



Città di Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

**VERBALE di COMMISSIONE EDILIZIA comunale
per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO**

Seduta del 27/11/2019

Commissione n. 25

Luogo svolgimento S.U.E.A.P.

Inizio h 09:30

Fine h. 12:30

APPELLO INIZIALE

Francesco Flavoni	Presidente	Presente
Arch. Maria Cristina Curti	Commissario	Presente
Tania Sabatini	Segretario	Assente
Dott. Filippo Guidobaldi	Commissario	Presente

L'anno 2019 il giorno 27 del mese di novembre alle ore 9:00 in 1^ convocazione si è riunita la Commissione Edilizia.

Annotazioni:

La Commissione si è svolta in modalità asincrona.

Il geologo Filippo Guidobaldi è presente il giorno 28 novembre 2019.

Il Segretario

Il Presidente



Città di Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

PRATICHE EDILIZIE				
N.IST.	ISTRUTT.	RICHIEDENTE	OGGETTO	INTERVENTO
404/2019/SC	CAPORALETTI	ZENGONI VANIA	REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE DI UN FONDO AGRICOLO IN SPOLETO, LOC. NAPOLETTO. VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 52182 DEL 23/08/2019. PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PALETTI IN FERRO SIANO VERNICIATI DI COLORE MARRONE O VERDE	PRATICHE EDILIZIE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ
403/2019/SC	CAPORALETTI	VARVARO VITO	RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO ABITATIVO PER RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA ALL'ALLOGGIO DI CUSTODIA E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CIRCOSTANTI IN SPOLETO - FRAZ. ACQUAIURA. VARIANTE E AGGIORNAMENTO AL PROGETTO RIFERITO ALLE PRECEDENTI SCIA PROT. N. 37437/2016 E PROT. N. 13465/2017.PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA STUCCATURA DELLA PIETRA DEL MURO LUNGO LA STRADA SIA REALIZZATA CON MALTA DI CALCE DI TIPO TRADIZIONALE E LA SOMMITÀ DELLO STESSO SIA SAGOMATA A BAULETTO E REALIZZATA CON MALTA DI CALCE EVENTUALMENTE CON ADDITIVI IMPERMEABILI SPECIFICI PER LE OPERE DI RESTAURO.	PRATICHE EDILIZIE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ
10/2019/F	COLTORTI	PUCCI BONCAMPI DELLA GENGA DE DOMO ALBERINI LORENZO	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 33,28 KW IN SPOLETO LOC. MATRIGNANO	PRATICHE EDILIZIE - FOTOVOLTAICO
74/2019	BERTINI	PANICHI BEATRICE	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ACCESSORIO SITO IN SPOLETO - LOC. COLLEATTIVOLI.	PRATICHE EDILIZIE - PERMESSO DI COSTRUIRE



Città di Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

412/2019/SC	GIOVANNELLI	CECCARELLI GIAMPIERO	CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO SITA IN SPOLETO, FRAZ. LE COSTE DI OCENELLI.	PRATICHE EDILIZIE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ
377/2019/SC	CRIVELLI	CESARINI ANTONIA	PARZIALE CAMBIO D'USO AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO SITO IN SPOLETO, LOC. COLLERISANA N. 145	PRATICHE EDILIZIE - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ
	BORDONI	CENTRO SOLIDARIETÀ DON GUERRINO ROTA	AMPLIAMENTO FABBRICATO	PERMESSO DI COSTRUIRE

PAESAGGISTICHE

	BORDONI	COMUNE DI SPOLETO	ESAME OSSERVAZIONI PIANO REGOLATORE GENERALE	LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DELL'OSSERVAZIONE N. 134 IN QUANTO L'AREA RICADE IN FASCIA B DEL PAI IN CUI, NELLE ZONE OMOGENEE "A", "B" E "D", E' PERMESSO ESCLUSIVAMENTE IL COMPLETAMENTO DI LOTTI RESIDUI IN AMBITI TOTALMENTE O PARZIALMENTE URBANIZZATI (ART. 29 CO. 2 LETT. B NTA DEL PAI VIGENTE)
99/2019/PAES	CONTI DEL CONTE	ZINNI SERGIO	RESTAURO INFISSO LIGNEO PORTA URBICA DI SAN MATTEO	URBANISTICA - AUT. PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
100/2019/PAES	CRIVELLI	POMPILI LUIGI	OPERE VARIE DIFFORMITÀ CONDONO EDILIZIO L.R. 21/2004 LOC. S.GIOVANNI DI BAIANO PARERE FAVOREVOLE	URBANISTICA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
97/2019/PAES	CONTI DEL CONTE	SALETTI ANNALUCE	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EREMO DI SANT'ANNA	URBANISTICA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 1

PRATICA N. 404/2019/SC	PROTOCOLLO N. 66990 DEL 30/10/2019	FUNZIONARIO GIULIO CRIVELLI
-----------------------------------	---	--

REFERENTI
ZENGONI VANIA

OGGETTO PRATICA
REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE DI UN FONDO AGRICOLO IN SPOLETO,
LOC. NAPOLETTO.
VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 52182 DEL 23/08/2019.

