

# Comune di Spoleto

Direzione Tecnica



w w w . c o m u n e s p o l e t o . g o v . i t

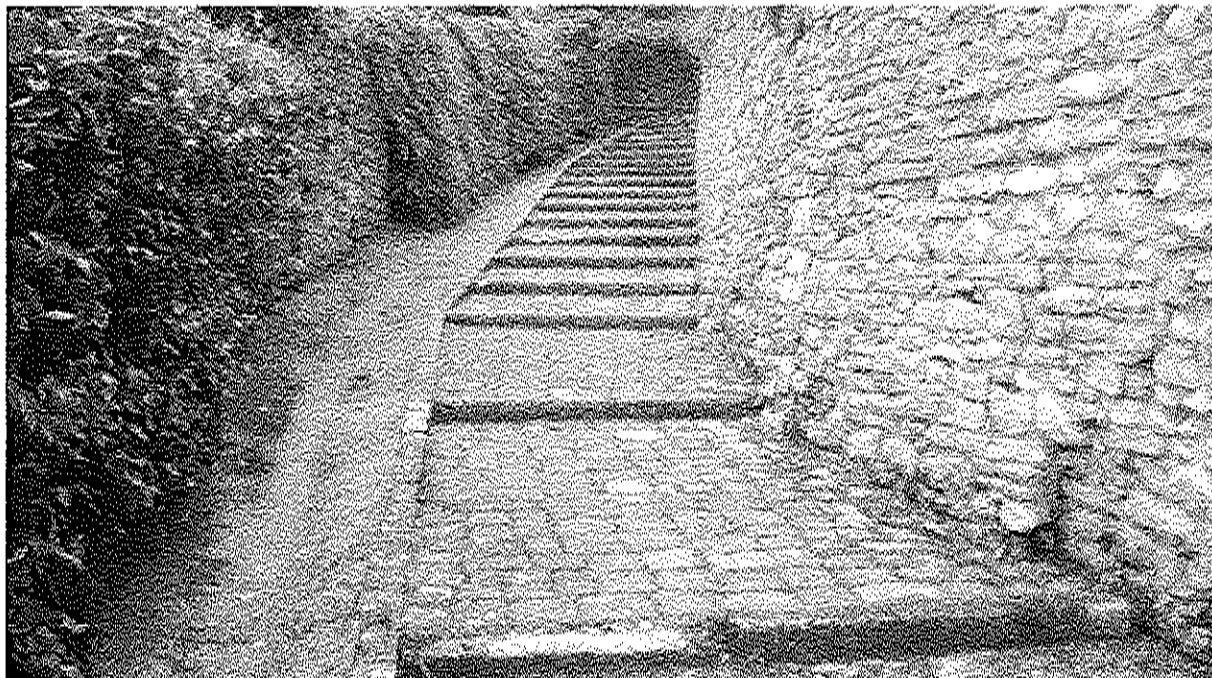
## PROGETTO ESECUTIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RECUPERO DI SPOLETO CENTRO STORICO -  
COMPLETAMENTO.

OGGETTO: Relazione tecnico-illustrativa

1. Inquadramento storico-descrittivo con definizione dei lotti d'intervento
2. Stato di fatto
3. Stato di progetto
4. Fonti di finanziamento

Data Dicembre 2017



Il Coordinatore progettuale:  
arch. Mariangela Marchetti

Il gruppo di lavoro:  
arch. Mariangela Marchetti  
geom. Roberto Gori

Responsabile Unico del Procedimento  
arch. Maria Angela Marchetti

Direzione Tecnica  
Arch. Barbara Gentilini



Città di Spoleto

Direzione Tecnica

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Lavori di completamento delle opere infrastrutturali a rete all'interno del centro storico di Spoleto - via degli scaloni. – COMPLETAMENTO.

### 1) Inquadramento storico – descrittivo con definizione dei lotti di intervento:

L'area in questione ricade all'interno del centro Storico di Spoleto, area interessata negli ultimi anni da vari interventi di riqualificazione, in particolare sono stati eseguiti due grandi interventi il primo, risalente al 2006/2014, diretto dal Comune di Spoleto ed il secondo diretto dalla VUS spa risalente al 2008/2009.

