



Comune di Spoleto
Direzione Tecnica

AVVISO DI GARA
PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SITI NEL COMUNE DI SPOLETO (PG)

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 108 del 06/08/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 contenente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Comunale 2021-2022-2023;

Visto il "Regolamento disciplinante le modalità per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Spoleto", adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 64 del 27 giugno 2008;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1047 del 06/10/2021

SI RENDE NOTO

che il Comune di Spoleto intende alienare beni immobili, siti nel Comune di Spoleto, identificati all'art. 1 del presente Avviso e pertanto, chiunque è interessato, potrà presentare offerta nelle modalità di seguito descritte, **entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2021.**

I beni immobili, suddivisi in lotti, verranno aggiudicati con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara.

Art. 1 BENI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

A. FABBRICATI NON RESIDENZIALI

LOTTO n. A1

Casaleto San Nicolò – Ex-fabbricato rurale – diruto, ubicato a Spoleto - Loc. S. Nicolò (Zona P.E.E.P.) identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto come segue:

Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (euro)
123	2642		Unità collabente			-

Certificazione energetica: non dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.Lgs. n. 192/2005.

Destinazione PRG: Zona P.E.E.P. - edifici sparsi di interesse storico.

E' stata effettuata la verifica dell'interesse culturale e l'immobile non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

L'immobile è attualmente libero da vincoli di locazione e verrà venduto a corpo e non a misura e nella condizione di fatto e di diritto esistente alla data dell'Avviso di gara.

PREZZO BASE DI GARA € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)

DEPOSITO CAUZIONALE € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00) pari al 5% del prezzo posto a base di gara

LOTTO n. A2

Porzione di fabbricato rurale – diruto, ubicato a Spoleto - Fraz. Strettura - Loc. Palazzaccio, identificato al Catasto Terreni del Comune di Spoleto come segue:



Comune di Spoleto
Direzione Tecnica

Foglio	P.IIa	Sub	Qualità	Superficie mq	R.D.	R.A.
295	177	1	Porz. Fabbr.		-	-

Certificazione energetica: non dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.Lgs. n. 192/2005.

Destinazione PRG: Zona A.A. - tessuti di edilizia tradizionale rilevante prevalentemente integra.

E' stata effettuata la verifica dell'interesse culturale e l'immobile non presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

L'immobile è attualmente libero da vincoli di locazione e verrà venduto a corpo e non a misura e nella condizione di fatto e di diritto esistente alla data dell'Avviso di gara.

L'immobile è attualmente libero da vincoli di locazione e verrà venduto a corpo e non a misura e nella condizione di fatto e di diritto esistente alla data dell'Avviso di gara.

PREZZO BASE DI GARA €. 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00)

DEPOSITO CAUZIONALE €. 425,00 (euro quattrocentoventicinque/00) pari al 5% del prezzo posto a base di gara

LOTTO n. A3

Locali con accesso da Via Mameli n. 1, disposti su due piani della superficie complessiva di mq 119 circa così distinti:

Locale principale Via Mameli n. 1 Piano terra mq 77 circa, locale di pertinenza con accesso anche da Via Interna delle Mura Piano seminterrato mq 42 circa.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto come segue:

Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (euro)
304	74	34	C/1	12	119	2.722,61

Certificazione energetica: A.P.E. - edificio in classe G.

Destinazione PRG: Zona AA – Tessuti di Edilizia tradizionale rilevante prevalentemente integra.

Vincoli PRG: D.Lgs. n. 42/2004 art. 136, comma 1, lett. c) e d) – E' stata effettuata la verifica dell'interesse culturale e l'immobile non presenta interesse culturale, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

L'immobile è attualmente libero da vincoli di locazione e verrà venduto a corpo e non a misura e nella condizione di fatto e di diritto esistente alla data dell'Avviso di gara.

PREZZO BASE DI GARA €. 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00)

DEPOSITO CAUZIONALE €. 6.750,00 (euro seimilasettecentocinquanta/00) pari al 5% del prezzo posto a base di gara

LOTTO n. A4

Locale box con accesso da Via Interna delle Mura, posto al Piano terra della superficie di mq. 35 circa. L'immobile è identificato al catasto fabbricati e terreni del Comune di Spoleto, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto, come segue:

Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (euro)
304	74	35	C/6	5	35	21,69



Comune di Spoleto
Direzione Tecnica

Certificazione energetica: non dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.Lgs. n. 192/2005.

Destinazione PRG: Zona AA – Tessuti di Edilizia tradizionale rilevante prevalentemente integra.

