

COMUNE DI PRECI
(PROVINCIA DI PERUGIA)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA RICOSTRUZIONE

COPIA

N. Reg. Gen. 652

-----|
N. 29 OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA
PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG. 9020538F6E

DEL 10-12-2021

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AREA RICOSTRUZIONE

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 9.12.1999, ed in particolare l'art. 15;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI lo Statuto e i Regolamenti dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 02/11/2021, con il quale è stato attribuito all'Arch. Luca Balsana tra l'altro l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Ricostruzione;

VISTO che con DPCM 22/11/2018 veniva approvato il secondo piano pluriennale degli interventi, ricomprendendo nell'elenco dei destinatari di contributo anche il Comune di Preci per un importo di € 400.000,00 per Sport equestri;

DATO ATTO che il Comune di Preci con nota del 11/09/2019 chiedeva la variazione della destinazione dei fondi assegnati con DPCM 22/10/2018, richiedendo il cambio oggetto dell'intervento da "riqualificazione e riconversione di strutture esistenti in loc. Collescille per attività di turismo sportivo" a "ristrutturazione della palestra comunale e miglioramento sismico";

DATO ATTO che la Direzione Infrastrutture Sistemi di Ingegneria dello Sport - Ufficio Sport e Periferie - con nota del 15-05-2020 (a mezzo PEC acquista al protocollo Comunale al n. 3297 del 15-05-2020) comunicava al Comune di Preci che l'intervento di ristrutturazione della palestra Comunale e il miglioramento sismico per un importo di € 400.000,00 è stato approvato con DM del 27-02-2020, registrato alla Corte dei Conti in data 31-03-2020;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione n. 12 del 12/11/2020 riportata al n. 473 del Reg. Gen., con la quale è stato affidato alla RTP "raggruppamento temporaneo di professionisti" tra la Società Iquadro Srl, Via dei Gesuiti 19, Spoleto (PG) - 06049 P.Iva 02981030543 (società mandataria) e il Professionista LEONI GIORGIO nato a Spoleto il 15 Ottobre 1964, residente in Montefalco Vicolo Conervette n.12, C.F. LNEGRG64R15I9210, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione dell'Umbria n.254 (mandante), per ricoprire nel complesso tutte le figure necessarie per l'incarico relativo alla Progettazione, Direzione dei Lavori,

coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, relazione geologica, relative indagini e Contabilità per la ristrutturazione e miglioramento sismico della Palestra Comunale per un importo d'offerta pari a netti

€66.087,19, oltre alla cassa 4% per euro 2.643,49, iva al 22% per € 15.120,75 e così complessivi € 83.851,43 (diconsi euro ottantatremilaottocentocinquantuno/43);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 26/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della palestra comunale e miglioramento sismico con annessi spogliatoi;

VISTO che le due aree di cui al progetto esecutivo palestra e spogliatoi costituiscono progetto esecutivo unitario distinto in due lotti:

- . lotto uno corpo palestra
- . lotto due corpo spogliatoi

così come meglio e dettagliatamente specificato nella relazione tecnica generale parte integrante del progetto esecutivo;

DATO ATTO che il progetto esecutivo relativamente ai due lotti risulta essere così finanziato:

. lotto uno corpo palestra finanziato con "DPCM DEL 22-10-2018 SECONDO PIANO PLURIENNALE "SPORT E PERIFERIE" INTERVENTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE E MIGLIORAMENTO SISMICO CON ANNESSI SPOGLIATOI NEL COMUNE DI PRECI" per l'importo di €400.000,00 (quattrocentomila/00)

. lotto due corpo spogliatoi finanziato con "ORDINANZA N. 56/2018 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO AI FINI DELLA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016" per l'importo di € 686.147,00 (seicentoottantaseimilacentotrentasette/00);

CONSIDERATO che con la suddetta Deliberazione il sottoscritto Arch. Luca Balsana responsabile dell'Area Ricostruzione, è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento per le attività istruttorie e per ogni altro adempimento procedimentale per la realizzazione dell'intervento;

RILEVATO, pertanto, necessario provvedere ad avviare apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori dell'intervento di ristrutturazione della palestra Comunale e il miglioramento sismico, così come previsti in progetto;

