



Città **di** Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 688 DEL 01/06/2017

Unità proponente: Ufficio Staff Sindaco

Segreteria Generale

Oggetto: APPROVAZIONE NONO ELENCO IMMOBILI RISULTATI 'NON UTILIZZABILI IN ESITO PROCEDURA DI ACCERTAMENTO MEDIANTE SCHEDE FAST

IL SINDACO

RICHIAMATO il verbale 10 giugno 2014 dell'Ufficio elettorale centrale dal quale risulta che il Presidente, ai sensi dell'art. 72, comma 9, del TUEL, ha proclamato eletto alla carica di sindaco della Città di Spoleto FABRIZIO CARDARELLI, salve le definitive decisioni del consiglio comunale ai termini dell'art. 41, comma 1, del TUEL;

CONSIDERATE le tre forti scosse di terremoto di magnitudo 6.0 registrate a partire dalle ore 03,36 del 24 agosto 2016 con epicentro a 2 chilometri da Accumuli (RI), 10 da Arquata del Tronto (AP) e Amatrice (RI). Seconda e terza scossa registrate alle 04,32 e 04,33 che hanno avuto epicentro in prossimità di Norcia (PG) e Castel S. Angelo sul Nera (MC) e successive repliche;

- le forti scosse di terremoto di magnitudo 5.9 registrate a partire dalle ore 21,18 del 26 ottobre 2016 con epicentro nella zona compresa tra i Comuni di Castel S. Angelo, Visso Preci e Norcia e successive repliche;

- che nella mattina del 30 ottobre 2016 dalle ore 7,40 si sono verificati ulteriori episodi sismici di grado 6.5 grado della scala Richter;

- che nella mattina del 18 gennaio 2017, a partire dalla ore 10,25, un'altra sequenza sismica ha fatto registrare nuovi episodi di notevole intensità, superiori al grado 5.1 della scala Richter;

VISTA l'attivazione del Centro operativo comunale con decreto sindacale n. 71 del 24/8/2016 che tra le altre ha previsto la funzione di censimento danni al fine di effettuare sopralluoghi nel territorio comunale per la verifica della stabilità degli edifici pubblici e privati a seguito degli eventi sismici;

VISTO il decreto sindacale n. 78 del 2/9/2016 con il quale è stata integrata la funzioni del Centro operativo comunale con la viabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 98 del 25/10/2016 con il quale è stata integrata l'unità di progetto per le attività connesse alla situazione emergenziale;

VISTO il decreto sindacale n. 05 del 13/01/2017 con la quale è stata integrata l'unità di progetto;

VISTA:

- l'ordinanza della P.C.M. 388 "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- l'ordinanza della P.C.M 389 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- l'ordinanza della P.C.M. 391 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";



Città **di** Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 688 DEL 01/06/2017

VISTA la nota della Regione Umbria prot. 43752 del 09 settembre 2016 con oggetto "Sisma Italia centrale agosto 2016 – funzione censimento danni e agibilità post-evento: procedure operative ed indicazioni;

VISTA la comunicazione inviata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Protezione Civile, Prot. CENS/TERAG16/OO59235, del 04 novembre 2016, in riferimento al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 59235 del 4 novembre 2016, con la quale vengono fornite indicazioni operative per la procedura FAST – strategia per i sopralluoghi sintetici di agibilità post – sisma sugli edifici privati;

VISTO la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in Legge con modificazione, del decreto-legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016". (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016);

VISTO il Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017". (17G00021) (GU Serie Generale n.33 del 9-2-2017);

VISTO, altresì, che, da ultimo, la Regione dell'Umbria, con propria comunicazione prot. n° 629 del 02/01/2017 (Prot. com/le n° 144 del 02 gennaio 2017), ha impartito specifiche direttive ritenendo necessario provvedere all'approvazione degli elenchi riferiti a tali esiti di sopralluogo;

DATO ATTO:

- che, per quanto attiene agli immobili per i quali risulta, progressivamente, emessa la scheda FAST con giudizio di "**NON UTILIZZABILITA'**" si provvederà, *in primis*, a pubblicare sul sito web istituzionale e all'Albo Pretorio on-line dell'Ente gli esiti con metodo "cumulativo" ovvero mediante elenco riepilogativo ed, in seguito, a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari degli immobili interessati per consentire agli stessi di procedere alla redazione delle schede AeDES;

- che sulla base di tale presupposti e delle risultanze di tali schede è stato acquisito un **NONO** elenco degli immobili visionati corredati dei singoli esiti di inutilizzabilità;

- che tale elenco comunque non consente una mappatura puntuale ed esaustiva delle singole situazioni, a causa del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo attraverso la procedura FAST e, pertanto, gli esiti potrebbero subire nel tempo integrazioni o modifiche non attribuibili ad imperizia di questo comune;

