



Città di Spoleto
Direzione ICSSS – Servizi Educativi, Scolastici e Formativi

ESITO DI GARA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Spoleto, piazza del Comune, n. 1, 06049 Spoleto (PG), tel. 0743/2181, fax 0743/218246, PEC (posta elettronica certificata): comune.spoleto@postacert.umbria.it.
2. **OGGETTO E VALORE COMPLESSIVO DEL PROGETTO:**
 - 2.1. **OGGETTO:** Finanza di progetto per l'affidamento, in concessione, di servizi e attività per la prima infanzia con annessa ristrutturazione ed ampliamento della struttura dell'asilo nido "Il Bruco" - CIG: 57958273BE - previa progettazione definitiva ed esecutiva della stessa, come meglio specificato nella proposta, nello schema di contratto e nei relativi allegati. Il presente bando si riferisce ad una gara indetta ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 5/10/2010, n. 207, ponendo a base di gara la proposta di finanza di progetto approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 23/05/2014;
 - 2.2. **VALORE COMPLESSIVO DEL PROGETTO:** il valore stimato del progetto, per tutta la durata della concessione, come da Piano economico e finanziario del Promotore, ammonta a totali euro: € 1.426.926,93 (Euro unmilionequattrocentoventiseimilanovecentoventisei/93) oltre IVA;
 - 2.3. **IMPORTO PROGETTAZIONE:** l'importo stimato per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva (comprensivo delle spese per la direzione lavori, responsabile sicurezza, collaudo ecc.) ammonta ad euro 13.000,00 oltre IVA;
 - 2.4. **IMPORTO LAVORI:** l'importo stimato dei lavori risultante dal progetto preliminare ammonta ad euro 99.320,21 di cui euro 8.600,19 per gli oneri della sicurezza.
3. **CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO – PREZZO DI CONCESSIONE POSTO A BASE DI GARA:**
 - 3.1. Il Concessionario è tenuto ad effettuare gli investimenti, a proprio totale carico, in conformità alla proposta. Al Concessionario è riconosciuto il diritto di gestire e sfruttare economicamente i servizi oggetto di concessione fermo restando che le tariffe (fisse e variabili) per la frequenza dell'asilo nido sono stabilite annualmente dalla Giunta Comunale. L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare da un piano economico-finanziario asseverato dai soggetti indicati dall'art. 153, comma 9 del d.lgs. 163/2006. L'Amministrazione si riserva di verificare, tramite il PEF, la coerenza e la sostenibilità economico-finanziaria delle singole offerte presentate in relazione alle migliori proposte;
 - 3.2. Il Comune di Spoleto riconoscerà al Concessionario un prezzo di concessione bambino/mese, posto a base di gara, di euro 466,13 oltre IVA.
4. **DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:**

la durata della concessione come dalla proposta presentata dal Promotore è pari a 8 (otto) anni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla stipula del contratto di concessione. Detta durata è da intendersi come massima ammissibile.
5. **LUOGO DI ESECUZIONE, FONTI DI FINANZIAMENTO:**
 - 5.1. Comune di Spoleto (PG);
 - 5.2. I servizi oggetto di concessione saranno realizzati e gestiti a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico degli stessi; il Comune di Spoleto erogherà il prezzo di concessione di cui al precedente art. 3.2 da fondi di bilancio.
6. **PROCEDURA DI GARA:**
 - 6.1. Procedura aperta ai sensi dell'articolo 3 comma 37 del "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", adottato decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, con diritto di prelazione del Promotore ai sensi dell'art. 278, c. 4 del D.P.R. 207/2010;
 - 6.2. Determinazione a contrarre n. 635 del 6.6.2014 - Codice identificativo della gara - CIG: 57958273BE. Codice CUP: B36J14000070005.

Comune di Spoleto – Piazza del Comune n 1 – 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.40391

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoletto; www.twitter.com/comunedispoletto

Posta certificata: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
Direzione ICSSS – Servizi Educativi, Scolastici e Formativi

7. **PUBBLICAZIONE BANDO:** il bando di gara è stato pubblicato in data 13.06.2014 sulla GUCE con il codice 197464-2014-IT; il bando integrale è stato pubblicato in data 11.06.2014 sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale con il n. 1.120, all'Albo del Comune e, unitamente allo schema di contratto e relativi allegati, sul sito istituzionale www.comunespoleto.gov.it, a far data dal 10/06/2014.
8. **NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 1.
9. **ESITO GARA:** aggiudicata definitivamente con determina dirigenziale n. 929 del 29.08.2014.
8. **AGGIUDICATARIO:** "Il Cerchio" Soc. Coop. Sociale con sede in via F. Amadio n. 21, Spoleto (soggetto promotore).
9. **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PUNTEGGIO OTTENUTO:** 78,40 punti.
10. **CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:** il prezzo di concessione bambino/mese offerto è pari ad €. 465,66 (a fronte del prezzo a base di gara pari ad €. 466,13) producendo una minore spesa contrattuale di €. 820,39 oltre iva;
- 10.1 l'offerta economica, prevede inoltre un incremento del 5% del valore dell'investimento pari ad €. 5.616,01.
11. **PROCEDURA RICORSO:** TAR Umbria entro il termine di 30 giorni.
12. **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott.ssa Stefania Nichinonni.

Spoleto, 12 settembre 2014

Il Dirigente
(d.ssa Stefania Nichinonni)

Comune di Spoleto – Piazza del Comune n 1 – 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.40391

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoletto; www.twitter.com/comunedispoletto

Posta certificata: comune.spoleto@postacert.umbria.it

