



COMUNE DI NORCIA
Provincia di Perugia

n. 158 del 26/10/2023	Ordinanza speciale n. 11 del 15 luglio 2021, intervento di <i>“Recupero e ripristino del Palazzo comunale, sede distaccata dell’Ufficio tecnico in via Solferino nel Comune di Norcia”</i> . Aggiudicazione efficace ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice in favore dell’operatore economico COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO SEPE COSTRUZIONI S.R.L. Impegno di spesa. CUP: F54C19000000001 CIG: 93767681BE CUI: 84002650541202100001
--------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii. (di seguito anche solo “decreto-legge”);

Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all’intero territorio comunale;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

Visti i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l’art.16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la legge 30 dicembre 2021, n. 234;
- la legge 29 dicembre 2022, n. 197;

Visto il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante *“Codice dei contratti pubblici”* (di seguito anche solo “Codice”);

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici 2016 e 2017;

Visto l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 2 febbraio 2021, ove è disciplinata l'attività di controllo *ex art.* 32 del decreto-legge del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) mediante l'Unità Operativa Speciale (UOS);

Visto l'art. 3, comma 1, lett. b), pt. VI e VII del predetto Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma siglato in data 2 febbraio 2021, per effetto del quale gli atti del sub procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del Codice e i provvedimenti di aggiudicazione rientrano tra quelli soggetti all'obbligo di verifica preventiva di legittimità e che pertanto la presente procedura è soggetta all'attività di controllo di cui al precedente;

Visto il Protocollo di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (*ex art.* 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.);

Visto il Protocollo di Legalità ai sensi dell'art. 35, comma 8 della legge 15 dicembre 2016, n. 229 di conversione del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, sottoscritto in data 18 ottobre 2021;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 37 dell'8 settembre 2017 e ss.mm.ii., recante *"Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

Vista l'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 e ss.mm.ii., recante *"Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016. Modifiche e integrazioni alle ordinanze n. 27 del 9 giugno 2017, n. 33 dell'11 luglio 2017, n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 38 dell'8 settembre 2017. Individuazione degli interventi che rivestono importanza essenziale ai fini della ricostruzione"*;

Visto l'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 109 del 21 novembre 2020, recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le Ordinanze n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/020 e ss.mm.ii., in cui è ricompreso l'intervento in oggetto (id. Ord. 1152);

Vista l'Ordinanza speciale del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 11 del 15 luglio 2021 *ex articolo* 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, recante *"Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Norcia"*, in cui l'opera in oggetto è individuata quale intervento

che riveste particolare criticità ed urgenza;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in poi RUP) dell'opera oggetto del presente atto è il sottoscritto Geom. Livio Angeletti;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 136 del 24/08/2022 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "*Recupero e ripristino del Palazzo comunale, sede distaccata dell'Ufficio tecnico in via Solferino nel Comune di Norcia*", redatto dal raggruppamento temporaneo denominato SPM s.r.l. (composto come segue: S.P.M. s.r.l. con sede legale in via Libero Testa, n. 15/A, Isernia (IS), p.iva 00398470948 – Dott. Geol. Andrea Venosini con studio in via Elio de Aloysio, n. 11, Celenza sul Trigno (CH), c.f. VNSNDR77T10E372F, p.iva 02110500697);

Visto il decreto del Vice Commissario Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria n. 603 del 13/09/2022 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui al precedente per un importo complessivo pari ad € 1.160.893,86 (*euro unmilione centosessantamilaottocentonovantatre/86*), finanziato mediante utilizzo delle risorse di cui al Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate *ex art. 4* del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che nell'ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici dell'Ente l'intervento in parola presenta il seguente codice CUI: 84002650541202100001;

Vista la Determinazione n. 332 del 21/10/2022 con la quale è stata affidata la prestazione opzionale di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (mediante costituzione dell'Ufficio Direzione Lavori) in favore del summenzionato raggruppamento temporaneo denominato S.P.M. s.r.l.;

