



COMUNE DI SELLANO
(Provincia di Perugia)

N. 117
Reg. Gen.

SERVIZI RELATIVI AL SETTORE TECNICO

ORIGINALE DETERMINAZIONE

DEL 07-03-2022 N.66

Oggetto: Riqualificazione energetica del Centro Civico di Villamagina (DGR 542020 DD 11.830/2021). Determina a contrarre. CUP E99J20001220002 - CIG 9115251F12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- 1- Che a seguito dell'evento sismico del 1997, la gran parte degli edifici del Capoluogo e delle frazioni di Villamagina, Casale, San Martino subì danni gravi ed estesi, tanto da imporne l'evacuazione completa.
- 2- Che a Villamagina, di conseguenza, fu realizzato un insediamento di costruzioni in legno (poi chiamato "Santa Maria dei Containers"), che ospitò almeno 300 pp. e praticamente tutte le attività economiche e di servizio del comune.
- 3- Che, tra queste, un ruolo centrale fu svolto da un grosso edificio in legno, destinato a sede provvisoria del Municipio e della Caserma dei Carabinieri e poi negli anni successivi a plesso scolastico, prima del definitivo ritorno di tali attività nelle loro sedi istituzionali, recuperate o ricostruite;
- 4- Che, dal 2010, l'edificio fu destinato a Centro Civico e utilizzato dalle varie associazioni, anche per eventi di promozione delle risorse territoriali, ospitando talvolta gruppi di giovani turisti, scouts, ecc;
- 5- Che il recente sisma del 2016, peraltro, ha conferito all'edificio una nuova centralità e una rinnovata funzione di servizio, visto che una parte dei moduli abitativi in legno, rimasti vuoti negli ultimi anni o locati per turismo a persone non residenti a Sellano, sono stati ora riutilizzati per ospitare le numerose famiglie evacuate di nuovo dagli edifici danneggiati dal nuovo sisma.
- 6- Che, a questo punto quindi, nell'insediamento di Villamagina, è presente un numero consistente di nuclei familiari, che stanno ricomponendo una comunità alla quale deve essere senz'altro garantita la conservazione della rete di relazioni tipica dei tessuti urbani in cui essi vivevano prima del sisma.
- 7- Che la riqualificazione dell'edificio riveste pertanto una particolare importanza ed urgenza;

- 8- Che l'uso più intenso a cui sarà soggetta l'attrezzatura impone ora, con maggior forza l'urgenza di ridurre i costi di gestione, soprattutto di quelli relativi all'energia necessaria per il riscaldamento e l'illuminazione.
- 9- Che, per questo motivo, il comune ha partecipato al Bando pubblico per il finanziamento di interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici, di cui alla D.D. n. 6493 del 22.07.2020.
- 10- Che, con D.D. 11830 del 22-11-2021, al comune è stato assegnato un finanziamento di complessivi euro 250.000,00.
- 11- Che, con lo stesso atto:
- a. sono stati attribuiti i riferimenti del beneficiario:

Ente Beneficiario	Indirizzo	Codice Fiscale	CUP
Comune di Assisi	Piazza del Comune, 10	00313820540	G79J21010990008
Comune di Sellano	Piazza Vittorio Emanuele, 7	00470120544	E99J20001220002
Comune di Perugia	Corso Vannucci, 19	00163570542	C99J21029460006

- b. è stato stabilito che il progetto esecutivo dovesse essere presentato alla regione entro il termine del 22 dicembre 2021 per la concessione definitiva del finanziamento assegnato;
- 12- che il competente ufficio tecnico, con il supporto esterno della Chiaromondo soc. coop. in attuazione della convenzione 276/2019, ha predisposto l'aggiornamento del progetto esecutivo già redatto al fine della presentazione della richiesta di finanziamento, che risulta composto dai seguenti elaborati:

Efficientamento energetico del Centro Civico di Villamagina (DD 11.830 del 22-11-2021)			
N.	elaborato		rev0
1	A	Relazione tecnico illustrativa // Documentazione fotografica	0
2	A1	relazione energetica	0
3	B	Computo metrico estimativo/elenco prezzi unitari/analisi	0
4	C	Quadro economico dell'opera	0
5	D	capitolato speciale di appalto	0
6	E	Piano di sicurezza e di Coordinamento	0
7	F	Piano di manutenzione	0
8	G1	tavola grafica del rilievo dello stato di fatto (piante, prospetto, sez)	0
9	G2	tavola grafica di progetto (piante, prospetto, sez)	0
10	G3	tavola grafica dei dettagli costruttivi di progetto	0
11	H	impianto termico (planimetrie, schemi unifilari, dettagli costruttivi)	0
12	I	impianto idrico/sanit. (planimetrie, schemi unifilari, dettagli costruttivi)	0
13	L	impianto elettrico/luci (planimetrie, schemi unifilari, dettagli costruttivi)	0