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

- Art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria ed in particolare il comma 3, lettera b), che prevede in capo ad essi la responsabilità delle procedure di appalto e di concorso;

- Art. 183 sulle modalità per l'assunzione e la prenotazione degli impegni di spesa;

- Art. 192, comma 1, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre

indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 26/07/2021 per cui l'importo dei lavori da appaltare è pari a Euro 272.047,21, di cui costi per la sicurezza Euro 30.706,80, oltre IVA 10%;

RITENUTO di finanziare la complessiva spesa di Euro 299.251,93, IVA 10% con imputazione al Cap.2491 del bilancio pluriennale 2021-2023;

VISTO il Capitolato Speciale d'appalto, l'elenco prezzi e gli elaborati per i lavori di ristrutturazione della palestra Comunale e il miglioramento sismico;

VISTO il Verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento di ristrutturazione della palestra Comunale e il miglioramento sismico, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;

RILEVATO che occorre dare corso al procedimento di scelta del contraente relativo al contratto dell'intervento di ristrutturazione della palestra Comunale e il miglioramento sismico;

RITENUTO, ai fini dell'individuazione del contraente, di provvedere ad avviare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L 76/2020 in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m. e i.;

EVIDENZIATO che:

- nell'ambito della procedura negoziata il contraente sarà scelto in base al criterio del minor prezzo, determinato mediante il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L 76/2020 e dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- l'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida;

- l'importo del contratto sarà determinato "a misura", come da art. 1.2 del Capitolato Speciale D'appalto e art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22/12/2019, il Comune di Preci ha individuato la Centrale di Committenza Valle Spoletina e Valnerina, come stazione Unica Appaltante ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i., e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;

DATO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 13/02/2020, il Comune di Spoleto ha approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Preci e la Centrale di Committenza Valle Spoletina e Valnerina;

VISTA la Convenzione stipulata tra il Comune di Preci e la Centrale di Committenza Valle Spoletina e Valnerina;

CONSIDERATO, inoltre, che l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di ristrutturazione della palestra Comunale e il miglioramento sismico rientra tra le competenze della Stazione Unica Appaltante;

RITENUTO necessario dare pubblicità al presente provvedimento mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alla L. n. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32, e ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità e le specifiche previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) G43F20000020005 relativo all'intervento in questione assegnato, ai sensi dell'art.11 della Legge n. 3 del 16/01/2003 e della Legge n. 136 del 13/08/2010, nonché dell'art. 24 della Legge Regionale Umbria n. 3 del 21/01/2010, dal Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) al soggetto aggiudicatore;

DATO ATTO che la gara per l'affidamento dei lavori in questione è stata inserita nel sistema SIMOG dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione ed alla medesima è stato assegnato il CIG 9020538F6E;

VISTA la comunicazione del 28/07/2020 della Regione Umbria con la quale veniva comunicato che con deliberazione n. 643 del 22/07/2020 la Giunta regionale ha semplificato le modalità di utilizzo degli Elenchi da parte delle stazioni appaltanti del territorio e che a seguito dell'integrazione della piattaforma telematica "Net4market" con i dati degli Elenchi, è possibile espletare le procedure di cui all'art. 36 direttamente sulla piattaforma telematica invitando i soggetti iscritti in elenco;

CONSIDERATO che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura attraverso l'albo regionale consente di snellire ed accelerare la relativa procedura di affidamento;

VISTO che il CONI - Sport e periferie ha stabilito dei termini da rispettare per la realizzazione dell'intervento, stante il finanziamento concesso;

DATO ATTO che la Centrale di Committenza Valle Spoletina e Valnerina, individuata come stazione Unica Appaltante ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i., e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., per l'espletamento delle procedure di gara ha in uso la piattaforma telematica Net4market;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, non sussistono situazioni di conflitto di interessi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa riportato:

1. DI PRENDERE ATTO che la Direzione Infrastrutture Sistemi di Ingegneria dello Sport - Ufficio Sport e Periferie - con nota del 15-05-2020 (a mezzo PEC acquisita al protocollo Comunale al n. 3297 del 15-05-2020) comunicava al Comune di Preci che l'intervento di

ristrutturazione della palestra Comunale e il miglioramento sismico per un importo di € 400.000,00 è stato approvato con DM del 27-02-2020;

