



Città *di* Spoleto  
[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 902 DEL 04/10/2017**

**Unità proponente:** Servizi di Pianificazione Sociale e Sistema Integrato

---

**Direzione Servizi alla Persona**

---

**Oggetto:** FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/1998 ART. 11 D.C.R. N. 755/1999)  
BANDO ANNO 2015. APPROVAZIONE RIPARTIZIONE CONTRIBUTI E RELATIVA CONCESSIONE.

---

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoleto.



Città *di* Spoleto

[www.comunespoletto.gov.it](http://www.comunespoletto.gov.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 902 DEL 04/10/2017**

**FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/1998 ART. 11 D.C.R. N. 755/1999) BANDO ANNO 2015. APPROVAZIONE RIPARTIZIONE CONTRIBUTI E RELATIVA CONCESSIONE.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **RICHIAMATI:**

il Decreto Sindacale n. 29 del 15/05/2017 avente ad oggetto “Nomina Responsabile della Direzione Servizi alla Persona e nuova disciplina delle supplenze con effetto 15 maggio 2017” ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del TUEL, con effetto dal 15/05/2017, con il quale viene conferita - tra l'altro - l'assegnazione d'incarico dirigenziale della “Direzione Servizi alla Persona” per la durata di tre anni a partire dal 15/05/2017 alla Dirigente Dott.ssa Dina Bugiantelli; in tale decreto si dispone inoltre che fino al 31 maggio 2017 il potere di firma degli atti gestionali relativi ai procedimenti istruttori in corso restano in capo alla dirigente uscente dott.ssa Stefania Nichinonni;

LA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 722 del 31/08/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di responsabilità di servizio e definiti i meccanismi di supplenza nella Direzione Servizi alla Persona;

LA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 584 Del 14/07/2017 avente per oggetto “Direttiva gestionale di attribuzione delle responsabilità di procedimento della Direzione Servizi alla Persona e delle specifiche responsabilità ai sensi dell'art. 17 - lett. F) e I) del CCNL e disposizioni varie (art. 21 - sexies, ROUS)”

L'Art. 170 - Documento Unico di Programmazione - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive integrazioni e aggiornamenti;

L'Art. 162 - Principi del Bilancio - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive integrazioni e aggiornamenti;

LA DELIBERAZIONE DEL C.C. n. 37 dell'8/09/2014 con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di Mandato 2014-2019 (art. 42-46 Tuel e art. 41 Statuto comunale);

LA DELIBERAZIONE DEL C.C. n. 9 del 30/03/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio della programmazione finanziaria 2017/2019, ai sensi degli artt. 170 e 174 del D. Lgs. n. 267/2000;

LA DELIBERAZIONE DEL C.C. n. 14 del 30/03/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo all'esercizio 2017/2019 e allegati (ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 118/2011) e preso atto dei relativi stanziamenti;



Città *di* Spoleto

[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 902 DEL 04/10/2017

LA DELIBERAZIONE di G.C. n. 198 del 29.06.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2017 e del Piano della performance 2017-2019 contenente il Piano degli Obiettivi 2017;

IL Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017-2019, redatto dal Comune di Spoleto e approvato con DGC n. 45 del 02/03/2017, di cui al comma 2 dell'art. 1 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e in applicazione della Legge 06 novembre 2012, n. 190 e del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e (così come modificati dal D.LGS n. 97 del 25/06/2016);

IL D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

IL D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

IL d. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);

Lo Statuto comunale vigente;

IL Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei Servizi;

IL Regolamento comunale di contabilità;

IL Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Il Decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. *“Codice della Privacy”*;

### **PREMESSA:**

Con Determinazione dirigenziale n. 1135 del 24/11/2015 è stato approvato, il bando pubblico anno 2015 per la concessione dei contributi previsti dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (L.431/1998 - Art. 11).



