



Città *di* Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 20/07/2018

Unità proponente: Servizio Assistenza alla Direzione

Direzione Servizi alla Persona

Oggetto: CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 117/2017, DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN PIAZZA S. GABRIELE DELL'ADDOLORATA. CIG: 7423937A9C - AGGIUDICAZIONE

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoleto.



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 20/07/2018

CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 117/2017, DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN PIAZZA S. GABRIELE DELL'ADDOLORATA. CIG: 7423937A9C - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSA

Il 19/03/2018, con Determinazione Dirigenziale n. 241, è stata indetta una procedura di gara per l'affidamento di concessione ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 117/2017 di due immobili siti in piazza S. Gabriele dell'Addolorata in Spoleto per la realizzazione di un progetto di gestione, rivolta agli Enti di Terzo Settore in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso di gara, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione, per una durata massima di 15 (quindici) anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di concessione – CIG. 7423937A9C.

Il canone annuo di concessione posto a base di gara è pari ad euro 3.215,37 (tremiladuecentoquindici/37), come previsto all'art. 71, comma 3 del d.lgs. 117/2017, dal canone di concessione verranno detratte le spese sostenute dal concessionario per gli interventi di completamento, entro il limite massimo del canone stesso.

Il relativo avviso di gara è stata pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.comunespoleto.gov.it in data 20/03/2018.

Il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 19 aprile 2018, il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri indicati all'art. 8 del medesimo Avviso. All'art. 8 dell'Avviso come rettificato dall'avviso pubblicato sul sito del Comune si è stabilito che la prima seduta di esame di gara si sarebbe tenuta in data 20/04/2018 alle ore 9:30. Con determinazione dirigenziale n. 367 del 20/04/2018 è stata nominata la Commissione giudicatrice ai sensi degli articoli 77 e 216 c. 12 del d.lgs. 50/2016 così composta:

- STEFANIA NICHINONNI Dirigente della direzione Sviluppo del comune di Spoleto, presidente della Commissione;
- LUCA MASTINI – della Direzione Tecnica del Comune di Spoleto, esperto;
- FRANCESCA PALAZZI della Direzione Servizi alla Persona del Comune di Spoleto, esperto e segretario verbalizzante.

Entro il termine di scadenza delle offerte è pervenuto un unico plico da parte del costituendo RTI formato da l'ASSOCIAZIONE LA MAMA UMBRIA INTERNATIONAL soggetto Mandatario in partnerariato con n. 6 soggetti Mandanti di seguito elencati: Associazione L'Erica; Associazione ContemporaneaMente gruppo danza; Associazione Il Borgo; Associazione Bisse; Associazione L'Uovo di Colombo; Immaginazione società cooperativa sociale.



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 20/07/2018

In esito alle sedute della commissione giudicatrice del 20/04/2018, del 04/06/2018 e del 15/06/2018 come da relativi verbali n. 1 *Istruttoria apertura del plico e valutazione progetto tecnico*, n. 2 *valutazione integrazione dell'offerta tecnica* e n. 3 *apertura della busta C valutazione dell'offerta economica*, che allegati al presente atto ne costituiscono parte sostanziale e integrante, è risultata la seguente graduatoria:

1° e unico classificato: Costituendo RTI Associazione La MaMa Umbria International (Mandatario Capogruppo), Associazione L'Erica, all' Associazione ContemporaneaMente gruppo danza (mandante), Associazione Il Borgo (mandante), Associazione Bisse (mandante), all'Associazione L'Uovo di Colombo (mandante), Immaginazione società cooperativa sociale (mandante) con un canone annuo di affitto offerto pari a € 3.333,33 (*euro tremilatrecentotrentatre,33*).

Stante l'esito di gara sono state avviate (a mezzo del sistema ANAC AVCpass) le verifiche in capo al Costituendo RTI Associazione La MaMa Umbria International (Mandatario), Associazione L'Erica, Associazione ContemporaneaMente gruppo danza (mandante), Associazione Il Borgo (mandante), Associazione Bisse (mandante), Associazione L'Uovo di Colombo (mandante), Immaginazione società cooperativa sociale (mandante) sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara al fine di procedere ad aggiudicare la concessione, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 117/2017, dei due immobili siti in piazza S. Gabriele dell'Addolorata in Spoleto al suddetto RTI, nelle more degli accertamenti dei requisiti di legge.

