

I..P.A.B.. “ Istituzione Sociale Cesare e Mina Micheli”

PROVINCIA DI PERUGIA

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' DELL'ENTE I..P.A.B. AD USO**

Strutture e servizi a ciclo residenziale e/o semiresidenziale per minori

IL RESPONSABILE DELL'I.P.A.B. “ Istituzione Sociale Cesare e Mina Micheli “

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6/2015 con la quale veniva dato atto di indirizzo alla locazione dell'immobile di proprietà dell'I.P.A.B. sito in Via Cascia,39 da destinare a **Strutture e servizi a ciclo residenziale e/o semiresidenziale per minori** ,

A V V I S A

Che questo Ente , così come qualificato in epigrafe , intende concedere in locazione, il seguente immobile a destinazione servizi per minori, nello stato di fatto, manutenzione a conservazione in cui si trova, avente le seguenti caratteristiche :

Collocazione: Spoleto- capoluogo – Via S. Cascia n. 39;

catastralmente definito : Foglio 135 – particella 1855 – sub 2-3-4-5-6-7-8

superficie : circa mq. 370 ca; Composto da un piano seminterrato, un piano rialzato ed un piano primo, con area circostante, compresa area di sedime

Il canone annuale è pari ad euro 16.872,00, (rivalutato annualmente su base indice ISTAT rilevato nel mese di ottobre). da pagarsi in rate mensili anticipate.

Si procederà alla locazione alle seguenti condizioni:

- a. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b. La realizzazione di impianti aggiuntivi particolari e specifici che esulino dalla normale dotazione per le precipue finalità dell'attività svolta, saranno a carico del locatario;
- c. Le sole opere di manutenzione ordinaria atte a mantenere l'immobile nello stato di fatto precedente la locazione saranno a cura del locatario secondo quanto determinato dal C.C. ;
- d. La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto con possibilità di rinnovo tacito per ulteriori sei anni. I termini di disdetta da parte del locatore e del locatario avverranno sulla base dei disposti del C.C.;
- e. All'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a due mensilità del canone mensile a favore dell'I.P.A.B.

Selezione delle offerte

Ammissibilità

Saranno ammesse a valutazione le sole offerte relative a **strutture e servizi a ciclo residenziale e/o semiresidenziale per minori** nel rispetto dell'art. 3 comma 1 dello statuto dell'Ente;

Priorità

In caso di presentazione di più offerte sarà data priorità:

Priorità 1 - alle offerte presentate da soggetti associazioni, anche di volontariato e promozione sociale, da fondazioni , da cooperative sociali, da organizzazioni non lucrative di utilità sociale, da istituti di Istruzione e ricerca ed Università, ai sensi dell'art. 4 comma 3 dello Statuto dell'Ente.

Priorità 2 - alle offerte formulate da soggetti , associazioni, anche di volontariato e promozione sociale, da fondazioni , da cooperative sociali, da organizzazioni non lucrative di utilità sociale, da istituti di Istruzione e ricerca ed Università, ai sensi dell'art. 4 comma 3 dello Statuto dell'Ente ,che, nell'ultimo triennio, abbiano avuto esperienza di gestione di strutture e servizi sociali a ciclo residenziale e/o semiresidenziale per soggetti in età minore, autorizzati ai sensi del Regolamento regionale n. 8/2005;;

Priorità 3 - a offerte presentate da soggetti che siano in possesso di certificazioni di qualità relative ai servizi e alle attività per cui si richiede la locazione.

Altre condizioni di selezione

- a) la presentazione è subordinata alla obbligatoria presa di visione dei locali da parte dei soggetti interessati previo appuntamento, da concordare con gli uffici della Istituzione, telefonando al n. 0743/222781. Al termine del sopralluogo verrà rilasciato il relativo attestato di avvenuta presa visione dello stato del luogo. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dalla persona interessata a partecipare alla gara o, qualora si tratti di una persona giuridica, dal legale rappresentante o da un incaricato munito di delega;
- b) l'aggiudicazione, avverrà anche in presenza di una sola offerta pervenuta;
- c) in caso di parità delle offerte il locatario verrà selezionato ad insindacabile giudizio dell'Ente.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta:

Il plico contenente l'offerta deve pervenire direttamente al protocollo generale dell' I.P.A.B. "Istituzione Sociale Cesare e Mina Micheli " Via San Carlo n.13 06049 Spoleto (PG) . Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati, dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **13 NOVEMBRE 2015** presso il recapito sopraindicato. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

La busta , contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmata da almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso con impressa la firma o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

NON APRIRE – OFFERTA PER

LOCAZIONE IMMOBILE di proprietà dell'I.P.A.B. sito a Spoleto in Via Cascia n. 39

Nel plico dovrà essere incluso il **Modello A " Istanza di partecipazione alla gara"** per l'assegnazione di immobile ecc. debitamente compilato , cui dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e attestato dell'avvenuto sopralluogo;

Apertura delle offerte: L'apertura delle offerte, sarà esperita dal responsabile dell'I.P.A.B. , con l'assistenza di due testimoni , che redigerà apposito verbale, il **giorno 16 NOVEMBRE 2015** ore 10,00 o in data successiva previo avviso ai concorrenti ,

Il verbale di aggiudicazione ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di locazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione di cui al Modello A da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, procederà all'aggiudicazione del concorrente secondo classificato

Altre informazioni :

- Presso la sede dell'I.P.A.B. sono disponibili per la consultazione copie del presente avviso;
- Potranno essere richieste presso la sede dell'I.P.A.B.. dalle ore 10,00 alle 12,00 nei giorni feriali, informazioni riguardanti il presente bando ;
- I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono invitati ad allegare una busta affrancata;

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento di dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi .

Per quanto attinente il presente bando , per informazioni o sopralluoghi , i recapiti dell'I.P.A.B. sono i seguenti :

Sede : Spoleto – capoluogo- Via San Carlo n.13 – Tel. 0743/222781 ; e-mail : icrb-spoleto@libero.it pec: iscmm@certificazioneposta.it

Spoletto lì 27 OTTOBRE 2015

Il Presidente

Avv. Valia Fedeli Alianti