articolo 12 – Entrata in vigore	5



Regolamento per la concessione di benefici alle nuove attività che si insediano nei centri storici del Comune di Spoleto

Articolo 1 – Finalità

1. Il Comune di Spoleto, al fine di incentivare la creazione di nuove attività, nonché la rivitalizzazione del centro storico cittadino, con il presente Regolamento intende disciplinare la concessione di agevolazioni fiscali e tributarie a soggetti che intendano realizzare attività imprenditoriali con sede operativa e/o unità locale nei centri storici del Comune di Spoleto, intendendo per essi l'area urbanisticamente perimetrata e classificata dal Piano Regolatore Generale (PRG) vigente come "Zona A" di cui il Decreto Ministeriale n° 1444/68.

Articolo 2 - Beneficiari

1. Sono sostenute con le agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento le imprese e/o le unità locali di nuova costituzione, intese come quelle che risultano avviate da non più di tre mesi. Le stesse debbono avere la sede operativa nel perimetro dei centri storici del Comune di Spoleto classificati come "zona A" ai sensi del Decreto Ministeriale n° 1444/68, nelle planimetrie del Piano Regolatore Generale vigente. Le imprese devono essere costituite con una delle seguenti tipologie giuridiche:

- a) *SNC – società in nome collettivo;*
- b) *SAS – società in accomandita semplice;*
- c) *SRL – società a responsabilità limitata;*
- d) *SPA – società per azioni*
- e) *SAPA- società in accomandita per azioni;*
- f) *Società Cooperativa;*
- g) *ONLUS e associazioni di volontariato;*
- h) *Singoli imprenditori.*

Articolo 3 – Requisiti per l'ammissibilità

1. Possono presentare domanda di agevolazione i titolari o rappresentanti legali delle imprese e/o unità locali come individuati agli articoli 1 e 2 esistenti che, alla data di presentazione della domanda, hanno avviato una attività nel centro storico o aperto una unità locale e che debbono:

- a) *essere regolarmente iscritte al Registro delle Imprese;*
- b) *trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;*
- c) *non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Ordinamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.*

2. Sono esclusi dalle agevolazioni:

- a) *coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Spoleto e coloro i quali risultano essere stati messi in mora dal Comune di Spoleto per tributi e tasse in genere.*





Regolamento per la concessione di benefici alle nuove attività che si insediano nei centri storici del Comune di Spoleto

b) i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Articolo 4 – Iniziative ammissibili e settori di intervento

1. Ai fini della concessione dei benefici sono ammissibili le iniziative finalizzate alla creazione di nuove attività imprenditoriali nei seguenti settori:

- a) *Artigianato;*
- b) *Turismo;*
- c) *Fornitura di servizi destinati alla fruizione di beni culturali e del tempo libero;*
- d) *Commercio al dettaglio;*
- e) *Somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.*

Articolo 5 – Obblighi del beneficiario

1. Tutti i requisiti di cui all'articolo 3 devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

2. Coloro i quali beneficeranno delle agevolazioni avranno l'obbligo di tenere in esercizio l'attività imprenditoriale nei locali ubicati nella zona di cui all'articolo 1 del presente regolamento, con divieto di trasferire o cedere in affitto l'azienda, per almeno 3 anni a decorrere dalla data di concessione delle agevolazioni, pena la revoca e restituzione all'Ente Comunale dell'intera somma dovuta per i tributi esentati.

3. Non incorre nella revoca delle agevolazioni il soggetto che nel suddetto periodo trasferisce l'esercizio in altri locali all'interno della zona A di cui all'articolo 1 o che cessa l'attività per cause di forza maggiore quali: incendio, decesso senza prosecuzione dell'attività da parte degli eredi, sopravvenuta inidoneità assoluta a qualsiasi impiego e mansione certificata dalla struttura sanitaria competente.

Articolo 6 – Le agevolazioni concedibili

1. Sono concesse le seguenti agevolazioni rispetto ai tributi comunali dovuti per la sede operativa nella quale si svolge l'attività per un periodo di tempo pari ai primi 3 (tre) anni di esercizio della stessa.

