



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA

Numero 94 Del 20-07-20

NUM.REG.GEN.217

Oggetto: Eventi sismici 2016. D.L. 189/2016 e s.m.i. - Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37/2017. "Riparazione danni e rafforzamento locale dell'edificio comunale sede del Municipio". Affidamento dei lavori.

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di luglio nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione recante "Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016".

Visto altresì:

- che con O.C.S. n. 37/2017 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 476.580,00 per la riparazione dei danni, conseguenti agli eventi sismici, dell'edificio di proprietà comunale sede del Municipio, sito in Cerreto di Spoleto, Piazza G.G. Pontano n. 18 e distinto al Catasto al foglio n. 33 particelle n. 30 e n. 686;

- che con decreto del Vice commissario per la ricostruzione della Regione Umbria del 25/06/2018, n. 40, è stato delegato, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 189/2016 e s.m.i., lo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le Ordinanze commissariali nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018, agli Enti proprietari, Comuni o altri Enti, che hanno manifestato la disponibilità a svolgere le funzioni di soggetto attuatore secondo le tabelle riepilogative allegate al suddetto decreto;
- che l'articolo 14, comma 3-quater del D.Lgs. n. 189/2016 e s.m.i. stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all'espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;
- che l'art. 32 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i. prevede che per gli interventi di cui all'art. 14 del medesimo D.L., opera il controllo dell'ANAC sulla base degli accordi per lo scopo costituiti.

Dato atto:

- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 224 del 08/11/2017 è stato incaricato lo studio tecnico "Cooperstudio" per la redazione del progetto e per la direzione dei lavori;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 160 del 31/08/2018 è stato incaricato il Geom. Riccardo Cocciarelli per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori;
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 231 del 20/11/2017 è stato incaricato il Dott. Geol. Pierpaolo Chiraz per i servizi tecnici di relazione geologica e caratterizzazione sismica;
- che con Delibera di G.C. n. 55 del 15/05/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per l'importo di € 398.000,00 di cui € 300.085,35 per lavori e € 97.914,65 per somme a disposizione;
- che l'immobile oggetto d'intervento è qualificato bene culturale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 42/2004 per cui è soggetto ad autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della competente Soprintendenza per l'Umbria;
- che il progetto definitivo è stato approvato, con prescrizioni, dalla Conferenza Regionale, di cui all'art. 8 dell'Ordinanza commissariale n. 16/2017, giusta Determinazione dirigenziale di conclusione della conferenza, D.D. U.S.R. per l'Umbria n. 879 del 12/08/2019;
- che con D.D. n. 203 del 30/10/2019, revisionata con D.D. n. 4 del 16/01/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Riparazione danni e rafforzamento locale dell'edificio comunale sede del Municipio"* per l'importo complessivo di € 398.000,00 di cui € 315.697,26 per lavori e € 82.302,74 per somme a disposizione;
- che con Decreto del Dirigente delegato dell'U.S.R. dell'Umbria n. 172 del 25/03/2020 è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dei lavori finanziabili ai sensi dell'O.C. n. 37/2017 ed è stato concesso il contributo di € 372.763,81 con una decurtazione, rispetto all'intervento previsto in progetto, di € 25.236,19 per lavorazioni ritenute non ammissibili a finanziamento da parte dell'istruttoria U.S.R.;
- che le lavorazioni non ritenute ammissibili a contributo ai sensi del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dell'O.C. 37/2017, riguardano l'esecuzione di opere di adeguamento igienico-sanitario afferenti il rifacimento dei servizi igienici posti al piano primo e l'isolamento termico della sala consiliare, le quali opere sono comunque essenziali per garantire l'efficienza e la fruibilità della sede municipale, pertanto l'amministrazione intende realizzarle;
- che con delibera di G.C. n. 63 del 27/05/2020 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo conseguente all'istruttoria dell'USR ed alle mutate modalità di finanziamento dell'intervento, con il seguente quadro economico:

REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO		Finanziamento USR - Decreto 172/2020	Finanziamento con fondi a carico del Comune	TOTALE PROGETTO
importo lavori soggetto a ribasso		242.565,31	16.575,03	259.140,34
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		53.014,65		53.014,65
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		295.579,96	16.575,03	312.154,99
<i>Somme a disposizione della Amministrazione:</i>				
IVA 10%	10,00%	29.558,00	1.657,50	31.215,50
onorario progetto e d.l.	5,87%	17.350,54	972,95	18.323,50
coordinamento sicurezza	1,49%	4.404,14	246,97	4.651,11

relazione geologica	0,60%	1.773,48		1.773,48
indagini sismiche		720,30		720,30
contributo previdenziale 2% e 4%		920,06	48,80	968,86
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	5.537,08	279,12	5.816,19
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		3.546,96		3.546,96
imprevisti		13.373,29		13.373,29
<i>Somme a disposizione</i>		<i>77.183,85</i>	<i>3.205,34</i>	<i>80.389,19</i>
TOTALE PROGETTO		372.763,81	19.780,37	392.544,18