Vista la Determinazione n. 334 del 25/10/2022 di indizione della gara ad evidenza pubblica *ex artt. 36*, comma 9, 60 e 133, comma 8 del Codice, con riduzione dei termini di cui all'art. 8, comma 1, lett. c) decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, condotta in forma telematica (tramite la piattaforma *Net4market* della Centrale di Committenza Valle Spoletana e della Valnerina) e aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa *ex artt. 95*, comma 2 e 148, comma 6 del Codice per l'affidamento lavori dell'intervento in oggetto, attribuendo, inoltre, alla Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina lo svolgimento della totalità delle attività di cui all'art. 5, comma 1 della "*Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di centrale di committenza (C.d.C.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*" sottoscritta da quest'Ente in data 31/05/2022, cui si rimanda integralmente;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1234 del 25/10/2022, assunta dal Responsabile della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina (Dott.ssa Dina Bugiantelli), di approvazione della seguente documentazione: bando di gara; disciplinare di gara con relativi allegati; disciplinare telematico;

Dato atto che:

- così come indicato all'art. 13 del *disciplinare di gara*, in applicazione delle riduzioni di cui all'art. 8, comma 1, lett. c) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, il termine ultimo per la presentazione della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica, nonché dell'offerta economica e temporale, a mezzo della piattaforma telematica *Net4market*, è stato fissato, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 14/11/2022, secondo le modalità previste nel *disciplinare telematico di gara* e le tempistiche indicate nel relativo *timing di gara*.
- entro il termine e secondo le modalità di cui al precedente sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Subiaco, 00028, (RM), via Contrada La Torre, n. 18, p.iva 02007731009 – c.f. 08275240581

offerta pervenuta in data 11/11/2022 alle ore 18:17:37;

P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Foligno, 06034, (PG), via Monte Acuto, n. 49, p.iva 03312850542

offerta pervenuta in data 14/11/2022 alle ore 11:13:20;

COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO SEPE COSTRUZIONI S.R.L.

- ✓ SEPE COSTRUZIONI S.R.L. (mandatario) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Garibaldi, n. 108, p.iva 01435171218 – c.f. 05533760632
- ✓ COGEBA S.R.L. (mandante) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Francesco Russo, n. 106, p.iva/c.f. 04311261210

offerta pervenuta in data 13/11/2022 alle ore 18:16:13;

RE APPALTI E SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in Roma, 00193, (RM), via Boezio, n. 14, p.iva /c.f. 15654671005

offerta pervenuta in data 13/11/2022 alle ore 19:51:13;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 34 del 16/01/2023, assunta dal Responsabile della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina (Dott.ssa Dina Bugiantelli), sottoposta con esito positivo al controllo di legittimità da parte dell'ANAC (*cf. parere ANAC n. 105655/2022*), con cui è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt. 77 e 216, comma 12 del Codice, come segue:

- a) Geom. Elisabetta Cosetti – dipendente del Comune di Norcia – presidente ed esperto;
- b) Geom. Loris Piccardi – dipendente del Comune di Norcia – esperto;
- c) Ing. Ilaria Strinati – dipendente del Comune di Norcia – esperto;
- d) Avv. Lara Ceccaroni – dipendente del Comune di Norcia – segretario verbalizzante;

Dato atto che:

