



Città *di* Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 13/03/2017
--

Unità proponente: Servizio Progettazione Infrastrutture

Direzione Tecnica

Oggetto: EX CASERMA MINERVIO- RECUPERO STRUTTURALE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL MONASTERO DELLA STELLA. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI L

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoleto.



Città *di* Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 13/03/2017

EX CASERMA MINERVIO- RECUPERO STRUTTURALE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL MONASTERO DELLA STELLA. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI L

IL DIRIGENTE

PREMESSA:

la Regione Umbria con D.G.R. n° 468/2015 e successiva n° 436/2016 ha attribuito un finanziamento dell'importo complessivo di € 3.000.000,00 per il recupero strutturale di parte del complesso immobiliare denominato Monastero della Stella (facente parte del più ampio complesso individuato come "ex Caserma Minervio"), relativamente al quale gli uffici tecnici della stazione appaltante hanno redatto il progetto preliminare;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°372 del 28/12/2016 è stato approvato il suddetto progetto preliminare denominato *"interventi sulle strutture per la riparazione danni e miglioramento sismico di immobili facenti parte del Monastero della Stella"* dell'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n°44 del 28/02/2017 si è proceduto ad effettuare una rettifica della precedente deliberazione finalizzata esclusivamente ai chiarimenti in merito alla terminologia usata in conseguenza delle modifiche apportate al D.P.R. 207/2010 a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016;
- in considerazione della complessità del progetto e del carico di lavoro che investe la Direzione Tecnica in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto e successivi, si rende necessario procedere all'individuazione di un operatore economico qualificato a cui affidare il servizio per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 157, comma 2 ultimo periodo del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

CONSIDERATO CHE:

- l'importo presunto stimato del servizio da porre a base di gara ammonta ad euro 208.409,74 oltre oneri di legge (4%) ed iva (22%) per un importo complessivo di € 264.430,28 e che pertanto ai sensi degli artt. 95 e 157, comma 2 del D.Lgs n°50/16 al fine dell'individuazione dell'operatore economico che svolgerà il servizio, in ossequio ai principi di non discriminazione, concorrenza e trasparenza, è necessario esperire una procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- sulla base di specifica verifica condotta in data odierna sul sito www.acquistinretepa.it non sono state rilevate convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A. e non sono risultati disponibili i servizi/forniture di cui necessita il Comune, nel catalogo MEPA di cui al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato da Consip ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010;
- in data 10 febbraio 2015 è stata sottoscritta tra i Comuni di Spoleto, di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera la Convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, c.3 del codice dei contratti, è stata istituita la Centrale di Committenza, così come deliberato dal Consiglio del Comune di Spoleto n. 3 del 26 gennaio 2015, successivamente allargata ai Comuni di Sellano, Cerreto e Monteleone di Spoleto;

RICHIAMATO l'art. 30 comma 1 del Dlgs 50/2016 in base al quale l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, assicurando altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;



Città **di** Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 13/03/2017

MOTIVAZIONE: stante la necessità di individuare un operatore economico per le motivazioni espresse in premessa, a cui affidare il servizio di ingegneria ed architettura inerente la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione Lavori misura e contabilità del progetto *“interventi sulle strutture per la riparazione danni e miglioramento sismico di immobili facenti parte del Monastero della Stella”* si rende necessario esperire ai sensi degli artt. 95 e 157, comma 2 del D.Lgs n°50/16 una procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, finalizzata alla successiva esecuzione dei lavori.