LOCALIZZAZIONE PRATICA
LOCALITA' NAPOLETTO

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI
FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PALETTI IN FERRO SIANO VERNICIATI DI
COLORE MARRONE O VERDE

ESITO DISCUSSIONE
FAVOREVOLE



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 2

PRATICA N. 100/2019/PAES	PROTOCOLLO N. 5929 DEL 29/01/2019	FUNZIONARIO GIULIO CRIVELLI
---	--	---

REFERENTI
POMPILI LUIGI

OGGETTO PRATICA
OPERE VARIE DIFFORMITÀ CONDONO EDILIZIO L.R. 21/2004

LOCALIZZAZIONE PRATICA
FRAZIONE SAN GIOVANNI DI BAIANO

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI
LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ESITO DISCUSSIONE
FAVOREVOLE



Città di Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 3

**PRATICA N. PROTOCOLLO N. 66991 FUNZIONARIO GIULIO
403/2019/SC DEL 30/10/2019 CRIVELLI**

REFERENTI

VARVARO VITO

OGGETTO PRATICA

RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO ABITATIVO PER RIQUALIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA ALL'ALLOGGIO DI CUSTODIA E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI CIRCOSTANTI, CON REALIZZAZIONE DI MURI DI CONTENIMENTO E TERRAZZAMENTI IN SPOLETO - FRAZ. ACQUAIURA. VARIANTE E AGGIORNAMENTO AL PROGETTO RIFERITO ALLE PRECEDENTI SCIA PROT. N. 37437/2016 E PROT. N. 13465/2017.

LOCALIZZAZIONE PRATICA

FRAZIONE ACQUAIURA

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI

LA COMMISSIONE, PER QUANTO ATTIENE L'ASPETTO ARCHITETTONICO, RITIENE CHE LA STUCCATURA DELLA PIETRA DEL MURO LUNGO LA STRADA SIA REALIZZATA CON MALTA DI CALCE DI TIPO TRADIZIONALE E LA SOMMITA' DELLO STESSO SIA SAGOMATA A BAULETTO E REALIZZATA CON MALTA DI CALCE EVENTUALMENTE CON ADDITIVI IMPERMEABILI SPECIFICI PER LE OPERE DI RESTAURO. PER QUANTO ATTIENE L'ASPETTO GEOLOGICO SI RICHIEDONO VERIFICHE DI STABILITA' DELL'ULTIMO GRADONE IN BASSO DOVE LA VARIANTE PREVEDE LA SOSTITUZIONE DEL MURO DI CONTROSCARPA CON PALIZZATA IN LEGNO.

ESITO DISCUSSIONE

RINVIATO



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 4

PRATICA N. 97/2019/PAES	PROTOCOLLO N. 71072 DEL 15/11/2019	FUNZIONARIO GEOM. STEFANO CONTI DEL CONTE
------------------------------------	---	--

REFERENTI

SALETTI ANNALUCE

OGGETTO PRATICA

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EREMO DI SANT'ANNA

LOCALIZZAZIONE PRATICA

LOCALITA' MOSTAIOLE

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN QUANTO LA MAGGIOR PARTE DELL'INTERVENTO RIGUARDA LAVORI DI COMPLETAMENTO AUTORIZZATI CON PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA. LA PARTE IN VARIANTE, PUR ALTERANDO LO STATO ATTUALE, RIPRISTINA UNA SITUAZIONE STORICAMENTE PREGRESSA E PERTANTO NON MANIFESTA CONFLITTUALITÀ CON LE FINALITÀ DI TUTELA DEL REGIME VINCOLISTICO VIGENTE

ESITO DISCUSSIONE

FAVOREVOLE



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 5

PRATICA N. 99/2019/PAES	PROTOCOLLO N. 71067 DEL 15/11/2019	FUNZIONARIO GEOM. STEFANO CONTI DEL CONTE
------------------------------------	---	--

REFERENTI

ZINNI SERGIO PRESIDENTE FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO

OGGETTO PRATICA

RESTAURO INFISSO LIGNEO PORTA URBICA DI SAN MATTEO

LOCALIZZAZIONE PRATICA

VIA INTERNA DELLE MURA

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO TRATTANDOSI DI RESTAURO CONSERVATIVO NON ALTERA LO STATO DEI LUOGHI E DEL MANUFATTO VINCOLATO MA ANZI E' MIRATO ALLA CONSERVAZIONE DELLO STESSO. NON SI RITENGONO NECESSARIE MITIGAZIONI.