- con verbali n. 1 del 17/01/2023 (*All. 1*) e n. 2 del 15/03/2023 (*All. 2*) la commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto alla verifica delle offerte tecniche con conseguente ammissione alle successive fasi di gara della totalità degli operatori economici innanzi enucleati, all'apertura delle offerte economiche e temporali e alla determinazione, a mezzo della piattaforma telematica *Net4Market*, della seguente graduatoria:
- 1) RE APPALTI E SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE** con sede legale in Roma, 00193, (RM), via Boezio, n. 14, p.iva /c.f. 15654671005 con un punteggio totale di 91,00 (punteggio quantitativo 20,00, punteggio qualitativo 71,00) e un importo offerto pari ad € 617.195,79, giusta ribasso percentuale del 25,25%;
 - 2) COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO SEPE COSTRUZIONI S.R.L.:** SEPE COSTRUZIONI S.R.L. (mandatario) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Garibaldi, n. 108, p.iva 01435171218 – c.f. 05533760632 e COGEBA S.R.L. (mandante) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Francesco Russo, n. 106, p.iva/c.f. 04311261210 con un punteggio totale di 90,45 (punteggio quantitativo 10,45, punteggio qualitativo 80,00) e un importo offerto pari ad € 767.882,37, giusta ribasso percentuale del 7,00%;
 - 3) OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Subiaco, 00028, (RM), via Contrada La Torre,

n. 18, p.iva 02007731009 – c.f. 08275240581 con un punteggio totale di 90,41 (punteggio quantitativo 10,41, punteggio qualitativo 80,00) e un importo offerto pari ad € 752.607,29, giusta ribasso percentuale del 8,85%;

4) P&P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Foligno, 06034, (PG), via Monte Acuto, n. 49, p.iva 03312850542 con un punteggio totale di 81,28 (punteggio quantitativo 6,28, punteggio qualitativo 75,00) e un importo offerto pari ad € 792.487,64, giusta ribasso percentuale del 4,02%;

- il Responsabile del procedimento di fase della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, Dott.ssa Roberta Grappasonni, così come previsto dall'art. 19 del *disciplinare di gara*, ha determinato, attraverso la piattaforma telematica *Net4Market*, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice pari a 80 (di cui 16 per i criteri quantitativi e 64 per i criteri qualitativi) (in atti);
- con verbale del 15/03/2023 (*All. 3*) il Responsabile del procedimento di fase della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, Dott.ssa Roberta Grappasonni, così come previsto dall'art. 19 del *disciplinare di gara*, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato 1° in graduatoria;
- con nota prot. 16756 del 17/03/2023 la Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina ha avviato il procedimento di verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'operatore economico risultato primo in graduatoria, ai sensi dei commi 1 e 4 dell'art. 97 del Codice, richiedendo l'invio dei necessari giustificativi all'indirizzo comune.norcia@postacert.umbria.it entro il termine perentorio di quindici (15) giorni;
- con nota acquisita al prot. di quest'Ente n. 7832 del 03/04/2023 l'operatore economico Re Appalti e Servizi s.r.l. unipersonale ha prodotto i giustificativi necessari nei termini assegnati;
- nel corso del subprocedimento di verifica, dapprima con nota acquisita al prot. di quest'Ente n. 9735 del 26/04/2023 e successivamente con nota acquisita al prot. del Comune di Spoleto n. 26985 del 05/05/2023 ed acquisita al prot. di quest'Ente n. 10450 del 05/05/2023, l'operatore economico Re Appalti e Servizi s.r.l. unipersonale comunicava la propria rinuncia all'appalto oggetto del presente atto per le motivazioni *ivi* indicate;

Considerato il principio di conservazione degli atti giuridici, a mente del quale in caso di rinuncia all'appalto per sopraggiunto disinteresse da parte dell'aggiudicataria, intervenuta in una fase antecedente alla stipula contrattuale, non determina necessariamente l'azzeramento della procedura concorsuale espletata ma restituisce all'amministrazione il potere di scegliere, per il conseguimento del bene perseguito, tra l'avvalersi della procedura espletata attraverso lo scorrimento della graduatoria o il procedere all'indizione di una nuova gara, adottando un provvedimento in ordine alle ragioni della scelta effettuata (TAR Sardegna, Sez. II, n. 239 del 27 aprile 2020 e Sez. I, n. 222 del 29 marzo 2022);