Con le opere eseguite sono state sostituite le reti infrastrutturali di gran parte del centro storico e contestualmente rifatte le pavimentazioni di gran parte delle vie e vicoli sia della parte alta della città sia della parte bassa.

Per il PIR in particolare era rimasta fuori, parte dell'area, collocata sotto il duomo, via degli scaloni, che la Regione ha finanziato come stralcio funzionale di completamento del progetto iniziale.

### 2) Stato di fatto:

Attualmente la zona è servita da sottoservizi che risultano alquanto fatiscenti in particolar modo il collettore fognante raccoglie sia le acque bianche che le acque nere, oltre alla realizzazione della nuova condotta della rete idrica e del gas metano.

### 3) Stato di progetto

Il progetto contempla le opere necessarie per completare i sottoservizi della zona al di sotto del Duomo denominata Madonna degli Orti, in particolare l'intervento interesserà parte di via dell'Assalto e l'intera via degli Scaloni.



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1 - 06049 Spoleto (PG)  
Telefono +39 0743.2181 - Fax +39 0743.218246  
C.F. 00316820547 - P.I. 00315600544  
Sito internet: [www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)  
[www.facebook.com/comunedispoleto](http://www.facebook.com/comunedispoleto); [www.twitter.com/comunedispoleto](http://www.twitter.com/comunedispoleto)  
[www.pinterest.com/comunedispoleto](http://www.pinterest.com/comunedispoleto)  
PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)



Umbria Region  
Pubblica Amministrazione  
Cultura e Patrimonio

Il Consorzio di Spoleto (SRL) è un'azienda a partecipazione pubblica e privata.  
Sede: Spoleto (PG) - Via del Duomo, 100 - Tel. 0743/218246

In questa parte di città con i fondi del PIR del centro storico sono stati rifatti completamente i sottoservizi a rete della parte a monte, mentre nella parte a valle - zona ponzianina l'intervento è stato di modesta entità. Con questo intervento, finanziato in un secondo momento dalla Regione, si vuole completare la rete dei sottoservizi di questa zona che risultano fatiscenti in quanto realizzati molti anni fa.

Le opere prevedono, lo smontaggio delle pavimentazioni esistenti con recupero dei materiali lapidei, lo scavo con piccolo mezzo meccanico e dove necessario a mano, per realizzare le reti sotterranee (dell'ened, telecom, fibre ottiche, pubblica illuminazione, acqua, metano e rete fognaria nere e bianche). I sottoservizi verranno poi rinterrati con sabbia e lo scavo chiuso con stabilizzato, sarà realizzato un massetto con fibre di carbonio, ed infine l'intera area sarà ripavimentata parte in acciottolato e parte in pietra, come meglio indicato negli elaborati grafici allegati. Le stuccature dei giunti delle pavimentazioni saranno realizzate tenendo conto delle prescrizioni della soprintendenza.

L'intervento si prefigge sia di migliorare le reti sia di riqualificare le pavimentazioni esistenti, che in alcuni punti sono completamente compromesse.

Nell'insieme l'intervento non modifica ne gli ambienti esistenti ne i materiali, infatti le parti attualmente in acciottolato verranno rifatte in acciottolato e ricorsi di mattoni, mentre le parti in pietra, tratto in gradoni, verrà rifatto con la pietra recuperata integrata, dove necessario con pietra arenaria tipo Santa Fiora o similare; le cunette laterali attualmente in cemento verranno rifatte con acciottolato ed i cordoli della scalinata attualmente in cemento verranno sostituiti con cordoli in pietra Santa Fiora.

#### 4) Fonti di finanziamento

Il costo sarà coperto in parte da contributo regionale per un importo di € 350.000,00, messo a disposizione dalla Regione Umbria con nota prot.59678 del 5/05/2014 a completamento del PIR del Centro Storico, e in parte da fondi propri dell'Ente per un importo di € 50.000,00.

Il progettista

Geom. Roberto Gori

Arch. Mariangela Marchetti