- che l'opera è finanziata come segue:
 - o quanto a € 372.763,81 con il contributo concesso dall'USR dell'Umbria con Decreto n. 172/2020 a valere sui fondi di cui alla O.C. n. 37/2017, accertato al bilancio comunale al Cap. 634 (Acc. 305/2018) e la spesa per la medesima quota parte dell'intervento è imputata al Cap. 2667 (Imp. 305/2018);
 - o quanto a € 19.780,37 con parte del contributo di cui alla Legge di bilancio 2020 concesso con Decreto del M.I. in data 14/01/2020, accertato al bilancio comunale al Cap. 650 e la relativa spesa è imputata al Cap. 2672.

Verificato:

- che, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016, questo Ente ha sottoposto la presente determinazione, unitamente alla documentazione di gara, al controllo preventivo dell'ANAC per il tramite dell'USR dell'Umbria;
- che l'ANAC, con provvedimento prot. n. 32050 del 30/04/2020, integrato con nota prot. 37595 del 21/05/2020, ha espresso il parere preventivo in merito alla legittimità della documentazione di gara, rimettendo alla Stazione appaltante la facoltà di selezionare la procedura negoziata ovvero aperta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Considerato:

- che con D.D. n. 63 del 04/06/2020 dell'Area tecnica del Comune di Cerreto di Spoleto, con valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori di *"Riparazione danni e rafforzamento locale dell'edificio comunale sede del Municipio"*;
- che con Bando prot. n. 3022 del 09/06/2020 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori suddetti mediante procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 36 comma 9 e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito in legge 55/2019 e dell'art. 133 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'aggiudicazione è stabilita con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari), con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto prescritto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai commi 2 e 2 bis;
- che tutta la procedura finalizzata all'appalto dei lavori in oggetto è stata gestita con il supporto della Centrale Unica di Committenza Valle Spoletana e Valnerina istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione;
- che la procedura di gara è stata espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e gestita sulla piattaforma telematica Net4market, messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza Valle Spoletana e Valnerina;
- che in data 30/06/2020 si è tenuta la seduta di gara, giusto verbale del Rup in data medesima, che si allega alla presente sotto la lettera A), con il quale si dà atto che entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte risultano partecipare alla gara n. 95 operatori economici, risultati tutti ammessi;
- che la soglia di anomalia, calcolata automaticamente all'interno della piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risulta pari a 27,24930%;
- che in applicazione del comma 8 dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiamato dall'articolo 13 del disciplinare di gara, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale, per cui risultano

escluse dalla procedura n. 45 operatori economici la cui offerta si colloca al di sopra della soglia di anomalia;

- che dalla graduatoria provvisoria, di cui al verbale di gara allegato, il concorrente Edil Bradanica Calcestruzzi S.r.l., P.IVA 01097620767, con sede in Contrada San Marco snc, 85011 Acerenza (PZ), la cui offerta di ribasso si colloca immediatamente al di sotto della soglia di anomalia, risulta essere il primo in graduatoria provvisoria ed il miglior offerente;
- che l'impresa Edil Bradanica Calcestruzzi S.r.l. si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 27,188% sull'importo complessivo a base di gara di € 259.140,34 oltre € 53.014,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto di appalto pari ad € 241.699,91 oltre IVA come da legge.

Verificato:

- che nei confronti della ditta Edil Bradanica Calcestruzzi S.r.l. è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara, mediante accesso al portale AVCpass-ANAC, con esito regolare;
- che nei confronti della ditta Edil Bradanica Calcestruzzi S.r.l. è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC prot. 20628189 del 13/05/2020 con esito regolare e scadenza al 10/09/2020;
- che è stata espletata la verifica di regolarità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. 189/2016, effettuata sul sito del Ministero dell'Interno, Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma - Anagrafe sisma 2016, nei confronti della ditta aggiudicataria;
- che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis legge 241/90 e art.li 6 e 7 D.P.R. 62/2013;
- che l'ANAC, ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo siglato con il Commissario straordinario per la ricostruzione post-sisma 2016, ha espletato la verifica preventiva di legittimità sugli atti del subprocedimento di esclusione delle offerte anormalmente basse nonché sul provvedimento di affidamento dei lavori, con esito positivo, giusta comunicazione ANAC prot. n. 51569 del 08/07/2020.

