



Città di Spoleto®

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 DEL 30/09/2022

Unità proponente: SETTORE VALORIZZAZIONE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO COMUNALE

8 DIPARTIMENTO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA ED ENERGETICA, ECONOMIA CIRCOLARE, BIODIVERSITÀ E PAESAG

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLA FORMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoleto.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 DEL 30/09/2022

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLA FORMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ

IL DIRIGENTE

visti:

- il decreto legislativo n. 267/2000;
- il decreto legislativo n. 118/2011;
- il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016;
- il decreto legge "Cura Italia" n. 18/2020 (in vigore dal 17/3/2020), convertito dalla legge 27/2020;
- il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2017 per le parti non ancora abrogate;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del decreto legislativo 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni);
- lo statuto comunale vigente;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
- la norma ISO 14001:2015 e il Regolamento EU 2017/1505;
- l'art. 170 - Documento Unico di Programmazione - del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 162 - Principi del Bilancio - del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 DEL 30/09/2022

- il piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2022-2024 (aggiornamento del Piano 2021-2023), redatto dal Comune di Spoleto e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 27/06/2022;

visti:

- il Decreto Sindacale n. 16 del 20/04/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente del Dipartimento per la transizione ecologica ed energetica, economia circolare, biodiversità e paesaggio, valorizzazione sostenibile del patrimonio pubblico comunale all'Ing. Francesco Zepparelli;
- la determinazione dirigenziale n. 1498 del 23/12/2020 con la quale si nomina responsabile posizione organizzativa del Servizio manutenzione l'ing. Debora Mariani Zucchi;

visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 23/06/2022 - Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23/06/2022 - Approvazione bilancio di previsione 2022 - 2024 e relativi allegati

premesso che:

il Comune di Spoleto, in quanto proprietario di immobili adibiti a sedi vari tra cui edifici scolastici, istituzionali etc..., ha l'onere della gestione degli impianti termici e degli impianti di condizionamento e di trattamento aria dei suddetti edifici.

poiché il Comune non dispone di personale tecnico e risorse gestionali funzionali alle necessarie attività, e l'attuale gestione è prossima alla scadenza, è necessario procedere all'individuazione di un operatore economico, con adeguata professionalità ed esperienza nel settore oggetto del servizio e a tal fine ha previsto in bilancio al capitolo 1350 69 un importo annuo di € 81.000,00 per gli anni 2023-2024-2025;

alla luce di ulteriori approfondimenti effettuati in merito all'articolazione del servizio di che trattasi è emersa l'opportunità di prevedere nello stesso anche la possibilità di inserire eventuali attività di manutenzione straordinaria, in modo di garantire una gestione degli impianti più efficiente, efficace e tempestiva senza comportare ulteriori aggravii amministrativi;

considerato quanto sopra esposto si rende necessario procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di riscaldamento e condizionamento nella forma di gestione degli impianti termici e degli impianti di condizionamento e di trattamento aria degli edifici di proprietà del Comune di Spoleto per un importo di € 66.393,45 annuo oltre IVA del 22%;

rilevato che l'affidamento del servizio è al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 DEL 30/09/2022**

considerato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1 cc 502-503 della legge di stabilità 208/2015 e dall'art. 1 co. 130 della legge di bilancio n. 145 del 30 dicembre 2018 il quale dispone che le pubbliche amministrazioni abbiano l'obbligo di effettuare acquisti di beni e servizi attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di seguito ME.PA (Consip o altre piattaforme regionali di committenza) per importi a partire da euro 5.000,00 e fino alla soglia comunitaria, si è proceduto ad effettuare in data odierna una ricerca sul sito www.acquistinretepa.it ed è stata riscontrata apposita categoria afferente il servizio oggetto di affidamento: bando "Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)" - categoria: Impianti di climatizzazione e produzione ACS.

fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: *lett. b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 [...]*".

visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ritenuto quindi di procedere all'indizione di una procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione di un soggetto al quale affidare il servizio di riscaldamento e condizionamento nella forma di gestione degli impianti termici e degli impianti di condizionamento e di trattamento aria degli edifici di proprietà del Comune di Spoleto per la durata di 28 mesi rivolta, al fine di garantire una più ampia partecipazione e concorrenzialità, a tutti gli operatori abilitati al Me.Pa. nell'elenco relativo alla categoria merceologica di riferimento.

dato atto che il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'ing. Debora Mariani Zucchi ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241, e che la proposta della presente determinazione è stata redatta dal medesimo responsabile del procedimento, è trasmessa al dirigente, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa, di cui all'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni, il parere favorevole è reso unitamente alla firma del presente provvedimento da parte del dirigente;

dato atto che il presente atto è trasmesso al responsabile del servizio finanziario, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 DEL 30/09/2022

copertura finanziaria, ai sensi degli art. 183 e 191 e dell'art. 179, commi 3 e 3bis del vigente decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di impegno di spesa;

dato atto che il presente atto sia di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello statuto comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

dato atto che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;

determina

1. di indire una procedura negoziata di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione di un soggetto al quale affidare il servizio di riscaldamento e condizionamento nella forma di gestione degli impianti termici e degli impianti di condizionamento e di trattamento aria degli edifici di proprietà del Comune di Spoleto per la durata di 28 mesi, rivolta a tutti gli operatori abilitati al Me.Pa. nell'elenco relativo alla categoria di riferimento;
2. di approvare lo schema di Avviso di gara e lo schema di capitolato prestazionale che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati allo stesso, in quanto depositati agli atti del Dipartimento per la transizione ecologica ed energetica, economia circolare, biodiversità e paesaggio, valorizzazione sostenibile del patrimonio pubblico comunale;
3. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di avere a disposizione il servizio di riscaldamento e condizionamento nella forma di gestione degli impianti termici e degli impianti di condizionamento e di trattamento aria degli edifici di proprietà del Comune di Spoleto, come specificati nel capitolato prestazionale;
 - la gara non è suddivisibile in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016, sia per ragioni di ottenimento di maggiori economie di spesa che per la natura del servizio che richiede unitarietà della prestazione;
 - l'importo posto a base di gara è pari ad euro 154.918,03 oltre IVA per la durata di 28 mesi, di cui euro 10.844,26 per gli oneri della sicurezza relativi al DUVRI;
 - il valore complessivo stimato del contratto ammonta ad euro 205.266,39 oltre iva comprensivo degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria pari ad un massimo complessivo di € 33.750,00 oltre iva e della facoltà di cui all'art. 106 comma 11 del Codice "proroga tecnica" per una durata massima di tre mesi, e comunque fino all'espletamento della nuova procedura di gara;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 DEL 30/09/2022

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del d.lgs 50/2016 e s.m.i. e che la gara sarà indetta dal Comune di Spoleto quale stazione appaltante sul Me.Pa. (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) con il sistema delle "RdO Aperta";
- il corrispettivo verrà liquidato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa attestazione del regolare espletamento del servizio da parte del responsabile del procedimento;
- le condizioni essenziali del contratto sono riportate nella nell'avviso di gara e nel capitolato prestazionale i cui elementi principali sono di seguito riportati:

oggetto: affidamento del servizio di riscaldamento e condizionamento nella forma di gestione degli impianti termici e degli impianti di condizionamento e di trattamento aria degli edifici di proprietà del Comune di Spoleto, come specificati nel capitolato prestazionale

durata del contratto: 28 mesi dalla stipula del contratto, ovvero in pendenza della stipula dalla data di avvenuta comunicazione di aggiudicazione;

l'importo totale stimato: qualora si rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria e fossero disponibili in bilancio le relative risorse economiche, l'ente si riserva la facoltà di incaricare la ditta affidataria di eseguire le suddette attività, applicando al computo metrico dell'intervento lo stesso ribasso offerto per il servizio di cui al precedente punto. L'importo annuo massimo per gli interventi di manutenzione straordinaria si stima in € 15.000,00 oltre Iva, pertanto il valore globale del contratto oggetto di affidamento è stimato in € 205.266,39 oltre iva, comprensivo degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria pari ad un massimo complessivo di € 33.750,00 oltre iva e di eventuale proroga tecnica per la durata di tre mesi pari ad € 16.598,36 oltre Iva;

tracciabilità: il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n.136/2010 s.m.i.;


clausola di legalità: il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

- Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, mediante documento di stipula generato dal sistema ME.PA. firmato digitalmente;
- al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 136/2010 e s.m.i., il Comune di Spoleto provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria tesoreria, esclusivamente mediante il conto dedicato indicato dal contraente.