- 13- che gli interventi previsti dal progetto esecutivo ora sottoposto alla approvazione di questa Giunta Comunale, possono essere così riassunti:
- a- *Il rivestimento "a cappotto", con materiale isolante di adeguato spessore di tutte le pareti esterne verticali dell'intero involucro edilizio, finito ad intonaco e tinta ai silicati, nei colori delle terre naturali;*
- b- *La posa in opera di un manto di copertura in tegoli di lamiera grecata, ancorata alla struttura del tetto tramite correnti di lamiera di acciaio zincato con profilo a "Z"*
- c- *Il rialzamento di tutti i lucernari per la loro connessione con il nuovo manto in lamiera grecata ed il rifacimento dei necessari raccordi, scossaline, ecc.*
- d- *La posa in opera sotto al manto copertura di materassi di lana di vetro di forte spessore;*

- e- La fornitura e la posa in opera di sistema "linea-vita" nella copertura generale;
- f- La sostituzione degli infissi esterni e delle connesse vetrate.
- g- La riparazione delle pareti del portico principale e della centrale termica con intonaco armato con rete di fibra di vetro;
- h- La sostituzione dei generatori di calore sia per il riscaldamento che per l'acqua calda sanitaria, riunificando in unico sistema la generazione termica e l'allaccio elettrico alla rete ENEL, ora invece articolato con due distinti punti di consegna.
- i- Alla esecuzione di tali opere finalizzate alla riqualificazione energetica dell'edificio, si accompagneranno poche opere di finitura connesse.

14- che l'importo della spesa coincide con il finanziamento assegnato ed è così articolato:

efficientamento energetico del centro civico di Villamagna		rev0
imp. lavori al netto della sicurezza	€ 190.393,49	
manodopera	€ 38.093,74	
oneri della sicurezza nelle spese generali	€ 3.868,68	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DI ONERI E MANODOPERA	€ 148.431,07	
imp. lavori al netto della sicurezza e degli oneri	€ 148.431,07	
ribasso offerto	0,00%	€ 0,00
Imp. lavori al netto del ribasso	€ 148.431,07	
manodopera	€ 38.093,74	
oneri della sicurezza nelle spese generali	€ 3.868,68	
costi sicurezza (vedi PSC)	€ 9.963,06	
importo lavori di contratto		€ 200.356,55
SOMME A DISPOSIZIONE		
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%	€ 20.035,65	
oneri previdenziali spese tecniche	€ 801,43	
iva spese tecniche	€ 4.584,16	
incentivo RUP (compresa riserva per il comune)	€ 3.686,56	
iva lavori	10%	€ 20.035,66
riparazione e rimessa in esercizio ascensore		
spese di gara	€ 500,00	
totale somme a disposizione	€ 49.643,45	€ 49.643,45
TOTALE GENERALE		€ 250.000,00
finanziamento		€ 250.000,00

- 15- Che il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 20/12/2021;
- 16- Che per il progetto è stato assunto Codice Unico Progetto (CUP): E99J20001220002;
- 17- Che l'opera è stata definitivamente finanziata con D.D. n.11830 del 22/11/2021;
- 18- Che per la gara in oggetto è stato richiesto Codice Identificativo Gara (CIG): 9115251F12;
- 19- Che occorre pertanto ora dare avvio ad una procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016 ed ss.mm.ii. così come derogato dall'art.51 del D.L. 77/2021, previo svolgimento delle seguenti attività:
Affidamento diretto tramite consultazione, ove esistenti, di n.5 operatori economici;
- 20- Che il medesimo ufficio tecnico ha predisposto apposito *Lettera di Invito alla procedura, Istanza di Partecipazione, Disciplinare Telematico, protocollo di*

legalità, e dichiarazione requisiti rispettivamente allegati Sub. A, Sub. B, Sub. C e Sub D alla presente;

- 21- Che per la presentazione dell'offerta sulla apposita piattaforma telematica è stato fissato il termine perentorio in data **23/03/2022 ore 12:00**;