Città *di* Spoleto

[www.comunespoletto.gov.it](http://www.comunespoletto.gov.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 902 DEL 04/10/2017

Il legislatore nazionale, ha previsto, all'art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998, così come modificato dall'art. 1 bis della Legge n. 199 del 18/12/2008, l'istituzione di un Fondo nazionale presso il Ministero dei lavori pubblici per l'erogazione di contributi da destinare ai conduttori di alloggi di proprietà pubblica e privata al fine di sostenerli nelle spese per i canoni di locazione. Con decreto ministeriale del 07/06/1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi per beneficiare di tali contributi; in particolare, è stato previsto che gli stessi contributi possano essere erogati solo ai conduttori di alloggi che siano titolari di un contratto di affitto registrato, abbiano partecipato ad un Bando comunale e siano inseriti in una graduatoria comunale. La Regione Umbria ha disciplinato tale materia, definendo in maniera più analitica, i requisiti di accesso dei beneficiari dei contributi previsti dal Fondo nazionale, il procedimento di emanazione dei bandi pubblici e quello di formazione delle graduatorie comunali, emanando i seguenti atti amministrativi:

1. La Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999, con la quale sono stati definiti per la prima volta i requisiti di accesso, le modalità e le procedure per l'erogazione dei contributi. Nella medesima deliberazione è previsto come i Comuni possano agire in particolari condizioni di debolezza sociale (punto 8).
2. La Deliberazione della Giunta Regionale n. 235 del 15/02/2006, con la quale sono stati modificati i requisiti che devono possedere i beneficiari, sulla base di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 23/2003 in materia di edilizia residenziale pubblica.
3. La Deliberazione di Giunta Regionale n. 39 del 19/01/2009 (successivamente modificata con D.G.R. n. 1197 del 06/09/2010) con la quale la Regione Umbria, in attuazione alle disposizioni della Legge nazionale n. 133 del 06/08/2008, che all'art. 11, comma 13, ha modificato i requisiti di accesso ai contributi di che trattasi in relazione ai cittadini extracomunitari, ha approvato ulteriori modifiche alla disciplina dei requisiti di accesso alle agevolazioni di cui al presente atto. Sono state confermate le procedure e le modalità di erogazione dei contributi così come definite dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999.
4. La D.G.R. n. 1106 del 07/10/2013 con la quale sono apportate ulteriori modifiche ai requisiti soggettivi degli aspiranti all'assegnazione dei contributi elencati nell'allegato A) della sopra richiamata D.G.R. n. 39/2009.
5. La D.G.R. n. 1160 del 13/10/2015 con la quale sono state deliberate determinazioni in ordine ai bandi comunali per l'assegnazione dei contributi anno 2015, in particolare tra l'altro: che la partecipazione ai bandi è consentita solo ai nuclei familiari aventi le caratteristiche previste per rientrare nella graduatoria di cui al punto 6), lett. A) della D.C.R. n. 755 del 20/12/1999 (graduatoria per reddito imponibile), ovvero i nuclei familiari percettori di reddito, in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo del nucleo familiare anagrafico, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali ed assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore ad € 13.061,88 pari alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%.



Città *di* Spoleto

[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 902 DEL 04/10/2017

Con Determinazione dirigenziale n. 1319 del 22/12/2015 è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo. 4630.02 di euro 7.500,00 (impegno di spesa n. 1989/2015) per il cofinanziamento comunale del Fondo di cui al presente atto per l'anno 2015.

Con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 7/12/2016 è stata approvata la graduatoria provvisoria generata dal sistema WebERP relativa alle domande pervenute a seguito del sopra richiamato bando approvato con D.D. n. 1135/2015, così come rettificata con D.D. n. 698 del 09/08/2017.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 4741 del 15/05/2017 la Regione Umbria ha impegnato, a favore del Comune di Spoleto il contributo assegnato per le finalità di cui al presente atto per l'anno 2015, complessivi euro 79.480,91;

- con Determinazione dirigenziale n. 679 del 3/08/2017 il Comune di Spoleto ha accertato e impegnato le risorse regionali finalizzate alla misura di cui al presente atto per un importo di euro 79.480,91 (Accertamento di entrata n. 616/2017 - Impegno di spesa 1137/2017);

Dato atto che il Comune, per le esigenze della procedura informatica WebERP della Regione Umbria, può determinare l'entità del contributo effettivo spettante a ciascun beneficiario solo a seguito dell'approvazione dell'elenco delle domande ammesse e delle domande escluse (Graduatoria definitiva).