VISTO l'Art. 54 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge n. 241 del 07-08-1990 e ss.mm.e ii.;

tutto quanto sopra premesso

ORDINA

1) L'approvazione, per tutte le motivazioni sopra riportate, del **NONO** elenco riepilogativo degli esiti derivanti dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuate a mezzo di schede FAST, relativi ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso un giudizio di "**NON UTILIZZABILITA'**" (All. A);

2) Tale elenco costituisce una prima indicazione dei soggetti interessati dalle conseguenti, successive azioni; in quanto gli stessi potranno comunque essere integrati con i nominativi di ulteriori soggetti interessati, al momento, non riportati per effetto del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo con metodologia FAST;

3) L'effettuazione della formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari degli immobili per i quali risulta emessa la relativa scheda FAST con giudizio di "**NON UTILIZZABILITA'**" al fine di consentire agli stessi di procedere alla redazione delle schede AeDES;

AVVERTE



Città **di** Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 688 DEL 01/06/2017
--

- che i destinatari della predetta comunicazione dovranno farsi carico di rendere noto l'esito **"NON UTILIZZABILITA'"** dell'intero immobile anche a tutti gli altri eventuali proprietari o aventi diritto, utilizzatori e/o fruitori;
- che le famiglie e i cittadini interessati dalla dichiarazione di non utilizzabilità della propria abitazione a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016 e successivi, che non dispongono della possibilità di essere alloggiati diversamente, possono usufruire del servizio di ospitalità alberghiera temporanea presso le strutture convenzionate con la Regione dell'Umbria;
- che l'accoglienza viene attivata attraverso la funzione di Assistenza alla Popolazione del Comune di Spoleto telefonando al seguente recapito telefonico del Centro Operativo Comunale 0743/222450;
- che presso il COC possono essere acquisite tutte le informazioni necessarie ai fini della richiesta del contributo per l'autonoma sistemazione;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile;
- che copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni;
- che copia del presente provvedimento sarà anche pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente Spoleto www.comunespoleto.gov.it;
- che il presente atto è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo n. 82 del 07/03/2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale ed è pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto.

INFORMA

- che sulla base di quanto previsto dalla Ordinanza n. 422 del 16/12/2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile Fabrizio Curcio e dall'Ordinanza n. 10 del 19/12/2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal Sisma del 24/08/2016 Vasco Errani, **entro trenta giorni dal ricevimento della apposita comunicazione che verrà inviata a tutti i richiedenti il sopralluogo**, dovrà essere presentata, a mezzo dei tecnici professionisti incaricati direttamente dal proprietario o dagli altri eventuali aventi diritto, agli Uffici Speciali della Ricostruzione, la scheda AeDES dell'intero immobile, con relativa perizia giurata con esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con adeguata giustificazione del nesso causalità del danno come determinato dagli eventi sismici della sequenza iniziata il 24/08/2016;
- che nella relazione illustrativa, dovranno essere riportati tutti i dati catastali dell'immobile con i nominativi e codici fiscali di tutti i soggetti direttamente interessati e di eventuali altri fruitori.
- che così facendo, una volta che le schede AeDES saranno state trasmesse al Comune da parte degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, l'Amministrazione Comunale sarà in grado di emettere apposita Ordinanza Sindacale di inagibilità dell'immobile, (tipo B, tipo C, tipo D, tipo E, tipo F a seconda dei casi riportati nella scheda AeDES), con l'eventuale sgombero parziale o totale dello stesso da tutti i suoi fruitori ed allo stesso tempo quantificare il fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016.

L'ordinanza è comunicata:

al Dirigente della Direzione Tecnica;

al Dirigente la Direzione Servizi alla Persona;



Città di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it

ORDINANZA SINDACALE N. 688 DEL 01/06/2017

*all'Ufficio di Polizia Municipale;
alla Prefettura di Perugia;
al Commissariato P.S. Spoleto;
al Comando dei Carabinieri Spoleto;
al Centro Operativo Regionale (COR).*

Informazioni procedurali

Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241:

a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;

b) il responsabile del procedimento è l'Arch. Giuliano Maria Mastroforti;

*c) l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Direzione Tecnica – Servizio Protezione Civile
Via dei tessili, 15 - 06049 SPOLETO (PG) tel. 0743/222450 – fax 0743/201266 – pec:
comune.spoleto@postacert.umbria.it*

*L'ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto
www.comunespoleto.gov.it .*

Si propone l'adozione del presente provvedimento
attestandone la regolarità tecnico-amministrativa
Il dirigente Arch. Giuliano Maria Mastroforti

II SINDACO
FABRIZIO CARDARELLI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Fabrizio Cardarelli;1;3698005