MOTIVAZIONE: Per tutti i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, avviata la verifica a mezzo del sistema Anac-AVCpass del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara al RTI aggiudicatario, con il presente provvedimento, stante l'esito della procedura di gara sintetizzato in premessa, visti i verbali n. 1 *Istruttoria apertura del plico e valutazione progetto tecnico*, n. 2 *valutazione integrazione dell'offerta tecnica* e n. 3 *apertura della busta C valutazione dell'offerta economica*, si rende necessario procedere all'aggiudicazione del servizio in concessione, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 117/2017, dei due immobili in piazza S. Gabriele dell'Addolorata in Spoleto (codice identificativo gara: **7423937A9C**) in favore del costituendo RTI Associazione La MaMa Umbria International (Mandatario Capogruppo), Associazione L'Erica (Mandante), Associazione ContemporaneaMente gruppo danza (Mandante), Associazione Il Borgo (Mandante), Associazione Bisse (Mandante), Associazione L'Uovo di Colombo (Mandante), Immaginazione società cooperativa sociale (Mandante) risultato primo in graduatoria per un importo offerto a titolo di canone annuale di euro 3.333,33 (*euro tremilatrecentotrentatre,33*), nelle more degli accertamenti dei requisiti di legge.

RICHIAMATI:



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 20/07/2018

- Il Decreto Sindacale n. 29 del 15/05/2017 avente ad oggetto “Nomina Responsabile della Direzione Servizi alla Persona e nuova disciplina delle supplenze con effetto 15 maggio 2017” ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del TUEL, con effetto dal 15/05/2017, con il quale viene conferita – tra l'altro - l'assegnazione d'incarico dirigenziale della “Direzione Servizi alla Persona” per la durata di tre anni a partire dal 15/05/2017 alla Dirigente Dott.ssa Dina Bugiantelli;
- La Determinazione Dirigenziale n. 584 del 14/07/2017 relativa alla attribuzione delle responsabilità di servizio e di procedimento della Direzione Servizi alla Persona, nonché delle specifiche responsabilità ai sensi dell'art. 17 – lett. F) e I) del CCNL e disposizioni varie (art. 21 – sexes, ROUS);
- L'art. 170 - Documento Unico di Programmazione - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- L'art. 162 - Principi del Bilancio - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 27/07/2017 con la quale è stato approvato l'assessamento al BP 2017-2019; (art. 42-46 Tuel e art. 41 Statuto comunale);
- La Deliberazione di C.C. n. 15 del 23.03.2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2018-2020, ai sensi degli artt. 170 e 174 del D. Lgs. n. 267/2000”;
- La deliberazione di C.C. n. 20 del 05.04.2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario relativo 2018-2020, con tutti gli allegati previsti per legge;
- La deliberazione di G.C. n. 198 del 29.06.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio finanziario 2017 e del Piano della performance 2017-2019 contenente il Piano degli Obiettivi 2017;
- Il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017-2019, redatto dal Comune di Spoleto e approvato con DGC n. 45 del 02/03/2017, di cui al comma 2 dell'art. 1 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e in applicazione della Legge 06 novembre 2012, n. 190 e del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e (così come modificati dal D.LGS n. 97 del 25/06/2016)
- Il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- Il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il d. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Lo Statuto comunale vigente;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento comunale di contabilità;



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 20/07/2018

- Il Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

DATO ATTO CHE:

IL PRESENTE ATTO è trasmesso al Responsabile del servizio finanziario, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli art. 183 e 191 e dell'art. 179, commi 3 e 3bis del vigente D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., trattandosi di impegno di spesa e di accertamento;

LA PROPOSTA della presente determinazione è stata redatta dal responsabile del procedimento ed è trasmessa al Dirigente, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti Hypersic. Ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il parere favorevole è reso unitamente alla firma del presente provvedimento da parte del Dirigente;