2. DI PROCEDERE all'approvazione della lettera di invito e relativi allegati alla procedura negoziata di gara per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento "ristrutturazione della palestra Comunale e miglioramento sismico", parti integranti e sostanziali del presente atto seppur non materialmente allegati in quanto depositati agli atti dell'Ufficio della Direzione Tecnica;

3. DI DARE ATTO che la procedura di gara sarà indetta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120 del 11/09/2020, in deroga dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m. e i., con espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a 5 operatori economici, ricompresi nell'Albo regionale delle imprese presente nella piattaforma telematica Net4market;

4. DI STABILIRE che i n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono stati selezionati dall'Albo regionale delle imprese presente nella piattaforma telematica Net4market;

5. DI STABILIRE che l'importo stimato dei lavori oggetto di affidamento posto a base d'asta è pari a Euro 272.047,21 oltre IVA, di cui Euro 30.706,80 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e che la procedura negoziata sarà da aggiudicarsi in base al criterio del minor prezzo, determinato mediante il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

6. DI STABILIRE che al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse nella procedura negoziata, verrà applicato quanto previsto all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020;

7. DI STABILIRE, altresì, che l'aggiudicazione nell'ambito della procedura negoziata sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida;

8. DI DARE ATTO, inoltre, che l'importo dell'appalto è da intendersi "a misura" ex art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;

9. DI TRASMETTERE alla Centrale di Committenza Valle Spoletina e Valnerina il progetto esecutivo approvato con DGM. n. 71 del 26/07/2021 al fine della predisposizione della documentazione di gara e dei relativi allegati, sulla base di quanto stabilito con il presente provvedimento;

10. DI AUTORIZZARE la Centrale di Committenza Valle Spoletina e Valnerina, in qualità di Stazione Unica Appaltante, all'espletamento della procedura negoziata suddetta;

11. DI DARE ATTO che la complessiva spesa di Euro 299.251,93 è finanziata con imputazione al Cap. 2491 del Bilancio Pluriennale 2021-2023 approvato e disponibile;

12. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione sul portale istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" in ottemperanza alla L. 190/2012, in particolare ai sensi dell'art. 1, comma 32, e ai sensi dell'art.

37, comma 2, del D. Lgs. n. 33/2013, secondo le modalità e le specifiche previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.;

13. DI DARE ATTO che, con DGM n.71 del 26/07/2021, ai sensi dell'art 5 della L. n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 3 del vigente Regolamento Comunale, è stato individuato quale responsabile del presente procedimento amministrativo il sottoscritto Arch. Luca Balsana;

14. DI STABILIRE, in conformità all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine perseguito dal contratto è quello di realizzare i lavori relativi all'intervento di ristrutturazione e miglioramento sismico della palestra comunale;
- l'oggetto della contrattazione è l'affidamento dei lavori in questione;
- il contratto sarà stipulato in forma Pubblica Amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m. e i.;
- le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:

A) durata del contratto: gg. 180 (centottanta) come da Capitolato Speciale d'Appalto approvato;

B) corrispettivo e modalità di pagamento: Importo presunto posto a base d'asta Euro 272.047,21 oltre IVA 10%, pagamento corrispettivo come da clausole che verranno indicate nel Contratto d'Appalto.

15. DI ATTESTARE la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA RICOSTRUZIONE
F.to Balsana Luca

SERVIZIO FINANZIARIO

- Verificata la documentazione allegata;
 - Effettuati i dovuti riscontri contabili;
 - Si esprime parere: ☒ FAVOREVOLE ☐ SFAVOREVOLE
- per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267).

Preci, lì 10-12-21

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Marucci Stefania

=====

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio oggi _____ il presente atto.

Preci, lì 10-01-22

IL MESSO COMUNALE

F.to Ferracin Roberta

=====

E' copia conforme all'originale.

Preci, lì 10-01-22

IL RESPONSABILE
Balsana Luca

=====