Ritenuto:

- che sussistono i presupposti per affidare alla ditta Edil Bradanica Calcestruzzi S.r.l. l'appalto dei lavori di *"Riparazione danni e rafforzamento locale dell'edificio comunale sede del Municipio"*;
- di approvare il quadro economico a seguito dell'appalto come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		USR - Decreto 172/2020	a carico del Comune	TOTALE
importo lavori soggetto a ribasso		242.565,31	16.575,03	259.140,34
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		53.014,65		53.014,65
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		295.579,96	16.575,03	312.154,99
ribasso di gara	27,188%	65.948,66	4.506,42	70.455,08
IMPORTO DI CONTRATTO		229.631,30	12.068,61	241.699,91
<i>Somme a disposizione della Amministrazione:</i>				
IVA 10%	10,00%	22.963,13	1.206,86	24.169,99
onorario progetto e d.l.	5,87%	17.350,54	972,95	18.323,49
coordinamento sicurezza	1,49%	4.404,14	246,97	4.651,11
relazione geologica	0,60%	1.773,48		1.773,48
indagini sismiche		720,30		720,30
contributo previdenziale 2% e 4%		920,06	48,80	968,86
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	5.537,08	279,12	5.816,20
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		3.546,96		3.546,96
imprevisti		13.373,29		13.373,29
<i>Somme a disposizione</i>		<i>70.588,98</i>	<i>2.754,70</i>	<i>73.343,68</i>
TOTALE INTERVENTO		300.220,28	14.823,31	315.043,59
<i>economia a seguito di ribasso</i>		<i>72.543,53</i>	<i>4.957,06</i>	<i>77.500,59</i>

- di provvedere in merito.

Visto:

- il vigente "Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto sindacale n. 12 del 01/07/2019 di nomina del sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
- le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 37/2017.

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il verbale di gara in data 30/06/2020 allegato A) alla presente.
- 3) Di affidare a seguito della procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 9 e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito in legge 55/2019 e dell'art. 133 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione dei lavori di "Riparazione danni e rafforzamento locale dell'edificio comunale sede del Municipio" alla ditta Edil Bradanica Calcestruzzi S.r.l. (P.IVA 01097620767) con sede in Contrada San Marco snc, 85011 Acerenza (PZ), la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 27,188% sull'importo a base di gara di € 259.140,34 oltre € 53.014,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto di appalto pari ad € 241.699,91 oltre IVA come da legge.
- 4) Di approvare il quadro economico a seguito dell'appalto come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AGGIUDICAZIONE		USR - Decreto 172/2020	a carico del Comune	TOTALE
importo lavori soggetto a ribasso		242.565,31	16.575,03	259.140,34
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		53.014,65		53.014,65
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		295.579,96	16.575,03	312.154,99
ribasso di gara	27,188%	65.948,66	4.506,42	70.455,08
IMPORTO DI CONTRATTO		229.631,30	12.068,61	241.699,91
<i>Somme a disposizione della Amministrazione:</i>				
IVA 10%	10,00%	22.963,13	1.206,86	24.169,99
onorario progetto e d.l.	5,87%	17.350,54	972,95	18.323,49
coordinamento sicurezza	1,49%	4.404,14	246,97	4.651,11
relazione geologica	0,60%	1.773,48		1.773,48
indagini sismiche		720,30		720,30
contributo previdenziale 2% e 4%		920,06	48,80	968,86
I.V.A. onorari tecnici	22,00%	5.537,08	279,12	5.816,20
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		3.546,96		3.546,96
imprevisti		13.373,29		13.373,29
<i>Somme a disposizione</i>		<i>70.588,98</i>	<i>2.754,70</i>	<i>73.343,68</i>
TOTALE INTERVENTO		300.220,28	14.823,31	315.043,59
<i>economia a seguito di ribasso</i>		<i>72.543,53</i>	<i>4.957,06</i>	<i>77.500,59</i>

- 5) Di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e verrà trasmessa alla ditta affidataria.
- 6) Di dare atto, altresì, che per la stipula del contratto si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pertanto la sottoscrizione del contratto avverrà a partire dal 35°mo giorno a decorrere dalla data di comunicazione di aggiudicazione.
- 7) Di specificare che i contributi concessi per la realizzazione l'opera sono accertati al bilancio comunale al Cap. 634 (Acc. 305/2018) e Cap. 650, la relativa spesa è imputata al Cap. 2667 (Imp. 305/2018) e Cap. 2672.

- 8) Di dare atto che il dipendente, geom. Pietro Forti, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 31 e art. 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e che relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
- 9) Di dare atto che al presente appalto sono assegnate le seguenti coordinate:
CUP: D79C18000030002 - CIG: 83285210F4

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 20-07-20 e vi resterà fino al 04-08-2020

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