RICHIAMATE:

- la deliberazione del C.C. n. 12 del 24/05/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio della programmazione finanziaria 2016/2018, ai sensi degli artt. 170 e 174 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la delibera del C.C. n. 13 del 24/05/2016 di approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo all'esercizio 2016/2018 e allegati (ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 118/2011) e preso atto dei relativi stanziamenti;
- la deliberazione di G.C. n. 226 del 01/09/2016 di approvazione del Piano delle Performance 2016/2018, contenente il Piano dettagliato degli Obiettivi 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 278 del 20/10/2016 del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. 2016/2018 - che unitamente al Piano della Performance 2016/2018, contenente il P.D.O. 2016, costituiranno un unico documento di pianificazione ai sensi di legge;
- la deliberazione di C.C. n. 34 del 29/11/2016 di approvazione delle variazioni al bilancio 2016-2018;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- l'Art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'Art. 51 del Regolamento di contabilità approvato dal consiglio comunale con la deliberazione n. 6 del 08/01/2003 e s.m.i.;
- il Decreto Ministeriale del 23 gennaio 2015 recante “Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni (Split Payment);
- la Legge di Stabilità 2016;
- il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
- la Deliberazione di G.C. n. 196 del 21/07/2016 relativa ai “Provvedimenti conseguenti alle verifiche svolte dalla Direzione Finanziaria relativamente agli equilibri di bilancio per l'anno 2016”, precisando che il presente impegno di spesa va in deroga alle citate disposizioni;
- la norma ISO 14001:2015 e il Regolamento CE1221/2009;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi degli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di impegno di spesa, il presente atto è trasmesso al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- la proposta della presente determinazione è stata redatta dal responsabile del procedimento ed è trasmessa al dirigente, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti. Ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole è reso unitamente alla firma del presente provvedimento da parte del Dirigente;



Città **di** Spoleto

www.comunespoletto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 13/03/2017

RITENUTO che il presente atto sia di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello statuto comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n° 267;

RICHIAMATO il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016-2018, redatto dal Comune di Spoleto e approvato con D.G.C. n. 21 del 01/02/2016, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e in applicazione alla Legge 06 novembre 2012, n. 190, così come modificati dal D. Lgs. n. 97 del 25/06/2016;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 11 del 26.01. 2016 avente ad oggetto "Riorganizzazione 2016 - Nomina responsabili e conferimento incarichi dirigenziali (artt. 50 e 109, Tuel; art. 15-ter, Rous)" triennio 2016/2018.

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto: "Esercizio Provvisorio e Gestione Provvisoria", in particolare il comma 3, che contempla: "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministero dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio";

VISTO il D.L. 30 dicembre 2016, n. 244 recante "Proroga e definizione di termini", pubblicato in G.U. n. 304 del 30 dicembre ed entrato in vigore nello stesso giorno, in particolare il comma 11, dell'art. 5, che contiene il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali al 31 marzo 2017;

Determina

1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI DARE ATTO che causa la complessità del progetto e del carico di lavoro che investe la Direzione in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto e successivi, si rende necessario procedere all'individuazione di un operatore economico qualificato a cui affidare il servizio per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità per il progetto di cui in oggetto, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 157, comma 2 ultimo periodo del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

3) DI INDIRE una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di un operatore economico, al fine dell'espletamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità relativamente al progetto denominato "*interventi sulle strutture per la riparazione danni e miglioramento sismico di immobili facenti parte del Monastero della Stella*".

4) DI STABILIRE:

- che ai sensi dell'art. 157, comma 2 del d.lgs. 50/2016, la gara sarà espletata a mezzo di procedura aperta con pubblicazione del bando sulla GURI, all'Albo del Comune, sulla piattaforma informatica del MIT e, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito web del Comune;

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;

- che il termine minimo per la presentazione delle offerte è pari a 35 giorni;

5) DI DARE ATTO che fra i criteri di valutazione di tipo quantitativo è previsto un punteggio per la riduzione temporale (che non può essere superiore al limite massimo del 20% così come suggerito dall'Anac nelle linee guida n. 1) dei termini di esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva; al fine di non incorrere nel rischio che la riduzione temporale vada a scapito della qualità della progettazione, nella stima dei giorni massimi fissati nei documenti di gara per rendere i due progetti, si è tenuto conto della suddetta eventuale riduzione;

6) DI APPROVARE lo schema del bando di gara, del disciplinare, del capitolato tecnico-amministrativo con i relativi allegati, che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e depositati presso la direzione tecnica;



Città *di* Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 13/03/2017

7) DI DARE ATTO CHE:

- in data 10 febbraio 2015, in attuazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 23 gennaio 2015, è stata sottoscritta la convenzione con la quale è stata costituita la Centrale di Committenza;
- alla Centrale di Committenza è stata attribuita la funzione di stazione appaltante per conto dei Comuni aderenti alla Convenzione;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di acquisire il progetto definitivo ed esecutivo relativo agli *"interventi sulle strutture per la riparazione danni e miglioramento sismico di immobili facenti parte del Monastero della Stella"* al fine di realizzare i lavori, nonché le attività di direzione lavori al fine di garantire il controllo tecnico. Contabile e amministrativo in fase di esecuzione dell'intervento;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- le attività oggetto di affidamento non è frazionabile in lotti in quanto trattasi di servizio omogeneo la cui suddivisione farebbe venir meno gli obiettivi sottesi allo stesso, come indicato dal codice medesimo;
- le condizioni essenziali del contratto sono riportate nello schema di capitolato tecnico-amministrativo, i cui elementi essenziali sono di seguito riportati:
 - **oggetto:** servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità relativo agli *"interventi sulle strutture per la riparazione e miglioramento sismico di immobili facenti parte del Monastero della Stella"*
 - **durata del contratto:**
 - progettazione definitiva (comprensiva del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione): entro e non oltre il termine di **70** giorni (naturali e consecutivi) dalla data di stipula del contratto (ovvero entro il minor termine offerto dall'aggiudicatario in sede di gara), fermo restando quanto stabilito all'art. 5.1.3 del capitolato tecnico amministrativo.
 - progettazione esecutiva (comprensiva del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione): entro e non oltre il termine di **40** giorni (naturali e consecutivi) dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo (ovvero entro il minor termine offerto dall'aggiudicatario in sede di gara), fermo restando quanto stabilito all'art.5.1.3 del capitolato tecnico amministrativo.
 - direzione dei lavori: dalla data di comunicazione da parte della stazione appaltante a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo fino all'approvazione degli atti di collaudo provvisorio.
 - **tracciabilità:** il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.136/2010 s.m.i.,
 - **clausola di legalità:** Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

8) DI INCARICARE la Centrale di Committenza, in qualità di stazione appaltante, ad espletare la procedura di gara sulla base della convenzione in premessa richiamata;

9) DI DARE ATTO che le spese inerenti la pubblicazione del bando ammontano complessivamente ad € 1.725,00 di cui € 225,00 per il pagamento del contributo Anac, come da delibera dell'Autorità n. 1377 del 21/12/2016, ed € 1.500,00 stimati per il costo di pubblicazione sulla GURI;

10) DI ACCERTARE la somma complessiva di € 266.155,28, comprensiva delle spese tecniche e delle spese per la pubblicazione del bando di gara, al cap. 433001 in entrata alimentato dal contributo regionale assegnato dalla Regione Umbria con nota prot. n° 52429/2015 e nota prot. n. 97796/2016;

11) DI PRENOTARE la somma di € 266.155,28 per le motivazioni sopra esposte e nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, al capitolo 433001 "in considerazione:

- della ragione del debito: pagamento delle spese tecniche e delle spese inerenti la pubblicazione del bando di gara
- del perfezionamento dell'obbligazione giuridica: indizione della gara



Città **di** Spoleto
www.comunespoletto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 13/03/2017

- dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo		Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 €	2018 €	2019 €	Eser.succ €
657501	Missione 1 Programma 11 Titolo 2		2.02.01.09.000	215.000,00	51.155,28		

12) DI INDICARE la fonte di finanziamento, come segue:

Entrate vincolate (con specifica destinazione) per € 266.155,28

In relazione alle entrate vincolate, si riportano le informazioni sulla natura delle fonti di finanziamento e gli esercizi di esigibilità:

Natura della fonte di finanziamento	Capitolo/ Articolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	N° Accerta mento	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2017 €	2018 €	2019 €	Eser.succ €
Trasferimenti regionali - fondi sisma 1997	433001	4.02.01.02.000	-----	266.155,28			