VISTI

- Il D.L. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il D.L. n.77/2021;
- La DGR 542/2020 riguardante il finanziamento degli interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici;
- La DD 11.380 di assegnazione del finanziamento di euro 250.000,00 richiesto dal comune di Sellano;
- Lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale dei contratti;
- L'Atto di G.C. n. 36 del 23 giugno 2021 ad oggetto "Approvazione del piano delle risorse e degli obiettivi anno 2021";
- Il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"
- Il Regolamento degli Uffici e dei servizi approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 29.08.2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- A. Di riconoscere il carattere di notevole necessità ed urgenza alla riqualificazione energetica del Centro Civico di Villamagina;
- B. Di dare atto che il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico del comune è stato approvato con DGC n.70 del 20/12/2021 ed è composto dai seguenti elaborati:

Efficientamento energetico del Centro Civico di Villamagina (DD 11.830 del 22-11-2021)		
N.	elaborato	rev0
1	A Relazione tecnico illustrativa //Documentazione fotografica	0
2	A1 relazione energetica	0
3	B Computo metrico estimativo/elenco prezzi unitari/analisi	0
4	C Quadro economico dell'opera	0
5	D capitolato speciale di appalto	0
6	E Piano di sicurezza e di Coordinamento	0
7	F Piano di manutenzione	0
8	G1 tavola grafica del rilievo dello stato di fatto (piante, prospetto, sez)	0
9	G2 tavola grafica di progetto (piante, prospetto, sez)	0
10	G3 tavola grafica dei dettagli costruttivi di progetto	0
11	H impianto termico (planimetrie, schemi unifilari, dettagli costruttivi)	0
12	I impianto idrico/sanit. (planimetrie, schemi unifilari, dettagli costruttivi)	0
13	L impianto elettrico/luci (planimetrie, schemi unifilari, dettagli costruttivi)	0

- C. Che il quadro economico dell'opera del progetto esecutivo approvata è quello di seguito riportato:

<i>efficientamento energetico del centro civico di Villamagina</i>		rev0
imp. lavori al netto della sicurezza	€ 190.393,49	
manodopera	€ 38.093,74	
oneri della sicurezza nelle spese generali	€ 3.868,68	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DI ONERI E MANODOPERA	€ 148.431,07	
imp. lavori al netto della sicurezza e degli oneri	€ 148.431,07	
ribasso offerto	0,00%	€ 0,00
Imp. lavori al netto del ribasso	€ 148.431,07	
manodopera	€ 38.093,74	
oneri della sicurezza nelle spese generali	€ 3.868,68	
costi sicurezza (vedi PSC)	€ 9.963,06	
importo lavori di contratto		€ 200.356,55
SOMME A DISPOSIZIONE		
spese tecniche Decreto 17-06-2016, compreso coordinam. Sicurezza e supporto esterno al RUP, ribassato del 10%	€ 20.035,65	
oneri previdenziali spese tecniche	€ 801,43	
iva spese tecniche	€ 4.584,16	
incentivo RUP (compresa riserva per il comune)	€ 3.686,56	
iva lavori	10%	€ 20.035,66
riparazione e rimessa in esercizio ascensore		
spese di gara	€ 500,00	
totale somme a disposizione	€ 49.643,45	€ 49.643,45
TOTALE GENERALE		€ 250.000,00
finanziamento		€ 250.000,00

- D. Di approvare la lettera di invito alla procedura suddetta allegata alla presente;
- E. Di approvare il modello per dichiarazioni **Allegato A** alla presente;
- F. Di approvare il Disciplinare Telematico **Allegato B** alla presente;
- G. Di imputare la relativa spesa di euro 250.000,00 sul capitolo, n. 2523/1, avente ad oggetto: "EVENTI SISMICI 2016-UTILIZZO FONDI RIQUALIFICAZIONE MODULI ABITATIVI PROVVISORI-REALIZZAZIONE CENTRO CIVICO VILLAMAGINA" BP.2021 IMP. 296

Di dare atto che la presente determinazione ha efficacia immediatamente dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000 e che viene pubblicata all'albo pretorio comunale (sito web) per 15 giorni ai fini della generale conoscenza.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FILIPPO OSIMANI

Visto per il controllo di regolarità contabile (art.3 c.8 Reg.Controlli Interni-art.147bis TUEL)
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cristofori Floriana

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ e così per 15 giorni consecutivi ed è stata pubblicata oggi nel sito informatico in relazione al disposto dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

N. Registro Pubblicazioni

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
FILIPPO OSIMANI