Valutato l'interesse pubblico, sia in termini di economicità sia in termini di celerità della procedura di gara, di procedere con lo scorrimento della graduatoria che vede classificato al secondo posto il costituendo raggruppamento temporaneo Sepe Costruzioni s.r.l. (mandatario) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Garibaldi, n. 108, p.iva 01435171218 – c.f. 05533760632 e Cogeba s.r.l. (mandante) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Francesco Russo, n. 106, p.iva/c.f. 04311261210;

Vista, per quanto di cui al precedente, la nota a firma del sottoscritto RUP, Geom. Livio Angeletti, indirizzata alla Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, con cui si comunicava di procedere allo scorrimento dalla graduatoria risultante dalla procedura concorsuale espletata;

Dato atto che con verbale del 12/05/2023 (*All. 4*) il Responsabile del procedimento di fase della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, Dott.ssa Roberta Grappasonni, così come previsto dall'art. 19 del

disciplinare di gara, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato 2° in graduatoria;

Preso atto dei contenuti dei verbali del Responsabile del procedimento di fase della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, Dott.ssa Roberta Grappasonni, del 15/03/2023 (*All. 3*) e del 12/05/2023 (*All. 4*);

Visto l'art. 32, comma 7 del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

Dato atto che a cura della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina è stata richiesta, acquisita e positivamente valutata la documentazione di rito volta a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del Codice dichiarati in sede di gara, anche tramite il sistema FVOE, nonché l'iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l'importo di aggiudicazione del secondo classificato in graduatoria (costituendo raggruppamento temporaneo Sepe Costruzioni s.r.l. (mandatario) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Garibaldi, n. 108, p.iva 01435171218 – c.f. 05533760632 e Cogeba s.r.l. (mandante) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Francesco Russo, n. 106, p.iva/c.f. 04311261210, giusta ribasso percentuale offerto del 7,00%, è pari ad € 767.882,37 (*euro settecentosessantasetteottocentoottantadue/37*), oltre costi per la sicurezza pari ad € 50.024,81 (*euro cinquantamilaventiquattro/81*), e dunque per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 817.907,18 (*euro ottocentodiciassettemilanovecentosette/18*) al netto dell'I.V.A. di legge;
- il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante di quest'Ente, in modalità elettronica, nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del Codice;

Dato atto che per espressa previsione dell'art. 5, comma 7 dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 11 del 15 luglio 2021 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

Ritenuto:

- di procedere all'approvazione dei verbali n. 1 del 17/01/2023 (*All. 1*) e n. 2 del 15/03/2023 (*All. 2*) della commissione giudicatrice, e dunque dei relativi contenuti, ai quali ci si riporta integralmente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di disporre l'aggiudicazione efficace, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 32, comma 7 del Codice, in favore dell'operatore economico costituendo raggruppamento temporaneo Sepe Costruzioni s.r.l. (mandatario) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Garibaldi, n. 108, p.iva 01435171218 – c.f. 05533760632 e Cogeba s.r.l. (mandante) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Francesco Russo, n. 106, p.iva/c.f. 04311261210 per un importo netto contrattuale, giusta ribasso percentuale offerto del 7,00%, è pari ad € 767.882,37 (*euro settecentosessantasetteottocentoottantadue/37*), oltre costi per la sicurezza pari ad € 50.024,81 (*euro cinquantamilaventiquattro/81*), e dunque per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 817.907,18 (*euro ottocentodiciassettemi-lanovecentosette/18*) al netto dell'I.V.A. di legge;

Ritenuto altresì di comunicare, entro il termine di cinque (5) giorni, i contenuti del presente provvedimento ai soggetti interessati ai sensi dell'art. 76 del Codice, nonché di svincolare contestualmente, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del Codice, le cauzioni provvisorie di ciascuno degli operatori economici concorrenti non aggiudicatari;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 20/04/2023 con la quale è stato disposto lo svincolo della quota vincolata del risultato di amministrazione pari ad € 387.832,54 (*euro trecentoottantasettemilaottocentotrentadue/54*) ovvero la somma liquidata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria a titolo di acconto con determinazione n. 2908 del 02/12/2021 in esecuzione del decreto del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 546 del 24/11/2021;