IL PRESENTE ATTO è di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto Comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

DETERMINA

1) DI APPROVARE i verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 del 20/04/2018, n. 2 del 04/06/2018, n. 3. del 15/06/2018, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che vedono primo in graduatoria il costituendo RTI Associazione La MaMa Umbria International in qualità di Mandatario - Associazione L'Erica, all' Associazione ContemporaneaMente gruppo danza, Associazione Il Borgo, Associazione Bisse, all'Associazione L'Uovo di Colombo, Immaginazione società cooperativa sociale, in qualità di soggetti Mandanti, per l'affidamento in concessione dei due immobili siti in piazza S. Gabriele dell'Addolorata in Spoleto;

2) DI AGGIUDICARE, per tutto quanto sintetizzato in premessa, che qui si intende integralmente riportato, e nelle more degli accertamenti dei requisiti di legge, a favore del costituendo RTI ASSOCIAZIONE LA MAMA UMBRIA INTERNATIONAL in qualità di soggetto Mandatario con sede in Spoleto, località Santa Maria Reggiana n. 7-8, Associazione L'Erica, all' Associazione ContemporaneaMente gruppo danza (mandante), Associazione Il Borgo (mandante), Associazione Bisse (mandante), Associazione L'Uovo di Colombo (mandante), Immaginazione società cooperativa sociale (mandante) la concessione, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 117/2017, di due immobili siti in piazza S. Gabriele dell'Addolorata in Spoleto per un canone annuo di affitto offerto pari a € 3.333,33 (*euro tremilatrecentotrentatre,33*);

3) DI PRENDERE ATTO:



Città di Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 20/07/2018

- che nel Piano Economico Finanziario presentato dall'Associazione la MaMa Umbria International, che allegato al presente atto ne diviene parte integrante e sostanziale, si prevede un valore dell'investimento pari ad € 36.700,00 (*euro trentaseimilasettecento,00*), un canone d'affitto annuo per le due unità immobiliari oggetto dell'Avviso di € 3.333,33 (*euro tremilatrecentotrentatre,33*) e una durata della concessione di 11 (undici) anni;

- che il suddetto piano economico presentato dal Costituendo RTI Associazione La MaMa Umbria International (Mandatario), Associazione L'Erica, all' Associazione ContemporaneaMente gruppo danza (mandante), Associazione Il Borgo (mandante), Associazione Bisse (mandante), all'Associazione L'Uovo di Colombo (mandante), Immaginazione società cooperativa sociale (mandante) è risultato congruo;

- che l'importo di aggiudicazione ammonta ad euro 3.333,33 (*euro tremilatrecentotrentatre,33*) a titolo di canone annuale corrisposto al Comune di Spoleto oltre iva ai sensi di legge;

- che dal canone annuale di concessione verranno detratte le spese sostenute dal concessionario per gli interventi di completamento, entro il limite massimo del canone stesso;

4) DI RINVIARE a successivi atti amministrativi i relativi adempimenti di bilancio;

5) DI DICHIARARE che tutti i provvedimenti e gli atti afferenti alla procedura oggetto del presente atto, sono custoditi agli atti della Direzione Servizi alla Persona;

6) DI DISPORRE l'avvio della concessione oggetto di gara dal 1 agosto 2018, nelle more della stipula del contratto, sotto le riserve di legge e della verifica del possesso dei requisiti di legge;

7) DI DARE ATTO

- che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;

- ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni e nella sezione Amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;

8) DI DICHIARARE che:

a) il responsabile il procedimento amministrativo è la Dott.ssa Dina Bugiantelli ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e dell'articolo 51 del regolamento di contabilità che provvederà immediatamente alla comunicazione di cui l'art. 191 del D.lgs 267/2000 e del regolamento di contabilità);

b) il presente documento sottoscritto con firma digitale è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Dirigente



Città *di* Spoleto

www.comunespoleto.gov.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 734 DEL 20/07/2018

Direzione Servizi alla Persona

Il Dirigente
Direzione Servizi alla Persona
Dina Bugiantelli

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dina Bugiantelli;1;4245876