



Comune *di* Spoleto
www.comune.spoleto.pg.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 635 DEL 06/06/2014

1/8

Unità proponente: ICSSS - Dirigente ICSSS

Oggetto: Determinazione a contrarre relativa alla procedura per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione di servizi e attività per la prima infanzia, comprensivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura dell'asilo nido Il Bruco di San Giacomo. CIG: 57958273BE

Responsabile del procedimento: Stefania Nichinonni

ESERCIZIO 2014

Vedi allegato impegni

Visto contabile: Positivo

Motivazione visto contabile: REGOLARE.



Determinazione a contrarre relativa alla procedura per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione di servizi e attività per la prima infanzia comprensivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura dell'asilo nido il Bruco di San Giacomo – CIG 57958273BE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 51 del 02 aprile 2014 avente ad oggetto "Riorganizzazione 2014 Nomina responsabili e conferimento incarichi dirigenziali (artt. 50 e 109, Tuel; art. 15-ter, Rous)";
- la determinazione dirigenziale n. 1622 del 27 dicembre 2012 con la quale si è determinato:
 - 1) il conferimento degli incarichi di responsabili di servizio e i meccanismi di supplenza nella direzione ICSSS;
 - 2) l'assegnazione della responsabilità del procedimento de quo ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241;
- l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con Determinazione n. 1 del 2/1/2014 è stato disposto l'esercizio provvisorio per l'anno 2014 nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione;

VISTI gli stanziamenti al 31/12/2013 del Bilancio di Previsione approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20/12/2013 e del P.E.G. approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 320 del 30/12/2013;

VISTO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2014 è stato prorogato al 31 luglio 2014;

VISTO che il Bilancio di Previsione 2014 è in corso di approntamento

PREMESSA:

La Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 146 del 23 maggio 2014, ha ritenuto valida e di pubblico interesse la proposta denominata "NO-PRO.FI.T. - Nuovi Orizzonti per un PROgetto di Finanza Territoriale" presentata dalla Cooperativa Sociale Il Cerchio di Spoleto.

Tale proposta è finalizzata a realizzare, attraverso una finanza di progetto, la concessione di servizi destinati alla prima infanzia per una durata di anni 8 e l'esecuzione di lavori di ristrutturazione/ampliamento e più precisamente:

- A) Gestione dell'asilo nido "Il Bruco" di San Giacomo di Spoleto
- B) Ristrutturazione/ampliamento della struttura dell'asilo nido "Il Bruco"
- C) Realizzazione di attività in favore della prima infanzia nei periodi di chiusura dell'asilo nido "Il Bruco"
- D) Realizzazione di uno Spazio Gioco presso l'asilo nido "Il Carillon" di Villa Redenta
- E) Eventi a cadenza annuale sottoforma di convegni, seminari di studio e di approfondimento, sui temi connessi agli aspetti educativi dei servizi per l'infanzia

Il valore del progetto è stimato in € 1.426.926,93 (euro unmilionequattrocentoventiseimilanovecentoventisei/93) oltre IVA, esclusi gli oneri dovuti all'adeguamento prezzi a partire dal 2° anno di concessione.



La Giunta Comunale ha altresì deliberato :

1. l'individuazione del promotore nella figura del presentatore del progetto e cioè la Società Coop. Soc. Il Cerchio di Spoleto, così come previsto al comma 3 dell'art. 278 del D.P.R. N. 207/2010;
2. il conferimento del mandato al Dirigente della Direzione ICSSS di indire una gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 per la concessione dei servizi sopradescritti e di definire i criteri e i punteggi per la valutazione dell'offerta da inserire nel bando;
3. la necessità di operare una revisione della bozza di convenzione al fine di renderla più aderente, nel suo impianto generale, alle normative vigenti in materia di contratti pubblici ed anche riguardo a:
 - a. La parte relativa ai lavori di ampliamento/ristrutturazione dell'asilo nido Il Bruco;
 - b. la possibilità da parte dell'A.C. di rideterminare le quote di compartecipazione del medesimo asilo nido;
 - c. le modalità di fatturazione;
 - d. le modalità organizzative in presenza di bambini diversamente abili;
 - e. le modalità di pagamento delle utenze;
 - f. le penalità

Tale documento è stato opportunamente rivisto dagli uffici della Direzione ICSSS congiuntamente all'Ufficio Gare della Direzione RIFCO secondo le indicazioni fornite ed è stato trasmesso mediante PEC (prot. n. 28092 del 06/06/2014) al Presidente della Cooperativa Sociale Il Cerchio al fine di acquisire il suo nulla osta.

