



Città *di* Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 241 DEL 19/03/2018

Unità proponente: Servizio Assistenza alla Direzione

Direzione Servizi alla Persona

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 117/2017, DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN PIAZZA S. GABRIELE DELL'ADDOLORATA A ENTI DEL TERZO SETTORE, DISPONIBILI AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPLETAME

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoleto.



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 241 DEL 19/03/2018

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 117/2017, DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN PIAZZA S. GABRIELE DELL'ADDOLORATA A ENTI DEL TERZO SETTORE, DISPONIBILI AD EFFETTUARE LAVORI DI COMPLETAME

IL DIRIGENTE

PREMESSA:

Il Comune di Spoleto, proprietario di due immobili in piazza S. Gabriele dell'Addolorata in Spoleto, come da delibera di Giunta comunale n. 25 dell'8/02/2018, intende procedere alla concessione di una porzione degli stessi e più precisamente la parte di immobile sita al piano terra del complesso ex caserma Nino Bixio composta da due locali più bagno e centrale termica con accesso esterno per una superficie complessiva di 240,92 mq (per brevità "immobile A") e di alcuni locali a rustico ubicati nel corpo di fabbrica frontistante la Chiesa di S. Maria della Piaggia composti da due locali, tre bagni, un bagno per disabili, un vano e un vano caldaia per una superficie complessiva di 142 mq (per brevità "immobile B").

E' infatti interesse del Comune che detti locali siano valorizzati e che gli stessi siano destinati ad attività socio-culturali.

A tal fine l'art. 71 comma 3 del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, dispone che *"I beni culturali immobili di proprietà dello Stato, delle regioni, degli enti locali e degli altri enti pubblici, per l'uso dei quali attualmente non e' corrisposto alcun canone e che richiedono interventi di restauro, possono essere dati in concessione a enti del terzo settore, che svolgono le attività indicate all'articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z) con pagamento di un canone agevolato, determinato dalle amministrazioni interessate, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione a spese del concessionario, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento delle attività indicate, ferme restando le disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La concessione d'uso e' finalizzata alla realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicuri la corretta conservazione, nonché l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione. [...]"*.

Con successiva direttiva n. 35 dell'8/03/2018, come prevede il sopra richiamato art. 71 del Codice del Terzo Settore, la Giunta ha deciso di porre a base di gara un canone concessorio agevolato stabilendo una percentuale di abbattimento pari all'80% dell'importo del canone stimato dalla direzione Tecnica in € 16.076,88 annui, sulla base ai prezzi di mercato facendo riferimento ai valori del Listino Immobiliare IV trimestre 2017 pubblicato dalla Camera di Commercio della provincia di Perugia; detto canone annuo agevolato risulta pertanto essere pari ad € 3.215,37.

Quindi in attuazione della deliberazione di Giunta comunale 25 dell'8 febbraio 2018 e della direttiva n. 35 dell'8 marzo 2018, nonché del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione, il Comune di Spoleto intende avviare una procedura, riservata agli Enti di Terzo settore in possesso dei requisiti previsti dall'allegata bozza di Avviso, per la concessione, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 117/2017, dei beni sopra indicati.



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 241 DEL 19/03/2018

Lo stesso art. 71 comma 3 del Codice del Terzo settore, sopra citato, dispone altresì che *“l'individuazione del concessionario avviene mediante le procedure semplificate di cui all'articolo 151, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*.

A sua volta l'art. 151 comma 3 del d.lgs. 50/2016 stabilisce che *“per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo può attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1”*.

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla pubblicazione di un Avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la concessione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 117/2017, delle due unità immobiliari di proprietà comunale site in piazza S. Gabriele dell'Addolorata e come sopra individuate, a enti del Terzo Settore, disponibili ad effettuare lavori di completamento al fine di destinarle ad attività ricreative, culturali ed artistiche rivolte alla popolazione con particolare riguardo a quella giovanile.

Dato atto:

- come da delibera di Giunta n. 25 del 08/02/2018, che il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è la dirigente della direzione Servizi alla Persona, d.ssa Dina Bugiantelli;
- che è acquisita agli atti d'ufficio la dichiarazione del RUP sulla insussistenza di cause di conflitto di interesse di cui all'art 42 del codice dei contratti e non sussiste l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- che il soggetto che adotta il presente atto non si trova in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalti, fornitura, servizio finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre unità nel biennio precedente.

Considerato che:

- sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza dei rischi da interferenza nell'esecuzione dei servizi in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi;
- trattandosi di una concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 71 del codice del Terzo settore, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MEPA, che peraltro ad oggi, non annovera un bando per la concessione del quo.