Ravvisata la necessità:

- di rendere definitiva la prenotazione n. 25/2022, competenza 2023, assunta con Determinazione n. 334 del 25/10/2022, per l'importo di € 899.697,90 (*euro ottocentonovantanovemilaseicentonovantasette/90*), I.V.A. di legge inclusa, così eliminando l'eccedenza generata dal ribasso d'asta quantificata in complessivi € 63.577,36 (*euro sessantatremilacinquecentosettantasette/36*);
- di impegnare, per quanto sopra, la somma di € 899.697,90 (*euro ottocentonovantanovemilaseicentonovantasette/90*), I.V.A. di legge inclusa, sui fondi di cui al capitolo in uscita n. 2600/4 con imputazione ai sensi del punto 5 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. secondo le esigibilità in cui l'obbligazione giuridica passiva viene a scadenza e le modalità di seguito dettagliate:

Cap. / Pren.	Imp.	Oggetto dell'obbligazione	Esercizio di esigibilità
			2023
2600/4 25/2022	nuovo	Appalto lavori intervento di "Recupero e ripristino del Palazzo Comunale, sede distaccata dell'Ufficio tecnico in via Solferino nel Comune di Norcia"	€ 899.697,90

- di accertare al capitolo in entrata n. 560/4 la somma pari ad € 511.865,36 (*euro cinquecentoundicimilaottocentosessantacinque/36*) ovvero la differenza tra la somma di € 899.697,90 (*euro ottocentonovantanovemilaseicentonovantasette/90*) e la quota di avanzo vincolato di cui ne è stato autorizzato lo svincolo con deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 20/04/2023, innanzi richiamata, pari ad € 387.832,54 (*euro trecentoottantasettemilaottocentotrentadue/54*);

Dato atto che:

- l'appalto è finanziato per il complessivo ammontare di € 1.160.893,86 (*euro unmilionecentosessantamilaottocentonovantatre/86*) mediante utilizzo delle risorse di cui al Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate ex art. 4 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- il Codice Unico Progetto (CUP) della procedura in argomento è il seguente: **F54C19000000001**;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) acquisito presso l'ANAC è il seguente: **93767681BE**;

Visto:

- il parere dell'ANAC – Unità Operativa Speciale (UOS) n. 41497 del 30/05/2023, trasmesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria con nota prot. 16621 del 31/05/2023, acquisita al prot. di quest'Ente n. 12895 del 01/06/2023;
- il parere dell'ANAC – Unità Operativa Speciale (UOS) n. 49775 del 26/06/2023, trasmesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria con nota prot. 19804 del 27/06/2023, acquisita al prot. di quest'Ente n. 15255 del 28/06/2023;
- il parere dell'ANAC – Unità Operativa Speciale (UOS) n. 66642 del 21/08/2023, trasmesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria con nota prot. 26392 del 29/08/2023, acquisita al prot. di quest'Ente n. 19533 del 29/08/2023;

- il parere dell'ANAC – Unità Operativa Speciale (UOS) n. 85313 del 04/10/2023, trasmesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria con nota prot. 30263 del 05/10/2023, acquisita al prot. di quest'Ente n. 22712 del 05/10/2023;

