



Comune *di* Spoleto

BANDO DI CONCORSO - ANNO 2014 - PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE, RELATIVI AI FITTI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2013 (LEGGE N.431/1998 ART. 11) APPROVATO DAL COMUNE DI SPOLETO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1190 DEL 18/11/2014

Ai sensi dell'articolo 11 della Legge n.431/1998 e s.m.i., della D.C.R. n. 755 del 20/12/1999, della D.G.R. n. 39 del 19/01/2009 (modificata con D.G.R. n.1197/2010), della D.G.R. n. 1106 del 07/10/2013, della D.G.R. n. 1321 del 20/10/2014 e in conformità a quanto stabilito dal Regolamento regionale n. 1/2014 in merito al requisito dell'“impossidenza”, è indetto un bando di concorso pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un **contratto di locazione regolarmente registrato**, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno **2013**.

Beneficiari dei contributi saranno esclusivamente coloro che rientrano nella fattispecie prevista al punto 6) lett.A) della Deliberazione di Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999 (graduatoria per reddito imponibile) come stabilito dalla D.G.R. n. 1321 del 20/10/2014, in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando.

REQUISITI SOGGETTIVI DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari - nell'anno 2013 - di un contratto registrato, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:

- a) Cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno 24 mesi consecutivi.

Il richiedente deve presentare la domanda presso il Comune in cui risiede alla data di pubblicazione del bando.

Il contratto di locazione per il quale si chiede il contributo è quello destinato all'abitazione di residenza o all'abitazione del luogo ove si svolge l'attività lavorativa, debitamente documentata.

2. Requisiti che devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico alla data del bando, compreso il richiedente titolare della domanda:

- a) Non titolarità, sul territorio nazionale, dei diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso adeguato al nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

a1) Grandezza dell'alloggio: viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità abitativa. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:

- 1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.
- a2) Reddito da fabbricati:

Reddito dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore a € 200,00.

Il nucleo familiare non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati residenziali, ovunque situati sul territorio nazionale, superiore ad € 200,00.

Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato alle categorie A1, A8, A9.

Non possiede comunque il requisito un nucleo familiare proprietario di più alloggi o quote parti di essi anche se tutti inadeguati sia come grandezza che come reddito da fabbricati.

- b) Non titolarità, nell'anno 2013, dei contributi per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza ministeriale n. 2688 del 28 settembre 1997 e successive modificazioni o di altri contributi pubblici concessi per lo stesso anno ad integrazione del canone d'affitto e non aver fruito, sempre per lo stesso anno, della detrazione di imposta per canoni di locazione richiesta nel Mod.730/2014 o Unico 2014 (Persone fisiche).
- c) Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (2013) ed aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare anagrafico, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali ed assegno del coniuge separato o divorziato, **non superiore ad € 13.035,88** pari alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%.

Pertanto, **non può fare domanda:**

-la famiglia che percepisce solo reddito da lavoro autonomo;

-la famiglia che percepisce redditi da lavoro dipendente e assimilati superiore ad € 13.035,88;

-la famiglia che percepisce un reddito misto (dipendente e autonomo) nell'ambito del quale il reddito da lavoro dipendente è inferiore al 90% del totale e conseguentemente l'autonomo è superiore al 10%.

Inoltre, il **nucleo familiare che ha solo redditi esenti da imposte** (es. pensioni d'invalidità) e non è tenuto a presentare alcuna dichiarazione fiscale, **è considerato comunque percettore di reddito e quindi ammesso a finanziamento.**

- d) Dimensioni dell'alloggio in affitto:

- ♦ Fino a 120 mq. per i nuclei familiari composti da una o due persone
- ♦ Fino a 150 mq. per i nuclei familiari composti da tre persone ed oltre.

Sono comunque esclusi dai contributi i conduttori di alloggi accatastati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

N.B.: Per la determinazione del reddito complessivo del nucleo familiare anagrafico, si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dalle dichiarazioni dei redditi 2014 relative ai redditi 2013 ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno 2013.

I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

CONDIZIONI AGGIUNTIVE PER SITUAZIONI DI DEBOLEZZA SOCIALE

Per i nuclei familiari in cui siano presenti ultra sessantacinquenni o disabili con percentuale d'invalidità pari al 100%, l'entità massima del contributo assegnabile -di cui al punto 7 capoverso 1 lett. a) della Deliberazione di Consiglio Regionale n.755 del 20/12/1999- è aumentato del 25%.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Bando di Concorso è pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Spoleto all'indirizzo www.comunespoleto.gov.it per tutto il periodo della sua vigenza e, quindi, **dal 24 novembre 2014 al 23 dicembre 2014**. Notizia dell'emanazione di tale Bando di concorso, da parte del Comune di Spoleto, è pubblicata anche nel BUR della Regione dell'Umbria.

La domanda di partecipazione potrà essere presentata compilando il modello appositamente predisposto ed in distribuzione gratuita presso lo Sportello del Cittadino, sito a Spoleto in Via A. Busetti 38 (già Via dei Filosofi). Tale modello sarà disponibile anche sul sito istituzionale del Comune di Spoleto all'indirizzo www.comunespoleto.gov.it.