ESITO DISCUSSIONE

FAVOREVOLE



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 6

PRATICA N. PROTOCOLLO N. 65908 FUNZIONARIO GIULIO
10/2019/F DEL 24/10/2019 CRIVELLI

REFERENTI

PUCCI BONCAMPI DELLA GENGA DE DOMO ALBERINI LORENZO

OGGETTO PRATICA

INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 33,28 KW IN SPOLETO LOC. MATRIGNANO

LOCALIZZAZIONE PRATICA

LOCALITA' MATRIGNANO

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI

LA COMMISSIONE RINVIA L'ESAME DELL'ISTANZA PER ESEGUIRE UN SOPRALLUOGO

ESITO DISCUSSIONE

RINVIATO



Città di Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 7

PRATICA N. 74/2019 **PROTOCOLLO N. 45244 DEL 16/07/2019** **FUNZIONARIO GIULIO CRIVELLI**

REFERENTI

PANICHI BEATRICE

OGGETTO PRATICA

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO ACCESSORIO SITO IN SPOLETO - LOC. COLLEATTIVOLI.

LOCALIZZAZIONE PRATICA

LOCALITA' COLLEATTIVOLI

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE TUTTI GLI SPORTI DI GRONDA NON SUPERINO I 0,50 MT DI LUNGHEZZA E CHE LA TINTEGGIATURA ESTERNA SIA CONCORDATA CON L'UFFICIO

ESITO DISCUSSIONE

FAVOREVOLE



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 8

**PRATICA N. PROTOCOLLO N. 69191 FUNZIONARIO GIULIO
412/2019/SC DEL 06/11/2019 CRIVELLI**

REFERENTI

CECCARELLI GIAMPIERO PARROCO ARCIDIOCESI SPOLETO NORCIA

OGGETTO PRATICA

CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN PIETRO SITA IN SPOLETO, FRAZ. LE COSTE DI OCENELLI.

LOCALIZZAZIONE PRATICA

FRAZIONE OCENELLI

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CONFERMANDO LE PRESCRIZIONI ESPRESSE DALLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA

ESITO DISCUSSIONE

FAVOREVOLE



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 10

PRATICA N. PROTOCOLLO N. 63403 FUNZIONARIO GIULIO
377/2019/SC DEL 14/10/2019 CRIVELLI

REFERENTI

CESARINI ANTONIA

OGGETTO PRATICA

PARZIALE CAMBIO D'USO AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO SITO IN SPOLETO, LOC. COLLERISANA N. 145

LOCALIZZAZIONE PRATICA

FRAZIONE COLLERISANA

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA PARTE DI MURO EMERGENTE DAL TETTINO IN COPPI SIA INTONACATA E TINTEGGIATA CON CROMIE CHE RIPRENDONO QUELLE DELLA PIETRA SOTTOSTANTE

ESITO DISCUSSIONE

FAVOREVOLE



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

COMMISSIONE N. 25 DEL 27/11/2019

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 11

**FUNZIONARIO PAOLO
BORDONI**

REFERENTI

COMUNE DI SPOLETO

OGGETTO PRATICA

ESAME OSSERVAZIONI VARIANTE PIANO REGOLATORE GENERALE

ANNOTAZIONI/PRESCRIZIONI

LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DELL'OSSERVAZIONE N. 134 IN QUANTO L'AREA RICADE IN FASCIA B DEL PAI IN CUI, NELLE ZONE OMOGENEE "A", "B" E "D", E' PERMESSO ESCLUSIVAMENTE IL COMPLETAMENTO DI LOTTI RESIDUI IN AMBITI TOTALMENTE O PARZIALMENTE URBANIZZATI (ART. 29 CO. 2 LETT. B NTA DEL PAI VIGENTE)

ESITO DISCUSSIONE

FAVOREVOLE



Città *di* Spoleto

DIREZIONE TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE EDILIZIA (S.U.A.P.E)

Il Segretario

Il Presidente