Dato atto altresì che, per quanto fin qui esposto, il quadro economico dell'intervento oggetto del presente atto risulta articolato come di seguito:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
INTERVENTO DI RECUPERO E RIPRISTINO DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DISTACCATA UFFICIO TECNICO - VIA SOLFERINO			
A)	LAVORI:		
A.01	Totale importo lavori		€ 875.704,78
A.02	di cui manodopera		€ 297.361,40
A.03	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50.024,81
A.04	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 825.679,97
A.05	Ribasso d'asta su A.04 -7,00%		€ 57.797,60
Importo contrattuale (A.04 - A.05 + A.03)			€ 817.907,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
			€ 79.322,30
B.01	Imprevisti e arrotondamenti		€ 38.308,24
B.02a	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 5.464,40
B.02b	Incentivo 2% struttura subcommissario		€ 17.514,10
B.03	Spese per allacci (I.V.A. compresa)		€ 1.000,00
B.04	Somme per rilievi – indagini preventive – controlli – prove – indagini geotecniche e strutturali (I.V.A. compresa)		€ 14.558,57
B.05	Compenso C.d.C.		€ 2.477,00
SPESE TECNICHE:			€ 93.283,03
B.08	Progettazione – definitiva – esecutiva – rilievi – C.S.P.		€ 32.002,46
B.08a	Relazione geologica		€ 2.508,21
B.09	Direzione lavori – Contabilità – C.S.E.		€ 36.174,14
B.10	Commissione di collaudo		€ 22.598,22
IMPOSTE:			€ 106.803,99
B.11	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 81.790,72
B.12	Oneri Previdenziali su B.08, B.09, B.10	4,00%	€ 3.630,99
B.12a	Oneri Previdenziali su B.08a	2,00%	€ 50,16
B.13	I.V.A. spese tecniche su B.08, B.09, B.08a oneri inclusi (B.12, B.12a)	22,00%	€ 21.332,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 279.409,33
			Economie
			€ 63.577,36
TOTALE GENERALE			€ 1.160.893,87

Richiamato il Decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali n. 4 del 26/01/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. dai Responsabili dei Settori interessati;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 – Allegato 4.2;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la propria competenza

D E T E R M I N A

- 1) di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e ss.mm.ii.;
- 2) di **approvare** i verbali della procedura di gara in parola, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguiti enucleati:
 - ✓ verbale n. 1 del 17/01/2023 della commissione giudicatrice (*All. 1*);
 - ✓ verbale n. 2 del 15/03/2023 della commissione giudicatrice (*All. 2*);
- 1) di **prendere atto** dei contenuti del verbale del Responsabile del procedimento di fase della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, Dott.ssa Roberta Grappasonni, del 15/03/2023 (*All. 3*) avente ad oggetto l'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato primo in graduatoria;
- 2) di **prendere atto** e di **accettare** la rinuncia all'appalto in oggetto dell'operatore economico Re Appalti e Servizi s.r.l. unipersonale, per le motivazioni *ivi* indicate, comunicata dapprima con nota acquisita al prot. di quest'Ente n. 9735 del 26/04/2023 e successivamente con nota acquisita al prot. del Comune di Spoleto n. 26985 del 05/05/2023 ed acquisita al prot. di quest'Ente n. 10450 del 05/05/2023;
- 3) di **procedere**, per le ragioni indicate in premessa, qui integralmente trascritte, all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico secondo classificato in graduatoria costituendo raggruppamento temporaneo Sepe Costruzioni s.r.l. (mandatario) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Garibaldi, n. 108, p.iva 01435171218 – c.f. 05533760632 e Cogeba s.r.l. (mandante) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Francesco Russo, n. 106, p.iva/c.f. 04311261210;
- 4) di **prendere atto** dei contenuti del verbale del Responsabile del procedimento di fase della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, Dott.ssa Roberta Grappasonni, del 12/05/2023 (*All. 4*) all'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico risultato secondo in graduatoria;
- 5) di **dare atto che** a cura della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina è stata richiesta, acquisita e positivamente valutata la documentazione di rito volta a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del Codice dichiarati in sede di gara, anche tramite il sistema FVOE, nonché l'iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art. 30 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii., in capo dell'operatore economico costituendo raggruppamento temporaneo Sepe Costruzioni s.r.l. (mandatario) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Garibaldi, n. 108, p.iva 01435171218 – c.f. 05533760632 e Cogeba s.r.l. (mandante) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Francesco Russo, n. 106, p.iva/c.f. 04311261210, secondo in graduatoria;
- 6) di **disporre l'aggiudicazione efficace**, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 32, comma 7 del Codice, dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico costituendo