Vincoli PRG: D.Lgs. n. 42/2004 art. 136, comma 1, lett. c) e d) – E' stata effettuata la verifica dell'interesse culturale e l'immobile non presenta interesse culturale, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

L'immobile è attualmente libero da vincoli di locazione e verrà venduto a corpo e non a misura e nella condizione di fatto e di diritto esistente alla data dell'Avviso di gara.

PREZZO BASE DI GARA €. 21.000,00 (euro ventunomila/00)

DEPOSITO CAUZIONALE €. 1.050,00 (euro millecinquanta/00) pari al 5% del prezzo posto a base di gara

B. FABBRICATI RESIDENZIALI

LOTTO n. B1

Fabbricato ubicato a Spoleto - Via Bandini n. 15 da destinare ad abitazione così distinto:

Appartamento della superficie complessiva di mq. 97,90, di cui mq 7,7 balconi, mq 10,20 cantina e mq 80 l'abitazione, composto da n. 5,5 vani oltre n. 1 bagno, n. 1 disimpegno e corridoio posti al secondo piano e terra, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto come segue:

Foglio	P.IIa	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (euro)
165	359	8	A/3	4	5,5 vani	426,08

Certificazione energetica: In corso di predisposizione.

Destinazione PRG: Zona B0 – Zona residenziale esistente con mantenimento dei volumi esistenti.

Vincoli PRG: D.Lgs. n. 42/2004 art. 136, comma 1, lett. c) e d). E' stata effettuata la verifica dell'interesse culturale e l'immobile non presenta interesse culturale, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

L'immobile è attualmente libero da vincoli di locazione e verrà venduto a corpo e non a misura e nella condizione di fatto e di diritto esistente alla data dell'Avviso di gara.

PREZZO BASE DI GARA €. 80.000,00 (euro ottantamila/00)

DEPOSITO CAUZIONALE €. 4.000,00 (euro quattromila/00) pari al 5% del prezzo posto a base di gara

L'aggiudicatario dovrà inoltre corrispondere, prima della stipula del contratto di compravendita, le spese di stima sostenute dall'Ente per la determinazione dei prezzi a base d'asta nelle seguenti misure:

- Lotto n. A1 € 52,00
- Lotto n. A2 € 10,00
- Lotto n. A3 € 70,00
- Lotto n. A4 € 25,00
- Lotto n. B1 € 50,00

Art. 2 SOGGETTI AMMESSI

2.1. Sono ammessi a partecipare alla gara le persone fisiche, le persone giuridiche e/o altri soggetti purché in possesso alla data di presentazione delle offerte dei requisiti richiesti dal presente bando.

Art. 3 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



Comune di Spoleto

Direzione Tecnica

- 3.1. Procedura aperta – Asta Pubblica a norma dell'art. 6 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili patrimoniali.
- 3.2. Metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara di cui all'art.1) del presente avviso, relativo a ciascun lotto.
- 3.3. Ciascun lotto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto a quella posta a base di gara.
- 3.4. E' possibile presentare offerta per uno o più lotti e pertanto sarà possibile l'aggiudicazione di più lotti allo stesso aggiudicatario qualora abbia presentato le offerte più vantaggiose;
- 3.5. Sono ammesse solo offerte in aumento; eventuali offerte alla pari o inferiori all'importo posto a base di gara saranno escluse dalla procedura.
- 3.6. In presenza di due o più offerte uguali, si procederà a chiedere agli offerenti, una offerta migliorativa da presentarsi in busta chiusa, in caso di ulteriori offerte uguali si procederà con il sorteggio.
- 3.7. L'alienazione sarà possibile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per il Comune di Spoleto.
- 3.8. E' facoltà del concorrente di rinunciare all'acquisto, previa comunicazione da inviare entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria. In caso di rinuncia successiva a tale termine, la cauzione presentata in sede di gara verrà incamerata nelle casse comunali. Il Comune di Spoleto si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'aggiudicazione al soggetto che accetti la compravendita dell'immobile alle condizioni proposte dall'originario aggiudicatario.

