

SCHEMA DI CONTRATTO

Repertorio n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO PROVINCIA DI PERUGIA

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DEL PROGETTO DI NUOVA

RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE. S.R. 471

LOCALITA' RUSCIO E S.P. 470 VIA NASSIRIYA. Legge Regionale 46/97.

L'anno duemila_____, addì ##### del mese di ##### in Monteleone di

Spoleto nella Residenza Municipale - Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dr.

#####, Segretario Comunale, autorizzato, ope legis, a rogare nell'interesse

del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) COMUNE DI MONTELEONE DI SPOLETO, nella persona del legale

rappresentante (ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 424 del

17/07/2004) il Sig. Nando DURASTANTI Sindaco Pro-Tempore del Comune

di Monteleone di Spoleto, nato a ##### e domiciliato per la carica ricoperta

presso il Comune di Monteleone di Spoleto – _____, il

quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome e per

conto dell'Amministrazione che rappresenta - Codice Fiscale e Partita IVA

#####

2) il Sig. #####, nato a ##### il ##### residente a ##### in Via #####

titolare dell'impresa individuale omonima, con sede legale in ##### Via

n. ##, C.F. ##### Partita IVA #####.

Faccio io fede, per esserne personalmente certo, della identità personale e

della piena capacità delle parti sopra costituite le quali rinunciano, col mio

assenso, all'assistenza di testimoni.

Detti comparenti mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale:

	PREMESSO	
	che con deliberazione Giuntale n°### del #####, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di “PROGETTO DI NUOVA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE. S.R. 471 LOCALITA' RUSCIO E RIPRISTINO DEL VERSANTE IN LOC. RUSCIO. Legge Regionale 46/97.” per l’importo complessivo di Euro 150’000.00, di cui Euro 119’058,57 per importo di lavori al lordo degli oneri e del costo, con importo della manodopera di € 29’494,53 – importo degli oneri della Sicurezza € 2’823,66 e Costi della Sicurezza € 793,60.	
	Importo soggetto a Ribasso è pari ad € 86’740,38;	
	- che con deliberazione Giuntale n° ### del ##### l’esecuzione dei predetti lavori veniva aggiudicata, a seguito di gara mediante ### svoltasi in data ###, alla ditta ###, con sede in ##### Via ###, per il prezzo fisso ed invariabile di Euro##### oltre gli oneri per la sicurezza di Euro ##### per un totale complessivo di Euro #####, così determinato in seguito al ribasso del ##% sul prezzo a base d’asta di Euro #####.	
	- che e’ stato pubblicato l’avviso in merito all’esito della suddetta gara ai sensi dell’art.20 L.19 marzo 1990 n.55 e s.m.i.;	
	La ditta mi riferisce che prima d’oggi ha nuovamente visionato il luogo dove debbono essere eseguiti i lavori e non ha trovato alcuno ostacolo alla loro esecuzione e che il ribasso offerto in sede di gara risulta essere congruo in relazione alla tipologia dei lavori e dei luoghi.	
	CIO’ PREMESSO	
	le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:	
		2

Art. 1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Il Sindaco di Monteleone di Spoleto (PG) #####, per il Comune di Monteleone di Spoleto nel cui nome, conto ed interesse dichiara di agire, concede alla Ditta#####con sede in ###, che accetta l'appalto dei lavori di cui in premessa;

Art. 3 - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con deliberazione G.C. n° ### del ###, esecutiva ai sensi di legge: Capitolato Generale d'appalto, Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi Unitari, Elaborati Grafici Progettuali e Piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, e s.m.i.;

Documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza eccepire riserva alcuna e che fanno parte del presente contratto, pur non essendo adesso materialmente allegati. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto:

sospensioni e riprese dei lavori (art. #), oneri e obblighi a carico dell'appaltatore (art. #), contabilizzazione dei lavori, a misura (art. #), liquidazione dei corrispettivi (art. #), specifiche modalità e termini di collaudo (art. #), modalità di soluzione delle controversie (art. #).