- a) *riduzione dalla tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) nella misura dell'80%;*
- b) *riduzione dal tributo dovuto per il servizio rifiuti nella misura dell'80%;*
- c) *riduzione dell' "Imposta Municipale Unica" (IMU), esclusivamente nel caso in cui l'immobile sia di proprietà del titolare o della società che vi esercita l'attività, nella misura dell'80% della quota di competenza del Comune;*
- d) *riduzione della "Tassa sui Servizi Indivisibili " (T.A.S.I.) dovuta nella misura dell'80%.*

2. I benefici derivanti dal presente regolamento per ogni singolo contribuente non possono in ogni caso superare un tetto massimo di 3.000,00 euro annui.

3. Le agevolazioni decorrono dalla data successiva alla approvazione da parte del Comune di Spoleto del presente regolamento e comunque successivamente all'effettivo inizio della nuova attività insediata nei centri storici



Regolamento per la concessione di benefici alle nuove attività che si insediano nei centri storici del Comune di Spoleto

desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Perugia.

4. Le misure delle agevolazioni previste sono concesse fino all'ammontare stabilito negli stanziamenti di bilancio che annualmente verranno previsti ai sensi dell'articolo 11 del presente regolamento.

Articolo 7 – Concessione delle agevolazioni

1. I beneficiari delle agevolazioni dovranno corrispondere nella misura intera le imposte e tasse di cui all'articolo 6 del presente regolamento; il Comune provvederà al rimborso degli importi dovuti ed ammessi ad agevolazione nei limiti di bilancio di cui all'articolo 11.

Articolo 8 – Cumulabilità con altre agevolazioni

1. Le agevolazioni descritte al precedente articolo 6 sono cumulabili con altre agevolazioni disposte da leggi nazionali, regionali, comunitarie o concesse da Enti o istituzioni pubbliche a condizione che tali agevolazioni non riguardino o non siano espressamente riferibili alla medesima iniziativa, avviamento di una nuova attività o di nuova unità locale in centro storico, per la quale vengono concesse con il presente Regolamento.

Articolo 9 - Procedura per il riconoscimento delle agevolazioni

1. L'applicazione delle agevolazioni deve essere richiesta dagli interessati con apposita istanza indirizzata alla Direzione Risorse Finanziarie, presentata al Protocollo del Comune o inoltrata attraverso il servizio postale o via Posta Elettronica Certificata (PEC), entro tre mesi dal verificarsi delle condizioni che danno diritto alle agevolazioni stesse.

2. L'istanza deve contenere le generalità e il codice fiscale del titolare dell'attività, la denominazione della stessa, l'indirizzo della sede operativa in relazione alla quale si richiede l'agevolazione, l'indicazione della proprietà dell'immobile.

3. Le domande saranno esaminate dall'ufficio secondo l'ordine cronologico di presentazione.

4. Il Servizio Tributi sottopone l'istanza ad istruttoria tecnica da parte dei competenti uffici comunali e verifica la regolarità della richiesta.

5. Accertati i requisiti che danno diritto alle agevolazioni, la Direzione Risorse Finanziarie, attraverso il servizio Tributi, procederà alle agevolazioni, previo riscontro da parte del Servizio Sportello Attività Produttive in ordine alla regolare procedura di avvio e mantenimento dell'attività intrapresa nel corso dei tre anni previsti.

Articolo 10 – Revoche

1. Il Comune di Spoleto procede alla revoca delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dei soggetti ammessi ai benefici. La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese consequenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

2. La variazione dell'attività da parte del beneficiario, prima del compimento del periodo di tre anni, può essere consentita solo nei settori individuati all'articolo 4 previa specifica autorizzazione da parte del Comune.

Articolo 11 – Norma finanziaria

1. In sede di predisposizione del bilancio di previsione il Comune iscrive nello stesso apposito capitolo con specifica previsione di spesa per la concessione delle agevolazioni di cui al presente regolamento.

2. Qualora fosse raggiunto il limite di spesa previsto è facoltà del Consiglio Comunale stanziare ulteriori





Regolamento per la concessione di benefici alle nuove attività che si insediano nei centri storici del Comune di Spoleto

risorse.

Articolo 12 – Entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore dopo quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Spoleto.



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1 – 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
www.facebook.com/comunedispoieto; www.twitter.com/comunedispoieto
www.pinterest.com/comunedispoieto
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it