Art. 4 CONDIZIONI DI VENDITA

- 4.1 L'aggiudicazione verrà fatta per singoli lotti distinti e separati – **a titolo provvisorio** – a favore del concorrente che presenterà l'offerta economica più alta rispetto a quella posta a base di gara.
- 4.2. I beni immobili oggetto dei singoli lotti vengono **venduti a corpo, non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente avviso, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, oneri, pertinenze, accessori ed accessioni, manifeste e non manifeste, nulla escluso o eccettuato. Eventuali riconfinazioni catastali, se ed in quanto necessarie, nonché le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, saranno a carico dell'aggiudicatario. Ove, a valutazione del soggetto rogante o su richiesta dell'acquirente, fossero necessari adeguamenti delle planimetrie catastali depositate (relative agli immobili in vendita) per le difformità comunque non rilevanti ai sensi e per gli effetti del D.L.78/2010, le conseguenti variazioni/aggiornamenti catastali, dovranno essere presentate all'Agenzia del Territorio, entro i termini assegnati dal Comune di Spoleto, ad intera cura e spese degli aggiudicatari, a mezzo di professionisti da loro incaricati;
- 4.3 Chiunque interessato dovrà effettuare un **sopralluogo obbligatorio** nei luoghi oggetto di gara e dovrà dichiarare di aver preso piena conoscenza delle loro condizioni. Per l'organizzazione dei sopralluoghi dovranno essere contattati i referenti degli uffici comunali competenti, ai seguenti orari e recapiti:
- Mattina: da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30
 - Pomeriggio: di lunedì e di giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30
 - geom. Daniele Alleori tel. 0743/218447 daniele.alleori@comune.spoleto.pg.it
 - d.ssa Stefania Martellini tel. 0743/218438 stefania.martellini@comune.spoleto.pg.it
- 4.4 La vendita dei lotti oggetto del presente avviso è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA.
- 4.5 L'offerta economica avrà validità per la durata di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla data di presentazione.

Art. 5 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 5.1. L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Spoleto, P.zza del Comune n 1, 06049 Spoleto (PG), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 9 dicembre 2021**, in un plico grande generale idoneamente sigillato e **controfirmato sui lembi di chiusura** recante all'esterno **l'indicazione del mittente** e la seguente dicitura: **"NON APRIRE - Offerta alienazione beni immobili Comune di Spoleto – Lotto/i n.", oltre l'indicazione dei seguenti dati del concorrente:** denominazione o ragione sociale, sede, telefono, indirizzo PEC o di posta elettronica ordinaria al quale saranno trasmesse le comunicazioni relative alla procedura.



Comune di Spoleto

Direzione Tecnica

5.2 Il recapito del plico grande generale è a totale rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico se risulterà pervenuto oltre la data di scadenza fissata. Ai fini della validità della ricezione dell'offerta, entro il termine perentorio stabilito, fa fede il timbro di arrivo apposto dall'ufficio protocollo del Comune di Spoleto; non farà fede il timbro postale. Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto non saranno, pertanto, ritenute valide e i relativi concorrenti non saranno ammessi alla gara.

Art. 6 ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (da inserire nel plico grande generale)

6.1 Il plico grande generale, sigillato e controfirmato, come indicato nel precedente articolo 5), dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione:

- una **BUSTA A** con dicitura **"Documentazione amministrativa"**;
- una o più **BUSTE B con dicitura "Offerta ECONOMICA Lotto n. _____"** (indicando il lotto a cui afferisce l'offerta) qualora si intenda partecipare alla gara rispettivamente per uno o più Lotti;

6.2 Tutte le buste dovranno essere sigillate sui lembi di chiusura e recare, oltre alle predette diciture, anche l'intestazione del mittente.

6.3 La documentazione di gara dovrà essere sottoscritta dalla persona che ha il potere giuridico di impegnare il concorrente. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore, dovrà essere prodotta copia dell'atto di procura.

6.4 Nella **Busta A**, recante la dicitura, **"Documentazione amministrativa"**, idoneamente sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo dell'offerente, devono essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) L'Istanza di Partecipazione e la Dichiarazione unica (*possono essere rese utilizzando il modulo allegato – All. A*) che dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dal soggetto offerente (*in caso di persona giuridica e/o altro soggetto dal Titolare della ditta individuale o dal Legale Rappresentante della Società/Ente*), contenente tutti i dati anagrafici ed identificativi (compreso codice fiscale e, se persona giuridica, partita IVA) dell'offerente e le seguenti dichiarazioni, a pena di esclusione, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- 1) di aver preso visione dei beni immobili oggetto di gara mediante sopralluogo, relativamente al/i lotto/i per i/il quale/i si presenta offerta e di aver preso piena conoscenza delle loro condizioni, nonché di averne accertato lo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano;
- 2) di aver preso conoscenza di tutti gli articoli, ed in particolare degli artt. 1 "Beni immobili oggetto di alienazione", 4 "Condizioni di vendita" e 10 "Avvertenze", dell'Avviso in oggetto e di accettare integralmente il loro contenuto;
- 3) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, ritenendola pertanto equa;
- 4) che dal Certificato Generale del Casellario Giudiziale risulta NULLA (*in alternativa indicare le eventuali condanne o sentenze in giudicato da riportare indicando espressamente il reato commesso*);
- 5) (*solo per le persone giuridiche*) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 6) (*solo per le persone giuridiche*) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
- 7) (*solo per le persone giuridiche*) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena



Comune di Spoleto Direzione Tecnica

su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

8) *(solo per le persone giuridiche)* di non trovarsi nella situazione di controllo o collegamento con altri partecipanti all'avviso ai sensi dell'art. 2359 del C.C. oppure di trovarsi in situazione di controllo o collegamento con altri partecipanti all'avviso ai sensi dell'art. 2359, ma di aver formulato l'offerta autonomamente.

9) di essere informato, nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, che i dati personali conferiti dal Comune di Spoleto e/o dalla Ditta saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono resi e potranno essere trattati manualmente e/o a mezzo strumentazione elettronica o automatizzata.

B) La fotocopia della Carta d'Identità o di documento di riconoscimento equipollente (in corso di validità) di chi ha sottoscritto l'Istanza-Dichiarazione e l'Offerta economica;

C) La cauzione provvisoria infruttifera pari al 5% dell'importo posto a base di gara relativo al lotto per il quale si presenta l'offerta (nell'oggetto deve essere specificato il numero del lotto cui si riferisce), da prestarsi esclusivamente mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Spoleto.

Per il Lotto n. A1 la cauzione provvisoria deve essere pari ad € 2.250,00

Per il Lotto n. A2 la cauzione provvisoria deve essere pari ad € 425,00

Per il Lotto n. A3 la cauzione provvisoria deve essere pari ad € 6.750,00

Per il Lotto n. A4 la cauzione provvisoria deve essere pari ad € 1.050,00

Per il Lotto n. B1 la cauzione provvisoria deve essere pari ad € 4.000,00

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'aggiudicatario e sarà svincolata entro dieci giorni dall'espletamento della gara ad eccezione di quella dell'aggiudicatario, che sarà svincolata solo dopo la stipula del contratto di compravendita.

Qualora il concorrente presenti offerte per più di un lotto, dovranno essere presentate tante distinte cauzioni (ciascuna pari al 5% del lotto cui si riferisce), quanti sono i lotti per i quali presenta offerta.

D) Procura originale o copia autenticata *(solo nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore).*

6.5 Nella **BUSTA B** recante la dicitura **"Offerta ECONOMICA Lotto n."** idoneamente sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo dell'offerente, dovrà essere inserita la seguente documentazione:

A) l'offerta economica (può essere presentata utilizzando il modulo allegato – All. B), redatta su carta semplice con bollo da Euro 16,00, consiste nell'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivo offerto (dato dall'importo a base di gara più l'aumento offerto) per l'acquisto del lotto oggetto di gara. L'offerta economica dovrà essere firmata per esteso dal soggetto offerente *(in caso di persona giuridica e/o altro soggetto dal Titolare della ditta individuale o dal Legale Rappresentante della Società/Ente).*

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido in ogni caso quello più favorevole per il Comune di Spoleto.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in ribasso o comunque condizionate, né offerte parziali.

Nella busta dell'offerta economica non devono essere inclusi altri documenti. La busta medesima dovrà essere inserita nel plico grande.

Se si partecipa a più lotti, si dovranno inserire nel plico grande più BUSTE B sigillate (contenenti le singole offerte economiche), tante, quanti sono i lotti per i quali si intende presentare offerta.

Art. 7 SEDUTA E SVOLGIMENTO DELLA GARA

7.1 Il giorno 13 dicembre 2021, alle ore 09:00, presso la Direzione Tecnica con sede a Spoleto – P.zza della Genga n. 4, la Commissione appositamente costituita, dopo le verifiche preliminari, procede, in seduta pubblica,



Comune di Spoleto

Direzione Tecnica

all'apertura dei plichi recanti la dicitura "Documentazione Amministrativa" e quindi alla verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissibilità delle offerte. Terminate dette verifiche, la Commissione procede, relativamente alle offerte ammesse, all'apertura, in seduta pubblica, delle buste contenenti l'offerta economica, alla lettura di quanto offerto.

7.2 La Commissione procederà quindi all'aggiudicazione provvisoria a chi avrà offerto il corrispettivo più alto rispetto al prezzo posto a base di gara.