Città di Spoleto

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 DEL 30/09/2022**

4. di provvedere altresì a quanto previsto dal Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2022-2024 (aggiornamento del Piano 2021-2023), redatto dal Comune di Spoleto e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 27/06/2022;
5. di disporre la pubblicazione dell'Avviso di gara unitamente ai relativi allegati sul sito istituzionale istituzione dell'ente (www.comune.spoleto.pg.it);
6. di fissare in 15 giorni il termine minimo per la presentazione delle offerte;
7. di prenotare l'impegno nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, per la somma complessiva di € 189.000,00 dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Capitolo/ articolo	Missione/ Programma/ Titolo		Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2023 €	2024 €	2025 €	Eser.succ €
1350 69	Missione 1 Programma 6 Titolo 1	SI	1.03.02.09.000	81.000,00	81.000,00	27.000,00	

8. di dare atto che la spesa imputata nell'esercizio fuori bilancio di previsione 2022 - 2024 in quanto trattasi di prestazione continuativa di servizio viene assunta ai sensi dell' Art. 1677 del Codice Civile così come previsto dal punto 5.1 dell'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011;
9. il presente atto sarà comunicato per conoscenza al Consiglio Comunale così come previsto al punto 5.1 dell'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011;
10. di dare atto che l'impegno è rilevante ai fini della gestione ambientale della registrazione EMAS;
11. di dare atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;

Città di Spoleto



Città di Spoleto®

Pag. 7 di 7

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1120 DEL 30/09/2022

12. di dare atto che, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni e nella sezione amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

**8 DIPARTIMENTO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA ED ENERGETICA,
ECONOMIA CIRCOLARE, BIODIVERSITÀ E PAESAG**

Il dirigente

Francesco Zepparelli

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ZEPPARELLI FRANCESCO in data 30/09/2022

**Determinazione 8 DIPARTIMENTO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA ED ENERGETICA, ECONOMIA CIRCOLARE, BIODIVERSITÀ E PAESAG nr.93 del 30/09/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2022	<i>Prenotazione di impegno 2023 134/0</i>	Data: 03/10/2022	Importo: 81.000,00
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLA FORMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROP		
Capitolo:	2023 135069	MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI TERMICI	
Codice bilancio:	1.06.1.0103	SIOPE:	1.03.02.09.004
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
Atto Amministrativo:	Det. DIPARTIMENTO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA ED ENERGETICA NR. 1120 DEL		

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Prenotazione di impegno 2024 36/0</i>	Data: 03/10/2022	Importo: 81.000,00
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLA FORMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROP		
Capitolo:	2024 135069	MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI TERMICI	
Codice bilancio:	1.06.1.0103	SIOPE:	1.03.02.09.004
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
Atto Amministrativo:	Det. DIPARTIMENTO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA ED ENERGETICA NR. 1120 DEL		

Determinazione 8 DIPARTIMENTO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA ED ENERGETICA, ECONOMIA CIRCOLARE, BIODIVERSITÀ E PAESAG nr.93 del 30/09/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Prenotazione di impegno</i> 2025 15/0	Data: 03/10/2022	Importo: 27.000,00
Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER LA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO NELLA FORMA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROP		
Capitolo:	2025 135069	MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI TERMICI	
Codice bilancio:	1.06.1.0103	SIOPE:	1.03.02.09.004
Piano dei conti f.:	1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
Atto Amministrativo:	Det. DIPARTIMENTO PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA ED ENERGETICA NR. 1120 DEL		

SPOLETO li, 03/10/2022



Il Dirigente del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Dina Bugiantelli in data 05/10/2022