RITENUTO altresì necessario approvare la seguente documentazione di gara depositati agli atti della direzione Servizi alla Persona:

- avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la concessione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 117/2017, di due unità immobiliari di proprietà comunale site in piazza S. Gabriele dell'addolorata a enti del Terzo Settore, disponibili ad effettuare lavori di completamento, destinandole ad attività ricreative, culturali ed artistiche rivolte alla popolazione con particolare riguardo a quella giovanile;
- allegato B dell'avviso “schema istanza di partecipazione e dichiarazioni”;



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 241 DEL 19/03/2018

- allegato C dell'avviso "schema offerta economica".

Visti:

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione,
- il D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) ed in particolare gli artt. 1, 2, 4, 5 e 71 comma 3 ,
- l'art. 151, comma 3, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici),
- il d. lgs. n. 267/2000 e ss. mm. (TUEL) ed in particolare l'art. 3.

MOTIVAZIONE:

per tutti i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, con il presente atto, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale 25 dell'8/02/2018 e della direttiva n. 35 dell'8/03/2018, nonché del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione, il Comune di Spoleto intende avviare una procedura, riservata agli Enti di Terzo settore in possesso dei requisiti previsti dall'allegata bozza di Avviso, per la concessione, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 117/2017, delle due unità immobiliari di proprietà comunale site in piazza S. Gabriele dell'Addolorata come in premessa identificate, ai fini della loro valorizzazione e dell'utilizzo degli stessi per lo svolgimento di attività ricreative, culturali ed artistiche rivolte alla popolazione, con particolare riguardo a quella giovanile, in quanto riconducibili alle attività di interesse generale, individuate dall'art. 5 del Codice del Terzo Settore.

RICHIAMATI:

- Il Decreto Sindacale n. 29 del 15/05/2017 avente ad oggetto "Nomina Responsabile della Direzione Servizi alla Persona e nuova disciplina delle supplenze con effetto 15 maggio 2017" ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del TUEL, con effetto dal 15/05/2017, con il quale viene conferita – tra l'altro - l'assegnazione d'incarico dirigenziale della "Direzione Servizi alla Persona" per la durata di tre anni a partire dal 15/05/2017 alla Dirigente Dott.ssa Dina Bugiantelli;
- La Determinazione Dirigenziale n. 584 del 14/07/2017 relativa alla attribuzione delle responsabilità di servizio e di procedimento della Direzione Servizi alla Persona, nonché delle specifiche responsabilità ai sensi dell'art. 17 – lett. F) e I) del CCNL e disposizioni varie (art. 21 – sexies, ROUS);
- L'art. 170 - Documento Unico di Programmazione - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- L'art. 162 - Principi del Bilancio - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27/07/2017 con la quale è stato approvato l'assestamento al BP 2017-2019; (art. 42-46 Tuel e art. 41 Statuto comunale);
- La Deliberazione Del C.C. n. 9 del 30/03/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio della programmazione finanziaria 2017/2019, ai sensi degli artt. 170 e 174 del D. Lgs. n. 267/2000;



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 241 DEL 19/03/2018

-La Deliberazione del C.C. n. 14 del 30/03/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario relativo all'esercizio 2017/2019 e allegati (ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 118/2011) e preso atto dei relativi stanziamenti;

-La deliberazione di G.C. n. 198 del 29.06.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2017 e del Piano della performance 2017-2019 contenente il Piano degli Obiettivi 2017;

-Il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017-2019, redatto dal Comune di Spoleto e approvato con DGC n. 45 del 02/03/2017, di cui al comma 2 dell'art. 1 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e in applicazione della Legge 06 novembre 2012, n. 190 e del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e (così come modificati dal D.LGS n. 97 del 25/06/2016);

-Il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

-Il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

-Il d. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

-Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);

-Lo Statuto comunale vigente;

-Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei Servizi;

-Il Regolamento comunale di contabilità;

-Il Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto: "Esercizio Provvisorio e Gestione Provvisoria", in particolare il comma 3, che contempla: "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministero dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio";

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, pubblicato sulla G.U. del 6/12/2017, avente per oggetto: "Differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del B.P. 2018/2020 da parte degli Enti Locali" in particolare il comma 2) dell'articolo unico dove viene autorizzato, per gli enti locali, l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data del 28 febbraio 2018;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 9 Febbraio 2018, con il quale è stato ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2018";



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 241 DEL 19/03/2018

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 163, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui sopra, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle sole spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

DATO ATTO CHE:

IL PRESENTE ATTO è trasmesso al Responsabile del servizio finanziario, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 183 e 191 e dell'art. 179, commi 3 e 3bis del vigente D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., trattandosi di impegno di spesa e di accertamento;

LA PROPOSTA della presente determinazione è stata redatta dal responsabile del procedimento ed è trasmessa al Dirigente, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti Hypersich. Ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole è reso unitamente alla firma del presente provvedimento da parte del Dirigente;

