



Città di Spoleto®

Pag. 1 di 6

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 542 DEL 07/06/2021

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDIFICIO SCOLASTICO

Il dirigente della direzione tecnica

visti:

- il decreto legislativo n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016;
- il decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2017 per le parti non ancora abrogate;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del decreto legislativo 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);
- lo statuto comunale vigente;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
- la norma ISO 14001:2015 e il Regolamento EU 2017/1505;
- l'art. 170 - Documento Unico di Programmazione - del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 162 - Principi del Bilancio - del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2021-2023 (aggiornamento del Piano 2020-2021), redatto dal Comune di Spoleto e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 19/04/2021

richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 67 del 31/12/2020 con il quale è stato conferito l'incarico di responsabile della Direzione Tecnica all'Ing. Francesco Zepparelli;
- il decreto commissariale n. 14 del 01/04/2021 con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali e gli ulteriori incarichi aggiuntivi, di responsabilità, supplenze;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 542 DEL 07/06/2021

- la determinazione dirigenziale n. 1498 del 23/12/2020 con la quale si nomina responsabile posizione organizzativa del Servizio manutenzione l'ing. Debora Mariani Zucchi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12 novembre 2020, con la quale è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2020-2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 12 novembre 2020, con la quale è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 191 del 03/07/2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019-2021 unitamente al piano dettagliato degli obiettivi ed il piano della performance;

visto:

- l'art.106 comma 3-bis D.L. 34/2020 conv. Legge 77/2020 che stabilisce che per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art.151 comma 1 del D.Lgs.267/2000 è differito al 31 gennaio 2021.
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 con il quale viene ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021. Ai sensi dell'art. 163, comma3 del d.lgs n. 267/2000, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio sino alla data del 31 marzo 2021"
- il decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41 art 30 comma 4 Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e' ulteriormente differito al 30 aprile 2021. Fino al termine di cui al primo periodo e' autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo n. 267 del 2000.
- il decreto-legge 30 aprile 2021 n. 56 art. 3 comma 2: Per l'esercizio 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267, è differito al 31 maggio 2021. Fino a tale data è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del citato decreto legislativo n. 267 del 2000.
- il decreto-legge 25 maggio 2021 n. 73 art. 52 comma 2: Per gli enti locali che hanno incassato le anticipazioni di liquidita' di cui al decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35,convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti e' differito al 31 luglio 2021:

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 542 DEL 07/06/2021

a) il termine per la deliberazione del rendiconto di gestione relativo all'esercizio 2020 di cui all'articolo 227, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

b) il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Fino a tale data e' autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del citato decreto legislativo n. 267 del 2000.

Dato atto che il comune di Spoleto ha incassato le anticipazioni di liquidita' di cui al decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35.

rilevato che:

- ai sensi dell'art. 163, comma 5, del decreto legislativo n. 267/2000 nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.
- nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui sopra, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle sole spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

premesse che:

A seguito degli eventi sismici che hanno interessato il territorio del centro Italia da agosto 2016, alcune scuole sono risultate temporaneamente inagibili ma agibili con provvedimenti di pronto intervento. L'esecuzione delle lavorazioni di messa in sicurezza ha successivamente, consentito il ripristino dell'agibilità per il tempo necessario alla realizzazione del ripristino definitivo.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 542 DEL 07/06/2021

Tra tali edifici vi sono la scuola primaria di San Giovanni di Baiano e la scuola secondaria di primo grado di Baiano.

Attualmente:

1. l'edificio della scuola primaria di San Giovanni di Baiano è stato inserito dapprima nell'Allegato 1 all'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10 maggio 2018 e riconfermato dall'O. C. n. 109/2020 e ad oggi oggetto di contributo per la riparazione del danno. Si prevede di avviare i lavori entro il 15/09/2021 con una durata di 24 mesi.

2. l'edificio della scuola secondaria di primo grado di Baiano è finanziato tramite il Piano di Interventi per l'Edilizia scolastica 2018-2020 della Regione Umbria, a valere sulle risorse di cui al D.L. n. 104/2013, convertito in L. 128/2013 e al Decreto Interministeriale 3 Gennaio 2018 (mutui a provvista BEI). I lavori devono essere affidati entro il 30/06/2021 (a seguire la consegna + 30gg) e si prevede una loro durata per 18 mesi.

In seguito a tale situazione è necessario individuare delle sedi temporanee dall'inizio del prossimo anno scolastico (settembre 2021) fino alla fine dei lavori.

Dalle valutazioni effettuate non risultando disponibili all'interno del patrimonio immobiliare dell'Ente, locali tali da poter essere utilmente destinati alle predette finalità, si rende necessario orientare la ricerca verso il mercato privato.

Stante ciò con deliberazione commissariale n. 30 del 24/05/2021 è stata approvata la pubblicazione di una manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire ad edificio scolastico temporaneo.

Ciò premesso si ritiene necessario predisporre un avviso per l'attivazione ricognitiva di una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di pronunciamenti di manifestazioni di interesse da parte di proprietari privati che propongano offerte in locazione di immobili; questi ultimi saranno valutati in merito alla loro localizzazione, dimensione, tipologia e dotazione di impianti al fine di valutarne l'idoneità ad accogliere, anche mediante opportuni interventi, le funzioni previste.

L'utilizzo di immobili privati reperibili nel mercato andrà ad impegnare i proprietari per la realizzazione di tutte le opere edilizie necessarie per renderli idonei rispetto a quanto stabilito dalle vigenti norme in materia, consentendo di accelerare i tempi e agevolare le procedure necessarie all'avvio delle attività nei predetti spazi.

Tale indagine non andrà a costituire, comunque, per l'Amministrazione Comunale alcun impegno e/o obbligo verso i proprietari proponenti in quanto il proprio grado di giudizio sull'idoneità o meno delle proposte risulterà incondizionato e totale.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 542 DEL 07/06/2021

considerato che per quanto sopra esposto è necessario approvare la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di pronunciamenti da parte di proprietari privati che propongano offerte in locazione di immobili da adibire temporaneamente ad uso scolastico.

dato atto che il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'ing. Debora Mariani Zucchi ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241, e che la proposta della presente determinazione è stata redatta dal medesimo responsabile del procedimento, è trasmessa al dirigente, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, il parere favorevole è reso unitamente alla firma del presente provvedimento da parte del dirigente;

dato atto che il presente provvedimento non assume rilievo finanziario;

dato atto che il presente atto sia di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello statuto comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

dato atto che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;

determina

1. di avviare la procedura per la ricerca in locazione di un immobile privato da adibire ad edificio scolastico temporaneo.
2. di approvare la manifestazione di interesse che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata ma depositata agli atti presso la direzione tecnica.
3. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Spoleto e all'albo pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi.
4. di provvedere a tutti i successivi atti che si rendessero necessari nell'ambito della presente procedura.
5. di dare atto che l'avviso approvato con il presente atto riveste un carattere meramente ricognitivo e non costituisce obbligo per l'Ente, che si riserva la facoltà di decidere di

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 542 DEL 07/06/2021

non acquisire in locazione passiva alcun immobile, anche se avente i requisiti richiesti con il presente avviso.

6. di dare atto che qualora l'Ente, a seguito di valutazione tecnica riscontrasse l'idoneità dell'immobile all'uso dichiarato, potrà avviare successiva procedura comparativa e/o trattativa diretta, per la locazione del bene immobile, utilizzando gli istituti contrattuali disciplinati dalla normativa vigente.
7. di dare atto che
 - non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;
 - ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni e nella sezione Amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.
8. di dichiarare che, relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Direzione Tecnica
Il dirigente
Francesco Zepparelli

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it