In data 6 giugno 2014 è stato acquisito tramite PEC il nulla osta della società Cooperativa il Cerchio - prot. n. 28129 - che esprime parere favorevole rispetto allo schema di contratto modificato.

I medesimi uffici della Direzione ICSSS e RIFCO hanno provveduto alla stesura del bando definendo i criteri e i punteggi da attribuire in sede di offerta ed inserendo nello stesso tutti gli elementi necessari ai fini dell'avvio delle procedure di gara

MOTIVAZIONE: al fine di procedere all'affidamento in concessione, tramite una finanza di progetto, della gestione di servizi e attività per la prima infanzia comprensiva dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura dell'asilo nido "Il Bruco", si rende necessario procedere alla indizione della gara - con procedura aperta - ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, ponendo a base di gara la proposta presentata dal promotore e approvando il bando di gara quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

CONSIDERATO che:

- la particolare natura dei servizi offerti, che sono rivolti alla prima infanzia e che richiedono interventi coerenti ed azioni fortemente integrate, necessita di una gestione unitaria; peraltro trattandosi di finanza di progetto, l'oggetto della concessione, anche con riferimento ai servizi ulteriori al nido, non è frazionabile in lotti, ai sensi dell'art.- 2, comma 1 bis.



- si è appurata l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dei servizi in oggetto ed è stato redatto apposito DUVRI che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale

- l'atto comporta impegno di spesa e pertanto lo stesso è trasmesso al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

DATO ATTO che la proposta della presente determinazione è stata redatta dal responsabile del procedimento che, con la trasmissione al dirigente attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti relativo al progetto egov umbria denominato INTERPA, ne ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa;

RITENUTO che il presente atto sia di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto Comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del Dlgs 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

1) DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportate, una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento in concessione tramite una finanza di progetto della gestione di servizi e attività per la prima infanzia comprensivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura dell'asilo nido Il Bruco.

2) DI APPROVARE lo schema del bando di gara che si allega al presente atto (allegato n. 1) unitamente all'istanza di partecipazione alla gara, allo schema di dichiarazione dei requisiti morali e speciali del progettista associato e al modulo per l'offerta economica (rispettivamente allegati al bando medesimo sub A, B e C);

3) DI DARE ATTO che alla presente determinazione vengono allegati anche i documenti costituenti la proposta di progetto, già approvati con deliberazione di G.C. n. 146 del 23.5.2014, che costituiranno la documentazione da porre a base di gara e precisamente:

- studio di fattibilità (allegato n. 2)
- capitolato prestazionale: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione (allegato n. 3)
- PEF asseverato (allegato n. 4)
- Progetto preliminare (allegato n. 5)

4) DI APPROVARE, altresì:

- lo schema di contratto modificato rispetto a quello contenuto nella proposta di progetto secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale (allegato n. 6)
- il DUVRI relativo ai rischi di interferenza presenti nella gestione dei servizi per l'infanzia (allegato n. 7)

5) DI DARE ATTO, altresì, che:

- ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, con l'esecuzione del contratto si intende affidare in concessione – tramite una finanza di progetto – la gestione di servizi e attività per la prima infanzia comprensivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura dell'asilo nido Il Bruco per un periodo massimo di 8 anni;
- che la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa i cui criteri di valutazione ed i relativi punteggi massimi sono indicati nel bando di gara;
- che nell'ambito dei criteri di qualificazione dei concorrenti di cui all'art. 7 del bando è richiesto un fatturato non inferiore ad euro 300.000,00, conseguito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per servizi di gestione di asili nido; trattandosi di servizi volti ad