IL PRESENTE ATTO è di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto Comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

Determina

1. **DI DARE ATTO** che la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;
2. **DI APPROVARE** la bozza di Avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la concessione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 117/2017, di due unità immobiliari di proprietà comunale site in piazza S. Gabriele dell'Addolorata, di cui allo schema sotto riportato, a enti del Terzo Settore, disponibili ad effettuare lavori di completamento, destinandole ad attività ricreative, culturali ed artistiche rivolte alla popolazione con particolare riguardo a quella giovanile:

| indirizzo | descrizione | superficie | dati catastali |
|-----------|-------------|------------|----------------|
|-----------|-------------|------------|----------------|



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 241 DEL 19/03/2018

| | | complessiva | |
|--|---|-------------|--|
| Spoleto – piazza San Gabriele dell'addolorata (immobile denominato ex Caserma Nino Bixio) | Porzione di immobile sita al piano terra del complesso ex caserma Nino Bixio, costituita da due locali, 1 bagno e centrale termica con accesso esterno – terrazza | Mq.240,92 | Foglio 164 Particella 1063 sub. 13 e 6 |
| Spoleto - locali a rustico situati nel seminterrato del corpo di fabbricato frontistante la chiesa di S. Maria della Piaggia | Struttura seminterrata composta da due locali, 3 bagni, 1 bagno per disabili, un vano e un vano caldaia | Mq. 142,00 | Foglio 164 Particella 1063 sub. 23 |

3. **DI APPROVARE**, altresì, la seguente documentazione allegata all'Avviso di cui al precedente punto 2) depositata anch'essa agli atti della Direzione Servizi alla Persona:
- “schema istanza di partecipazione e dichiarazioni” (allegato B);
 - “schema offerta tecnica” (allegato C).
4. **DI DARE ATTO CHE:**
- ai sensi dell'art.192 del TUEL con il presente contratto si intende perseguire il fine di valorizzare le porzioni di immobili sopra indicate e che le stesse siano destinati ad attività socio-culturali di interesse generale;
 - le condizioni essenziali del contratto sono riportate nell'avviso di gara, i cui elementi principali sono di seguito elencati:
 - **oggetto:** valorizzazione, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 117/2017, degli immobili di cui al successivo art. 2 ai fini dell'utilizzo degli stessi per lo svolgimento di attività ricreative, culturali ed artistiche rivolte alla popolazione, con particolare riguardo a quella giovanile;
 - **durata del contratto:** la durata della concessione dovrà essere indicata dal concorrente, fermo restando che il contratto di concessione dovrà avere una durata necessaria al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa, inteso come tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario. La durata massima non potrà comunque superare i 15 (quindici) anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
 - **canone di concessione:** il canone annuo di concessione posto a base di gara è pari ad euro 3.215,37 (tremiladuecentoquindici,37). Come previsto all'art. 71, comma 3 del d.lgs. 117/2017, dal canone di concessione vengono detratte le spese sostenute dal concessionario per gli interventi di completamento, entro il limite massimo del canone stesso.
 - la presente determinazione a contrarre e la relativa documentazione allegata saranno trasmesse alla Centrale di Committenza (istituita con Convenzione del 10/02/2015), fra i Comuni di Spoleto, Norcia, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Vallo di Nera, estesa ai Comuni di Monteleone di Spoleto, Cerreto di Spoleto e Sellano) per conto del COMUNE DI SPOLETO – piazza del Comune 1 – 06049 Spoleto, per gli adempimenti conseguenti;
5. **DI STABILIRE CHE:**
- possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti del Terzo settore indicati all'art. 4 del d.lgs. 117 del 3 luglio 2017, che svolgono le attività indicate all'articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z) del medesimo decreto 117/2017 e che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
 - che l'avviso sia pubblicato sul sito del Comune di Spoleto per almeno 15 giorni;



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 241 DEL 19/03/2018

- il contratto sarà stipulato a mezzo di scrittura privata;

6. **DI PROVVEDERE** altresì a quanto previsto dal Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017-2019, redatto dal Comune di Spoleto e approvato con DGC n. 45 del 02/03/2017;
7. **DI DARE ATTO** che:
 - non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;
 - ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni e nella sezione Amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;
9. **DI DICHIARARE** che:
 - a. il responsabile il procedimento amministrativo è la d.ssa Dina Bugiantelli ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 (Eventuale: e dell'articolo 51 del regolamento di contabilità che provvederà immediatamente alla comunicazione di cui l'art. 191 del D.lgs 267/2000 e del regolamento di contabilità);
 - b. che il presente documento sottoscritto con firma digitale è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Dirigente
Direzione Servizi alla Persona
Dina Bugiantelli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dina Bugiantelli;1;4245876