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto di Lavori Pubblici ai sensi dell'art .3/5 della L.11 febbraio 1994 n.°109 e s.m.i., emanato con D.M. Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/00, n. 145.

Art. 4 – Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui trattasi è stabilito in giorni 90 naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo nel termine utile per la fine dei lavori sarà applicata una penale di € 150 (CENTOCINQUANTA).

Art. 5 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in Euro ### oltre gli oneri per la sicurezza di Euro ###, per un totale complessivo di Euro ### (diconsi Euro ##), oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma però viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Monteleone di Spoleto, stazione appaltante, alla sede legale dell'Appaltatore in ### Via ###

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Monteleone di Spoleto. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto all'Appaltatore al competente ufficio Ragioneria del Comune di Monteleone di Spoleto, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'impresa appaltatrice dichiara, inoltre, di rinunciare, come rinuncia, a quanto le potrebbe competere a titolo di indennizzo o di equo compenso in base alla normativa vigente dell'eventualità che non venissero raggiunti i 4/5 (quattro quinti) dell'importo contrattuale in seguito alla eventuale insindacabile decisione dell'Amministrazione appaltante di non completare i lavori.

Art. 6 - Per quanto attiene alla revisione prezzi si fa espresso rinvio a quanto previsto dai commi 2, 3 e 4 art. 26 della L.11/02/94, n. 109 e s.m.i.

Nel caso si dovesse verificare la necessità della formulazione di nuovi prezzi questi andranno obbligatoriamente ricercati in prima istanza nel prezziario della Regione Umbria edizione 2007 e successivamente qualora non vi fossero previsti andranno ricercati negli altri delle regioni limitrofe, solo in ultima istanza si procederà alla formulazione di prezzi attraverso l'analisi.

Art. 7 - Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli art 117, comma 4, 118, 119 e 122 del D.P.R. 554 /99.

Art. 8 – E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie e' pertanto competente il giudice del luogo ove il contratto e' stipulato, ai sensi dell'art 34 del D.M. ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000 n 145.

Art 9 - L'appaltatore si impegna ai sensi dell' art. 103 del D.P.R. n.554/99 almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori a costituire apposita polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Inoltre l'appaltatore si impegna a dare esecuzione a tutto quanto contemplato dall'art.*** del capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 - Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art 18 comma 2 della L. 19 marzo 1990 n 55 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 11 - Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia nonché di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 12 - Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 08 Agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 03 Giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della legge 31 Maggio 1965, n. 575, in base alla dichiarazione, sottoscritta e rilasciata dallo stesso appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'art. 10, c. 7, D.P.R. n. 252/1998.

Art 13 - L'appaltatore a garanzia degli impegni assunti con il presente atto ha costituito ai sensi dell'art 101 del D.P.R. 554 /99 cauzione definitiva di Euro ##### a mezzo di polizza fidejussoria bancaria del ##### (#) bc, emessa dalla Banca ### di #####.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore il Comune avrà diritto a valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 14 - L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art 3 comma ottavo, del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., di applicare ai lavoratori dipendenti il vigente Contratto Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e gli Accordi Integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle vigenti normative e dai contratti.

L'Appaltatore e' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia

retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7 L. 55/1990 e s.m.i..

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di ##### essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 12 marzo 1999 n.68 e di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla citata legge.

Art. 15 - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in ### Via #####.

Art. 16 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti(imposte, diritti di Segreteria, etc.), comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e al prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico dell'appaltatore ai sensi dell'art.112 D.P.R. 554/99 ss-mm.ii. nonché dell'art.8 D.M. 145/2000.

Art. 17 - Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Art. 18 - Il Comune informa l'appaltatore che, ai sensi dell'art.10 della L.31.12.1996 n.675 e s.m.i., tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto, stampato da persona di mia fiducia e per mia cura, è letto alle parti che, riscontrandolo conforme alle loro volontà, meco lo sottoscrivono.

Questo atto consta di numero ## facciate e righe ##di cui si compone fin qui.

