



Città **di** Spoleto

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

PROCEDURA A MEZZO ME.PA. PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLA FORMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SPOLETO” PER LA DURATA DI 28 MESI – CIG. 946065182D

Richiesta chiarimento n. 1:

“ [...] L’avviso di gara, all’art.17 Busta Virtuale Offerta Tecnica – punto 9.a Frequenza Migliorativa, richiede di migliorare la frequenza delle attività rispetto al Piano di Controllo e Manutenzione (PCM). Nei documenti di gara non è presente tale elaborato. Si richiede gentilmente di poter pubblicare il PCM al fine di un corretta impostazione dell’offerta tecnica.?”

Risposta chiarimento n. 1:

Il programma relativo al Piano di Controllo e Manutenzione (PCM) è disciplinato all’art. 7 del capitolato prestazionale.

Richiesta chiarimento n. 2:

“ [...] L’avviso di gara, richiede l’elaborazione di una offerta tecnica con un elevato grado di dettaglio..... Si richiede una proroga dei tempi di almeno 30 giorni.

Risposta chiarimento n. 2:

Non si ravvisano i presupposti per una proroga dei termini per la presentazione delle offerte.

Richiesta chiarimento n. 3:

“ [...] L’avviso di gara, art. 14.A OFFERTA TECNICA, TABELLA DESCRIZIONE CRITERI E SUB CRITERI PUNTO 4.B) richiede eventuale possesso di certificati di qualità conformi alle norme UNI CEI ISO, diversi rispetto a quello richiesto come requisito di gara di cui all’art.8.3 b.

L’art. 8.3 b, non è presente nell’avviso di gara. Si richiede quindi di sapere quali certificazioni debbano essere possedute dall’Operatore Economico al fine di ottenere MAX 3 punti.”

Risposta chiarimento n. 3:

Al posto dell’art. 8.3 b si legga 8.4.B



Città di Spoleto

Richiesta chiarimento n. 4:

“ [...] L'avviso di gara, art. 14.A OFFERTA TECNICA, TABELLA DESCRIZIONE CRITERI E SUB CRITERI – PUNTO 4.A) richiede il possesso della certificazione OHSAS 18001. Tale certificazione è stata sostituita con la UNI ISO 45001. Si chiede conferma che il punteggio (3punti) verrà assegnato al concorrente in caso di possesso della certificazione UNI ISO 45001.”

Risposta chiarimento n. 4:

Si conferma che l'OHSAS 18001, a partire dal 1° ottobre 2021, è stata definitivamente sostituita dalla ISO 45001.

Richiesta chiarimento n. 5:

“ [...] richiediamo cortesemente se il possesso di attestazione Soa sia requisito indispensabile oppure possa essere sostituito da eventuali alternative. ”

Risposta chiarimento n. 5:

Il requisito SOA come indicato all'art. 8. 4 lettera F può essere soddisfatto, ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010, dichiarando di aver eseguito nell'ultimo quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera, lavori analoghi alle medesime categorie per un importo non inferiore ad € 35.000,00

Il Responsabile del procedimento
Ing. Debora Mariani Zucchi



DEBORA
MARIANI
ZUCCHI
03.11.2022
13:42:00
GMT+01:00

Il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005 n.82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è conservato in originale presso l'archivio informatico del Comune di Spoleto.