Dato atto che il sopra richiamato bando prevede ai sensi della D.C.R. n. 755/1999 - art. 7 che per i nuclei familiari con ultra sessantacinquenni o disabili con percentuale di invalidità pari al 100% l'entità massima del contributo assegnabile sia aumentata del 25%.

Dato atto che sulla base della D.G.C. n. 576 del 30/04/2015 i comuni non devono liquidare i contributi di importo inferiore o uguale a 50,00 euro con redistribuzione delle relative somme tra i beneficiari utilmente collocati in graduatoria.

Visti, ai sensi del DPR n. 445/2000 e della Determinazione dirigenziale n. 1536 del 13/12/2012, i verbali del 04/08/2017 e 08/08/2017 conservati agli atti dell'ufficio, relativi ai controlli del 10% delle autocertificazioni prodotte in sede di domanda.

Dato atto che comunque sono state effettuate ulteriori verifiche e controlli ogni qualvolta in fase istruttoria sono sorti ragionevoli dubbi sulla regolarità e/o veridicità delle autocertificazioni rese.



Città *di* Spoleto

[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 902 DEL 04/10/2017

Dato atto inoltre che con Determinazione dirigenziale n. 882 del 28/09/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva comprensiva dell'elenco delle domande ammesse (reddito imponibile) e delle domande escluse.

EVIDENZIATO che:

- a) dopo l'approvazione dell'elenco delle domande ammesse e delle domande escluse (graduatoria definitiva), per le motivazioni sopra espresse, è necessario approvare con successivo atto l'elenco dei beneficiari con a margine il contributo effettivo concesso;
- b) l'emissione dei mandati relativi all'erogazione dei contributi di che trattasi sarà effettuata dalla Direzione Finanziaria a seguito dell'adozione di apposito atto di liquidazione da parte della Direzione Servizi alla Persona, successivamente al trasferimento delle risorse finalizzate da parte della Regione.

**MOTIVAZIONE:** Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato, si rende necessario procedere alla approvazione della ripartizione dei contributi del FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 431/1998 art. 11 - D.C.R. n. 755/1999) relativi al bando 2015 approvato con D.D. 1135/2015 con relativa loro concessione così come indicato nell'allegato A al presente atto.

DATO ATTO CHE:

IL PRESENTE ATTO è trasmesso al Responsabile del servizio finanziario, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 183 e 191 e dell'art. 179, commi 3 e 3bis del vigente D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., trattandosi di impegno di spesa e di accertamento;

LA PROPOSTA della presente determinazione è stata redatta dal responsabile del procedimento ed è trasmessa al Dirigente, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti Hypersich. Ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole è reso unitamente alla firma del presente provvedimento da parte del Dirigente;

IL PRESENTE ATTO è di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto Comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;



Città *di* Spoleto

[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 902 DEL 04/10/2017

IL PRESENTE ATTO non è soggetto alla tracciabilità in base al punto 3.6 della determinazione n. 4 del 07/07/11 della AVCP (Autorità per la Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture);

### DETERMINA

1) DI APPROVARE, per quanto espresso in premessa e motivazione che qui si intende integralmente riportato, la ripartizione dei contributi per l'accesso alle abitazioni in locazione (Contributi per l'affitto) relativi al bando di concorso approvato con D.D. n. 1135 del 24/11/2015, riferiti alle domande ammesse al beneficio con D.D. n. 882 del 28/09/2017 e procedere alla loro concessione così come indicato nell'allegato A al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;

2) DI DARE ATTO che le risorse complessive a disposizione finalizzate al sopra richiamato bando 2015 approvato con D.D. n. 1135 del 24/11/2015, comprensive dei 7.500,00 euro di cofinanziamento comunale di cui all'impegno di spesa n. 1989/2015 e del finanziamento regionale finalizzato di 79.480,91 euro (impegno di spesa n. 1137/2017) risultano essere pari a **86.980,91 euro**;

3) DI DARE ATTO che:

a) avverso al presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

b) non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;

c) il responsabile del presente procedimento amministrativo è Paolo Risoldi ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e dell'articolo 51 del regolamento di contabilità che provvederà immediatamente alla comunicazione di cui agli articoli 191 del D.lgs 267/2000 e 49 del regolamento di contabilità;

d) che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Dirigente Direzione Servizi alla Persona (Dina Bugiantelli)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dina Bugiantelli;1;4245876