raggruppamento temporaneo Sepe Costruzioni s.r.l. (mandatario) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Garibaldi, n. 108, p.iva 01435171218 – c.f. 05533760632 e Cogeba s.r.l. (mandante) con sede legale in Afragola, 80021, (NA), via Francesco Russo, n. 106, p.iva/c.f. 04311261210 per un importo di aggiudicazione, giusta ribasso percentuale offerto del 7,00%, pari ad € 767.882,37 (*euro settecentosessantasetteottocentoottantadue/37*), oltre costi per la sicurezza pari ad € 50.024,81 (*euro cinquantamilaventiquattro/81*), e dunque per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 817.907,18 (*euro ottocentodiciassettemilanovecentosette/18*) al netto dell'I.V.A. di legge;

- 7) di **prendere atto che** il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, del Codice per espressa previsione dell'art. 5, comma 7 dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 11 del 15 luglio 2021;
- 8) di **procedere** alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante di quest'Ente, in modalità elettronica, nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del Codice;
- 9) di **prendere atto** dei contenuti della deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 20/04/2023 con la quale è stato disposto lo svincolo della quota vincolata del risultato di amministrazione pari ad € 387.832,54 (*euro trecentoottantasettemilaottocentotrentadue/54*) ovvero la somma liquidata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria a titolo di acconto con determinazione n. 2908 del 02/12/2021 in esecuzione del decreto del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione n. 546 del 24/11/2021;
- 10) di **rendere definitiva** la prenotazione n. 25/2022, competenza 2023, assunta con Determinazione n. 334 del 25/10/2022, per l'importo di € 899.697,90 (*euro ottocentonovantanovemilaseicentonovantasette/90*), I.V.A. di legge inclusa, così eliminando l'eccedenza generata dal ribasso d'asta quantificata in complessivi € 63.577,36 (*euro sessantatremilacinquecentosettantasette/36*);
- 11) di **impegnare**, per quanto di cui al punto 8), la somma di € 899.697,90 (*euro ottocentonovantanovemilaseicentonovantasette/90*), I.V.A. di legge inclusa, sui fondi di cui al capitolo in uscita n. 2600/4 con imputazione ai sensi del punto 5 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. secondo le esigibilità in cui l'obbligazione giuridica passiva viene a scadenza e le modalità di seguito dettagliate:

Cap. / Pren.	Imp.	Oggetto dell'obbligazione	Esercizio di esigibilità
			2023
2600/4 25/2022	nuovo	Appalto lavori intervento di "Recupero e ripristino del Palazzo comunale, sede distaccata dell'Ufficio tecnico in via Solferino nel Comune di Norcia"	€ 899.697,90

- 12) di **accertare** al capitolo in entrata n. 560/4 la somma pari ad € 511.865,36 (*euro cinquecentoundicimilaottocentosessantacinque/36*) ovvero la differenza tra la somma di € 899.697,90 (*euro ottocentonovantanovemilaseicentonovantasette/90*) e la quota di avanzo vincolato di cui ne è stato autorizzato lo svincolo con deliberazione di Giunta Municipale n. 58 del 20/04/2023, innanzi richiamata, pari ad € 387.832,54 (*euro trecentoottantasettemilaottocentotrentadue/54*);
- 13) di **dare atto che** l'appalto è finanziato per il complessivo ammontare di € 1.160.893,86 (*euro unmilionecentosessantamilaottocentonovantatre/86*) mediante utilizzo delle risorse di cui al Fondo per la Ricostruzione delle aree terremotate ex art. 4 del decreto-legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.;