7.3 La stipula del contratto è subordinata alla verifica, con esito positivo, delle dichiarazioni rese in sede di gara e del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

7.4 L'esito della gara sarà reso noto mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Spoleto www.comune.spoleto.pg.it.

7.5 Le offerte presentate hanno natura irrevocabile, sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune di Spoleto nasce con l'aggiudicazione definitiva.

Art. 8 ESCLUSIONI

8.1. Nei casi previsti nel presente avviso a pena di esclusione e nei casi di irregolarità gravi a giudizio insindacabile della Commissione di Gara.

Art. 9 AVVERTENZE

9.1. I beni immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo per il Comune di Spoleto di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, di adeguamenti normativi impiantistici di alcun genere. La messa a norma degli impianti in dotazione agli immobili oggetto del presente bando, ove necessaria ai sensi della vigente normativa, resta a carico della parte acquirente. Il Comune di Spoleto resta esonerato sia dal consegnare la relativa documentazione sia dal prestare qualunque garanzia in proposito.

9.2 L'aggiudicazione risulterà definitiva per il Comune di Spoleto soltanto dopo che sia stato verificato il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta da parte dell'aggiudicatario e siano stati acquisiti tutti gli eventuali null osta e/o pareri necessari da parte di Enti e/o altri Soggetti e dopo che sia stata assunta la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

9.3. Il Comune di Spoleto, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita senza che il provvisorio aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o PEC e conseguentemente sarà restituito soltanto il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo, senza che l'aggiudicatario possa nulla a pretendere per interessi, danni o altro.

9.4. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica o pubblico-amministrativa entro i termini assegnati, previo versamento dell'intero importo dovuto. Tutte le spese contrattuali, notarili, imposte e tasse ed eventuali altre spese che si rendessero necessarie inerenti il trasferimento dell'immobile, sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa.

9.5. Qualora l'aggiudicatario non dovesse osservare il termine assegnato, che gli verrà comunicato con lettera raccomandata, per la stipula dell'atto di compravendita e per il pagamento del bene immobile aggiudicato, il Comune di Spoleto incamererà la cauzione provvisoria e verrà revocata l'aggiudicazione.

9.6. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita.

9.7 È onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sui beni immobili oggetto di alienazione.

9.8. La vendita è fatta a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti. Il Comune di Spoleto non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il



Comune di Spoleto
Direzione Tecnica

compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9.9 I partecipanti all'asta pubblica potranno chiedere ulteriori informazioni sui lotti oggetto di gara, contattando telefonicamente il geom. Daniele Alleori – Tel. 0743/218447 oppure la d.ssa Stefania Martellini – Tel. 0743/218438.

9.10. Il presente Avviso è in visione sul sito Internet del Comune di Spoleto e all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Spoleto. La documentazione di gara è visionabile e stampabile dal sito internet www.comune.spoleto.pg.it o in alternativa potrà essere richiesta alla Direzione Tecnica – Ufficio Patrimonio - del Comune di Spoleto, P.zza della Genga n. 4, 06049 Spoleto (PG).

9.11 Eventuali variazioni della data e dell'ora della seduta della Commissione di gara saranno rese note mediante la loro pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.spoleto.pg.it.

9.12. Gli esiti di gara verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Spoleto www.comune.spoleto.pg.it.

9.13. Il responsabile del procedimento è la d.ssa Stefania Martellini tel 0743/218438.

Art. 10 PRESCRIZIONI FINALI

10.1. Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge, nazionali, regionali e regolamentari in quanto applicabili.

Art.11 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (art. 13 – G.D.P.R.)

11.1 Il Comune di Spoleto informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dai regolamenti che le disciplinano.

11.2 Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. n. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL.

11.3 L'offerente potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, il diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa, il diritto di proporre reclamo all'autorità competente (Garante della protezione dei dati personali). Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al titolare del trattamento al seguente indirizzo: Comune di Spoleto – P.zza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto – PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it.

Art.12 - ALTRE NORME IN MATERIA DI RISERVATEZZA

12.1 I dati personali che il Comune di Spoleto conferisce o di cui la ditta entrerà in possesso nell'ambito del rapporto di servizio saranno trattati dalla ditta stessa nel rispetto della normativa di cui al Regolamento UE n. 679/2016 mediante personale appositamente incaricato e formato al trattamento dei dati. Il trattamento inoltre avverrà mediante modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza dei dati.

Spoleto, 7 ottobre 2021

Il Dirigente
Direzione Tecnica
(Ing. Francesco Zepparelli)
F.to digitalmente