



Città di Spoleto
Pianificazione ed Uso del Territorio

COMUNE DI SPOLETO (PG)		
c. 1921		
Data:		
PROT. n°:		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 27 L.R. UMBRIA N. 1 DEL 21 GENNAIO 2015

premessato che:

- La Giunta Comunale con delibera n. 272 del 18/09/2014 ha individuato come obiettivo prioritario dell'Amministrazione l'adozione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale. La delibera ha stabilito gli obiettivi generali e specifici che si intendono perseguire con il piano, le scelte strutturali per l'assetto del territorio e strategiche, in conformità con la pianificazione sovraordinata.
- La l.r. Umbria n. 1/2015, all'art. 27, prevede la partecipazione dei privati anche mediante la conclusione di accordi, allo scopo di introdurre previsioni di assetto del territorio condivise e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione.
- Tali accordi devono essere conclusi nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati.
- Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

Considerato che

- È intenzione di questa Amministrazione avvalersi della procedura partecipativa di cui all'art. 27 della l.r. Umbria 1/2015
- Con Delibera n. 53 del 12/10/2015 il Consiglio Comunale ha determinato in tal senso e ha disposto l'avvio del procedimento ex art. 27 l. r. Umbria n. 1/2015

tutto ciò premesso e considerato

SI INVITANO

- Tutti i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse mediante la presentazione di una proposta di accordo ai sensi dell'art. 27, l.r. Umbria n. 1/2015





Città di Spoleto

Pianificazione ed Uso del Territorio

- La proposta deve essere presentata in forma scritta, apponendo una marca da bollo di euro 16,00 (sedici, 00) e deve essere indirizzata al Sindaco del Comune di Spoleto, Ufficio PUAT.
- La proposta deve essere depositata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Spoleto entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso nell'Albo pretorio del Comune, entro e non oltre le ore 13.00 (tredici). La proposta può essere altresì inviata a mezzo raccomandata a.r. all'Ufficio Protocollo del Comune di Spoleto, Piazza del Municipio, n. 1. Non saranno accettate in nessun caso proposte pervenute oltre il termine. In caso di invio a mezzo posta fa fede la data e l'ora di arrivo presso l'Ufficio protocollo del Comune di Spoleto.
- La proposta deve indicare distintamente il nome del soggetto o dei soggetti proponenti, le aree di riferimento interessate e in maniera chiara, precisa e determinata il contenuto proposto come oggetto dell'accordo. La proposta deve essere coerente con le indicazioni degli obiettivi generali e specifici fissati con la D.G. Com. 272/2014 e può avere ad oggetto anche la richiesta di eliminazione della edificabilità riconosciuta dal vigente P.R.G. Alla proposta possono essere allegati elaborati grafici e ogni altro elemento ritenuto necessario ai fini della determinazione del contenuto dell'accordo.
- Le proposte pervenute sono messe a disposizione dei soggetti interessati nei 15 giorni (quindici) successivi alla data di scadenza per la loro presentazione. Chiunque può accedervi ai soli costi previsti per la riproduzione. Nel termine di 15 giorni (quindici), i soggetti interessati possono proporre osservazioni in forma scritta purché pertinenti all'oggetto dell'accordo. Non sono ammesse osservazioni tardive. Nei dieci giorni successivi è ammessa una breve replica, in forma scritta. Non sono ammesse repliche tardive.
- Il Comune, in sede di conclusione dell'accordo endoprocedimentale, può proporre modifiche e/o integrazioni, anche a seguito delle osservazioni e delle repliche proposte. Nel caso di accoglimento di osservazioni e repliche o di introduzione di modifiche e/o integrazioni, il testo dell'accordo non è soggetto a nuova pubblicazione.
- L'accordo concorrerà a determinare il contenuto del predisponendo nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale; è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, di cui all'art. 28 ss l.r. Umbria n. 1/2015.
- L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella deliberazione di approvazione del piano. Si applica per quanto non disposto la disciplina della legge n. 241/1990 s.m.i.
- Il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuliano Maria Mastroforti.
- I dati sono trattati nel rispetto della normativa vigente in materia. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Paolo Bordoni.
- Copia del presente avviso è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune, sul sito del Comune di Spoleto nella sezione "Amministrazione trasparente" e almeno in due quotidiani locali.



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1 – 06049 Spoleto (PG)

Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it

www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto

www.pinterest.com/comunedispoleto

PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
Pianificazione ed Uso del Territorio

Spoleto,

Il Sindaco



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1 – 06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
www.facebook.com/comunedispoleto; www.twitter.com/comunedispoleto
www.pinterest.com/comunedispoleto
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it