- 14) di **dare atto che** il quadro economico dell'intervento oggetto del presente atto risulta articolato come di seguito:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
INTERVENTO DI RECUPERO E RIPRISTINO DEL PALAZZO COMUNALE SEDE DISTACCATA UFFICIO TECNICO - VIA SOLFERINO			
A)	LAVORI:		
A.01	Totale importo lavori		€ 875.704,78
A.02	di cui manodopera		€ 297.361,40
A.03	di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 50.024,81
A.04	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 825.679,97
A.05	Ribasso d'asta su A.04 -7,00%		€ 57.797,60
	Importo contrattuale (A.04 - A.05 + A.03)		€ 817.907,18
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
			€ 79.322,30
B.01	Imprevisti e arrotondamenti		€ 38.308,24
B.02a	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 5.464,40
B.02b	Incentivo 2% struttura subcommissario		€ 17.514,10
B.03	Spese per allacci (I.V.A. compresa)		€ 1.000,00
B.04	Somme per rilievi – indagini preventive – controlli – prove – indagini geotecniche e strutturali (I.V.A. compresa)		€ 14.558,57
B.05	Compenso C.d.C.		€ 2.477,00
	SPESE TECNICHE:		€ 93.283,03
B.08	Progettazione – definitiva – esecutiva – rilievi – C.S.P.		€ 32.002,46
B.08a	Relazione geologica		€ 2.508,21
B.09	Direzione lavori – Contabilità – C.S.E.		€ 36.174,14
B.10	Commissione di collaudo		€ 22.598,22
	IMPOSTE:		€ 106.803,99
B.11	I.V.A. sui lavori	10,00%	€ 81.790,72
B.12	Oneri Previdenziali su B.08, B.09, B.10	4,00%	€ 3.630,99
B.12a	Oneri Previdenziali su B.08a	2,00%	€ 50,16
B.13	I.V.A. spese tecniche su B.08, B.09, B.08a oneri inclusi (B.12, B.12a)	22,00%	€ 21.332,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 279.409,33
		Economie	€ 63.577,36
	TOTALE GENERALE		€ 1.160.893,87

- 15) di **comunicare**, entro il termine di cinque (5) giorni, i contenuti del presente provvedimento ai soggetti interessati ai sensi dell'art. 76 del Codice, nonché di svincolare contestualmente, ai sensi dell'art. 93, comma 9 del Codice, le cauzioni provvisorie di ciascuno degli operatori economici concorrenti non aggiudicatari;

- 16) di **dare atto che** la presente procedura è stata sottoposta a parere preventivo dell'ANAC – Unità Operativa Speciale (UOS):

- *cfr. parere ANAC n. 41497 del 30/05/2023, trasmesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria con nota prot. 16621 del 31/05/2023, acquisita al prot. di quest'Ente n. 12895 del 01/06/2023;*

- *cfr. parere ANAC n. 49775 del 26/06/2023, trasmesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria con nota prot. 19804 del 27/06/2023, acquisita al prot. di quest'Ente n. 15255 del 28/06/2023;*
 - *cfr. parere ANAC n. 66642 del 21/08/2023, trasmesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria con nota prot. 26392 del 29/08/2023, acquisita al prot. di quest'Ente n. 19533 del 29/08/2023;*
 - *cfr. parere ANAC n. 85313 del 04/10/2023, trasmesso dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione dell'Umbria con nota prot. 30263 del 05/10/2023, acquisita al prot. di quest'Ente n. 22712 del 05/10/2023;*
- 17) di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
- 18) di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Settore finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 19) di **dare atto che** il sottoscritto Geom. Livio Angeletti è il RUP per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del Codice;
- 20) di **dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2 e dell'art. 23, comma 1, lettera b) del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Amministrazione Trasparente);
- 21) di **trasmettere** copia del presente provvedimento:
- all'Albo pretorio;
 - al Responsabile del Settore finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria;
 - alla Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina;
 - al Costituendo Raggruppamento Sepe Costruzioni S.R.L.
- 22) di **dichiarare** che l'atto è immediatamente efficace.

Il Responsabile del Settore
Livio ANGELETTI