Il personale del Comune di Spoleto (Sportello del Cittadino sito a Spoleto in Via A. Busetti 38 e Servizio Casa e Reddito/Lavoro della Direzione Istruzione Coesione Sociale Salute e Sport -ICSSS- sito a Spoleto in Via della Cerquiglia 78) sarà a disposizione per fornire le informazioni necessarie ai fini della corretta compilazione della domanda.

Nell'istanza, il richiedente dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei requisiti previsti, la composizione del proprio nucleo familiare anagrafico alla data di pubblicazione del bando con il reddito di ciascun componente percepito nell'anno 2013 e dichiarato ai fini fiscali nell'anno 2014, la titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato -indicandone gli estremi di registrazione- con l'importo del canone di locazione pagato nell'anno 2013, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni aggiuntive per situazioni di debolezza sociale.

La domanda dovrà, altresì, essere corredata dalla relativa documentazione, ivi compresa la copia del contratto di locazione regolarmente registrato (relativo all'anno 2013), le copie delle ricevute debitamente datate e firmate dal locatore comprovanti il pagamento delle mensilità di affitto dichiarate, la documentazione non desumibile dalle banche dati delle amministrazioni certificanti (es. cud 2014 relativa all'anno 2013 di colf e badanti e similari) e il certificato della Commissione di Prima istanza per l'accertamento degli stati di invalidità.

La domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo, sul quale dovrà essere applicata una marca da bollo di € 16,00, potrà essere presentata dal 24 novembre 2014 al 23 dicembre 2014 direttamente allo Sportello del Cittadino e sottoscritta alla presenza del dipendente comunale addetto al ricevimento oppure inviata tramite il servizio postale, con raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Sindaco del Comune di Spoleto, Piazza del Municipio n.1, già sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento di identità non scaduto del sottoscrittore e del permesso di soggiorno o carta di soggiorno, anch'essi validi, per i cittadini non appartenenti all'U.E. (art.38 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000).

Si precisa che la domanda potrà essere presentata a partire dal 24 novembre 2014 e dovrà pervenire al Comune entro il termine perentorio del 23 dicembre 2014, pena l'esclusione dalla graduatoria. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale.

Le domande consegnate o inviate oltre il termine di scadenza, le domande inviate a mezzo posta senza copia fotostatica di un documento di identità non scaduto del sottoscrittore, le domande non sottoscritte, le domande per cui non sia stato fornito il consenso al trattamento dei dati personali e le domande presentate senza la compilazione del modello appositamente predisposto dalla Regione Umbria, unitamente a quelle dalle quali si evinca la mancanza dei requisiti previsti dal presente Bando di Concorso, saranno escluse dalla presente procedura concorsuale.

Il Comune, inoltre, non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Servizio CASA e Reddito/Lavoro del Comune di Spoleto effettua l'istruttoria delle domande pervenute e mediante la procedura informatica messa a disposizione dalla Regione Umbria formula la graduatoria provvisoria per reddito imponibile, di cui al punto 6), lettera a) della D.C.R. n. 755 del 20/10/1999.

La graduatoria provvisoria, composta dall'Elenco delle domande ammissibili per reddito imponibile e dall'Elenco provvisorio delle domande escluse, approvata con Determinazione Dirigenziale, è pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi dagli esclusi o eventuali richieste di rettifica del punteggio dagli ammessi.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria. Pertanto, le graduatorie provvisorie devono essere consultate all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto collegandosi sul sito istituzionale del Comune di Spoleto all'indirizzo www.comunespoleto.gov.it oppure presso lo Sportello del Cittadino sito a Spoleto in Via A. Buseti 38 e il Servizio Casa e Reddito/Lavoro della Direzione ICSSS sito a Spoleto in Via della Cerquiglia 78.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto all'indirizzo www.comunespoleto.gov.it sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.

Decorso i termini per gli eventuali ricorsi o richieste di rettifica del punteggio, il Servizio Casa e Reddito/Lavoro - esaminati gli stessi- formula, una volta che la Regione Umbria abbia reso noto l'importo del finanziamento assegnato al Comune e sempre tramite la procedura informatica della Regione Umbria, la graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva, composta dall'Elenco delle domande ammissibili per reddito imponibile e dall'Elenco delle domande escluse, approvata con Determinazione Dirigenziale, è pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto per quindici giorni consecutivi.

L'atto di approvazione della graduatoria definitiva, unitamente alla graduatoria medesima, è trasmesso alla Regione Umbria ai fini del trasferimento del finanziamento da parte della Regione Umbria.

Parimenti alla procedura della graduatoria provvisoria, non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione alla graduatoria definitiva. Pertanto, le graduatorie definitive devono essere consultate

all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto collegandosi sul sito istituzionale del Comune di Spoleto all'indirizzo www.comunespoleto.gov.it oppure presso lo Sportello del Cittadino sito a Spoleto in Via A. Busetti 38 e il Servizio Casa e Reddito/Lavoro della Direzione ICSSS sito a Spoleto in Via della Cerquiglia 78.

La pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto all'indirizzo www.comunespoleto.gov.it sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.

Il provvedimento di approvazione della graduatoria definitiva può essere impugnato da chiunque ne abbia interesse entro il termine perentorio di sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse le domande:

- consegnate o inviate oltre il termine di scadenza;
- inviata a mezzo posta senza copia fotostatica di un documento di identità non scaduto del sottoscrittore;
- non sottoscritte;
- per cui non sia stato fornito il consenso al trattamento dei dati personali;
- non redatte sull'apposito modello appositamente predisposto dalla Regione Umbria;
- dalle quali si evinca la mancanza dei requisiti previsti dal presente Bando di Concorso.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune determina, tramite la procedura informatica della Regione Umbria, l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei richiedenti collocati nella graduatoria dei beneficiari, in conformità a quanto previsto dall'art. 7 capoverso 1 lettera a) della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999, tenuto conto di quanto stabilito nella D.G.R. n. 1321 del 20/10/2014 e nella D.G.R. con cui verranno ripartite tra i Comuni le effettive risorse per l'anno 2014.

Per i nuclei familiari in cui siano presenti ultra sessantacinquenni o disabili con percentuale d'invalidità pari al 100%, l'entità massima del contributo assegnabile -di cui al punto 7 capoverso 1 lett. a) della Deliberazione di Consiglio Regionale n.755 del 20/12/1999- è aumentato del 25%.

L'emissione dei mandati relativi all'erogazione dei contributi di che trattasi sarà effettuata dalla Direzione Risorse Finanziarie e Controlli, a seguito dell'adozione di apposito atto di liquidazione da parte della Direzione ICSSS, successivamente al trasferimento del finanziamento da parte della Regione Umbria.

INFORMAZIONI PROCEDIMENTALI

L'unità procedimentale è il Servizio Casa e Reddito/Lavoro della Direzione Istruzione Coesione Sociale Salute e Sport ed il responsabile del procedimento è la dott.ssa Battistina Sebastiani della Direzione ICSSS-Servizio Casa e Reddito/Lavoro - Via della Cerquiglia 78, Spoleto - Tel. 0743/218729.

Il bando e la modulistica sono visionabili ed acquisibili presso i seguenti uffici:

- a)Sportello del Cittadino - Via A. Busetti 38, Spoleto – Tel. 0743/218197;
- b)Sito istituzionale dell'Ente: www.comunespoleto.gov.it.

Come sopra indicato, i ricorsi degli esclusi o le eventuali richieste di rettifica del punteggio degli ammessi potranno essere presentati al Comune di Spoleto entro il termine perentorio del 15° giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on line dell'Ente (www.comunespoleto.gov.it).

La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto all'indirizzo www.comunespoleto.gov.it sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.

Della pubblicazione delle graduatorie, sia provvisoria che definitiva, all'albo pretorio on line del Comune di Spoleto sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.

CONTROLLI

Nei casi di dubbia attendibilità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 rese nell'istanza o negli eventuali ricorsi o richieste di rettifica del punteggio in sede di graduatoria provvisoria, il Comune effettuerà idonei controlli.

Nel caso in cui vengano accertate difformità rispetto a quanto dichiarato, verranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003 e smi, i dati personali forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per il procedimento concorsuale di che trattasi.

Tali dati possono essere comunicati ad altre Amministrazioni Pubbliche durante le verifiche istruttorie.

Il trattamento sarà effettuato sia su supporti cartacei che informatici e sarà limitato alle attività necessarie al procedimento amministrativo volto all'ottenimento del contributo richiesto.

I dati richiesti sono obbligatori ed il mancato conferimento degli stessi comporta l'impossibilità di procedere all'accertamento dei requisiti e determinano l'esclusione della presente procedura concorsuale.

L'ambito di comunicazione e diffusione è così definito: Comune di Spoleto-Direzione ICSSS-Servizio CA.RE., Regione Umbria, Stato.

Il titolare del trattamento è il Comune di Spoleto, rappresentato dal Sindaco, con sede in Piazza del Comune 1, 06049 Spoleto (PG).

Il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Stefania Nichinonni, Dirigente della Direzione Istruzione Coesione Sociale Salute e Sport, Via della Cerquiglia 80, 06049 Spoleto (PG).

L'amministratore di rete e di sistema è il Dott. Luca Ventura.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla normativa che disciplina il procedimento per i quali sono raccolti con quanto indicato nella presente informativa.

I diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 del succitato D.Lgs. n. 196/2003 possono essere esercitati mediante richiesta presentata al Responsabile del Trattamento.

L'eventuale trattamento dei dati sensibili e giudiziari avviene secondo quanto stabilito dal "Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari da parte del Comune di Spoleto" adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n.72 del 08/05/2006.

Spoletto, il 24 novembre 2014

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Stefania Nichinonni