14) DI DARE ATTO che la somma di € 1.725,00, necessaria per procedere alla pubblicazione del bando di gara, del disciplinare e dei relativi allegati dovrà essere anticipata al capitolo 135081 in attesa della concessione del finanziamento da parte della Regione Umbria;

15) DI PROVVEDERE a quanto previsto nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il Triennio 2016-2018, redatto dal Comune di Spoleto e approvato con D.G.C. n. 21 del 1/02/2016, ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 e in applicazione della Legge 06/11/2012 n. 190;

16) DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE (punto 5) allegato n. 7 al D. Lgs. 118/2011);

17) DI DARE ATTO che:

- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;
- ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni e nella sezione Amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;

18) DI DICHIARARE che:



Città **di** Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158 DEL 13/03/2017
--

a. il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'ing. Monica Proietti ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e dell'articolo 51 del regolamento di contabilità che provvederà immediatamente alla comunicazione di cui agli articoli 191 del D.lgs 267/2000 e del regolamento di contabilità;

b. che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Dirigente
Direzione Tecnica
Giuliano Mastroforti

**Determinazione Direzione Tecnica nr.55 del 13/03/2017****ACCERTAMENTO DI ENTRATE**

ESERCIZIO: 2017	<i>Accertamento di entrata</i>	2017 140	Data: 14/03/2017	Importo: 266.155,28
Oggetto:	CR EX CASERMA MINERVIO RECUPERO STRUTTURALE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL MONASTERO DELLA STELLA. PROCEDURA APERTA			
Capitolo:	2017 433001	ORDINARI DALLA REGIONE PER INVESTIMENTI		
Codice bilancio:	4.0300.10		SIOPE: 4.02.01.02.001	
Piano dei conti f.: 4.02.01.02.001 Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome				
Finanziato con : CONTRIBUTO REGIONALE				
Debitore:	REGIONE DELL'UMBRIA			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	<i>Impegno di spesa</i>	2017 735/0	Data: 14/03/2017	Importo: 1.725,00
Oggetto:	SPESE PUBBLICAZ EX CASERMA MINERVIO RECUPERO STRUTTURALE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL MONASTERO DELLA STELLA. PROCEDURA APERTA			
Capitolo:	2017 135081	INCARICHI PROFESSIONALI PER ALTRE PRESTAZIONI TECNICHE		
Codice bilancio:	1.06.1.0103		SIOPE: 1.03.02.99.999	
Piano dei conti f.: 1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.				

**Determinazione Direzione Tecnica nr.55 del 13/03/2017****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2017	Prenotazione di impegno	2017 737/0	Data: 14/03/2017	Importo: 215.000,00
Oggetto:	EX CASERMA MINERVIO- RECUPERO STRUTTURALE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL MONASTERO DELLA STELLA. CAP E 4330 01 ACC 140/2017			
Capitolo:	2017 657501	EX CASERMA MINERVIO - INTERVENTI VARI DI RECUPERO		
Codice bilancio:	1.11.2.0202		SIOPE: 2.02.01.09.999	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Finanziato con :	CONTRIBUTO REGIONALE € 51.155,28 -			
Atto Amministrativo:	Det. Direzione Tecnica NR. 158 DEL 13/03/2017			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2017	Prenotazione di impegno	2018 211/0	Data: 14/03/2017	Importo: 51.155,28
Oggetto:	EX CASERMA MINERVIO- RECUPERO STRUTTURALE DI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL MONASTERO DELLA STELLA. PROCEDURA APERTA			
Capitolo:	2018 657501	EX CASERMA MINERVIO - INTERVENTI VARI DI RECUPERO		
Codice bilancio:	1.11.2.0202		SIOPE: 2.02.01.09.999	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Finanziato con :	CONTRIBUTO REGIONALE € 51.155,28 -			
Atto Amministrativo:	Det. Direzione Tecnica NR. 158 DEL 13/03/2017			

SPOLETO li, 14/03/2017



Il Dirigente del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Claudio Gori;1;1162653