Comune *di* Spoleto

www.comune.spoleto.pg.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 635 DEL 06/06/2014

5/8

una utenza particolarmente delicata, detto requisito è posto a garanzia della professionalità del concorrente nell'ambito dell'oggetto di concessione. Peraltro trattandosi di finanza di progetto, il requisito di cui sopra è volta a dare garanzie di solidità economica del concorrente;

- le condizioni essenziali del contratto sono riportate nello schema di contratto che viene allegato alla presente (allegato n. 2);
- il valore stimato del progetto, per tutta la durata della concessione, come da Piano economico e finanziario del Promotore già allegato alla citata deliberazione di G.C. n. 164 del 23.5.2014, ammonta a totali € 1.426.926,93 (Euro un milione quattrocentoventiseimilanovecentoventisei/93) oltre IVA ed esclusi gli oneri dovuti all'adeguamento prezzi a partire dal 2° anno di concessione
- l'importo stimato per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva ammonta ad euro 13.000,00 oltre IVA;
- l'importo stimato dei lavori risultante dal progetto preliminare ammonta ad euro 99.320,21 di cui euro 8.600,19 per gli oneri della sicurezza;
- le tempistiche di esecuzione sono riportate al punto 4) del Bando di gara (vedi allegato n. 1);
- sono ammesse varianti migliorative alla proposta del Promotore poste a base di gara purché non si configurino come alternativa progettuale (vedi punto 6.2. del bando di gara);
- al Promotore è riconosciuto il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 278, c. 4 del d.P.R. 207/2010.

6) DI FISSARE in 68 giorni il termine minimo per la presentazione delle offerte;

7) **DI FINANZIARE** la spesa complessiva di € 1.227.571,00, comprensiva degli oneri di indicizzazione stimati con un incremento medio del 2% annuo come segue:

ANNO	IMPORTO
2014	€ 17.596,00
2015	€ 59.420,00
2016	€ 119.487,00
2017	€ 175.756,00
2018	€ 179.271,00
2019	€ 182.856,00
2020	€ 186.513,00
2021	€ 190.243,00
2022	€ 116.429,00
TOTALE	€ 1.227.571,00

8) DI IMPEGNARE:

- ❖ la somma di € 375,00 al capitolo 2650 art. 20 del B.P. 2014 finalizzata al pagamento del contributo obbligatorio all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture "Affidamento in concessione della gestione di servizi e attività per la prima infanzia



Comune *di* Spoleto
www.comune.spoleto.pg.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 635 DEL 06/06/2014

6/8

comprensivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura dell'asilo nido "Il Bruco" via Olimpia San Giacomo;

- ❖ la somma di euro 17.596,00 al capitolo 5000 articolo 34 del B.P. 2014 finalizzata alla corresponsione del prezzo di concessione dovuto per l'anno 2014 e dell'integrazione delle rette;
- 9) **DI TRASMETTERE** il presente atto - attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti relativo al progetto egov umbria denominato INTERPA - all'ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza;

10) **DI DICHIARARE** che:

a. il responsabile del presente procedimento amministrativo è la dott.ssa Stefania Nichinonni ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e dell'articolo 51 del regolamento di contabilità che provvederà immediatamente alla comunicazione di cui agli articoli 191 del D.lgs 267/2000 e 49 del regolamento di contabilità;

b. che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il dirigente (dott.ssa Stefania Nichinonni)

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 635 DEL
06/06/2014

ELENCO DEGLI IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Articolo	Importo	Direzione	Tipo
2014	2650	20	375,00	ICSSS- SESFO	S
2014	5000	34	17.596,00	ICSSS- SESFO	S
2015	5000	34	59.420,00	ICSSS- SESFO	S
2016	5000	34	119.487,00	ICSSS- SESFO	S
2017	5000	34	175.756,00	ICSSS- SESFO	S
2018	5000	34	179.271,00	ICSSS- SESFO	S
2019	5000	34	182.856,00	ICSSS- SESFO	S
2020	5000	34	186.513,00	ICSSS- SESFO	S
2021	5000	34	190.243,00	ICSSS-	S

				SESFO	
2022	5000	34	116.429,00	ICSSS- SESFO	S