



**Legge 9 dicembre 1998, n.431, art. 11**  
**FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE**

Richiesta di assegnazione del contributo sul canone d'affitto di cui al bando di concorso approvato dall'Amministrazione comunale con determina dirigenziale n.1252 del 28/10/2022

*(NB I richiedenti devono indicare TUTTI i dati richiesti e contrassegnare le caselle per le condizioni oggettive e soggettive che ricorrono. Per ulteriori informazioni vedere note alla compilazione).*

**AL COMUNE DI SPOLETO**

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) E PENALI (art. 76)** disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui posso andare incontro **in caso di dichiarazioni false o mendaci**, ed in tal senso ammonito, **ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a

*(NB: chi è nato in Italia indichi Comune e Provincia; i nati all'estero indichino lo Stato di nascita e la sigla "EE" come provincia.)*

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Nato/a Comune/Stato \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

sexso  M  F, Residente in Comune di \_\_\_\_\_, prov. (\_\_\_\_\_)

indirizzo \_\_\_\_\_, c.a.p. (\_\_\_\_\_).

Codice fiscale | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

**CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO A SOSTEGNO DEL CANONE DI AFFITTO**  
**E SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:**

<b>DICHIARA</b>	
<b>SEZIONE 1</b>	<p>Di essere, alla data di pubblicazione del bando:</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a italiano/a.</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia.</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione. <sup>(*)</sup></p> <p><i>(NB: contrassegnare una sola casella)</i></p> <p><sup>(*)</sup> Allegare copia del permesso di soggiorno e documentazione di cui art. 40, dlgs 286/98 o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo – verificare modalità di compilazione sez.1</p>
	<p><input type="checkbox"/> di avere, alla data di pubblicazione del bando, residenza anagrafica nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando e in Umbria da almeno 5 anni consecutivi.</p> <p style="text-align: center;">oppure</p> <p><input type="checkbox"/> di prestare, alla data di pubblicazione del bando, attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale da almeno 5 anni consecutivi in Umbria. <sup>(*)</sup></p> <p><sup>(*)</sup> Se il richiedente non ha 5 anni di residenza in Umbria, deve presentare la domanda al Comune in cui si trova l'alloggio occupato oggetto del contratto di locazione.</p>





**DICHIARA INOLTRE:**

SEZIONE 4

- che nessuno dei componenti del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggi ubicati sul territorio nazionale neanche in quota parte.
- oppure**
- che uno dei componenti del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio, o sua quota parte, ubicato sul territorio nazionale ma che esso **NON È ADEGUATO AL NUCLEO FAMILIARE** ai sensi dell'art.3 commi 6, 7 e 8 del Regolamento regionale n.1/2014 coordinato con il Regolamento n.4/2018

*(NB: **NON** è comunque consentito il possesso di diritti reali su più di un alloggio indipendentemente dall'adeguatezza. Le condizioni di adeguatezza previste dal regolamento sono riportate in dettaglio nelle "modalità di compilazione", sezione 4.)*

SEZIONE 5

**Dichiara che per il canone d'affitto 2021**

- nessun componente del nucleo familiare ha fruito di altri contributi pubblici integrativi del canone di affitto né delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi.
- il nucleo familiare ha fruito della quota affitto nel reddito di cittadinanza e/o misure straordinarie connesse anche all'emergenza COVID-19.

Importo contributo straordinario: € |\_|\_|\_|\_|\_|,00



**DICHIARA che nell'anno 2021**

**SEZIONE 6**

1) era titolare del contratto di affitto stipulato con \_\_\_\_\_ registrato in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_, per l'affitto dell'alloggio sito in Comune di: \_\_\_\_\_ indirizzo: \_\_\_\_\_ di dimensione pari a \_\_\_\_\_ mq, avente i seguenti estremi catastali: F \_\_\_\_\_ p. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_  
 di proprietà privata  di proprietà pubblica  
per cui è stato corrisposto un canone complessivo di € |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_|,00 per un periodo di n. \_\_\_\_\_ mensilità.

2) era titolare del contratto di affitto stipulato con \_\_\_\_\_ registrato in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_, per l'affitto dell'alloggio sito in Comune di: \_\_\_\_\_ indirizzo: \_\_\_\_\_ di dimensione pari a \_\_\_\_\_ mq, avente i seguenti estremi catastali: F \_\_\_\_\_ p. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_  
 di proprietà privata  di proprietà pubblica  
per cui è stato corrisposto un canone complessivo di € |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_|,00 per un periodo di n. \_\_\_\_\_ mensilità.

3) era titolare del contratto di affitto stipulato con \_\_\_\_\_ registrato in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, presso l'Ufficio del Registro di \_\_\_\_\_, per l'affitto dell'alloggio sito in Comune di: \_\_\_\_\_ indirizzo: \_\_\_\_\_ di dimensione pari a \_\_\_\_\_ mq, avente i seguenti estremi catastali: F \_\_\_\_\_ p. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_  
 di proprietà privata  di proprietà pubblica  
per cui è stato corrisposto un canone complessivo di € |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_| |\_\_\_\_|,00 per un periodo di n. \_\_\_\_\_ mensilità.





## MODALITÀ' DI COMPILAZIONE

### SEZIONE 1

#### Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare e presso un solo Comune.

Il titolare della domanda (richiedente) è generalmente il titolare del contratto di locazione che deve presentare la domanda nel Comune dove risiede, purché abbia maturato almeno 5 anni di residenza in Umbria.

Se non ha almeno 5 anni di residenza in Umbria, può presentare la domanda di contributo solo se lavora in maniera stabile ed esclusiva o principale da almeno 5 anni in Umbria. In tal caso la domanda va presentata al Comune dove si trova l'alloggio occupato oggetto del contratto di locazione corrente.

I requisiti di cui ai punti a) e b) della Sezione 1 devono essere posseduti solo dal richiedente.

Lett. a) per la valutazione del rispetto delle norme di riferimento in materia di immigrazione, si richiama quanto stabilito nel "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione di straniero" di cui al D. Lgs n. 286/1998 (art.20 L..R 23/2003 e ss.mm.). In particolare art. 40 c. 6:"Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività' di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità' con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni Regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione."

Lett. b) Ai fini della valutazione del requisito relativo all'attività lavorativa, (art.3 c.5 del Reg.reg. n.1/2014 integrato con il Reg.reg. n.4/2018), si considera **attività lavorativa**:

- **stabile ed esclusiva**: se, negli ultimi cinque anni è stata svolta dal richiedente interamente nel territorio regionale;
- **principale**: se negli ultimi cinque anni, nell'arco temporale di ciascun anno, è stata svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

### SEZIONE 2

**Lettera a)** spuntare la prima casella se il nucleo familiare nel 2020 ha percepito redditi fiscalmente imponibili oppure la seconda se il nucleo familiare nel 2020 ha percepito solo redditi o sussidi per i quali non è tenuto a presentare la dichiarazione dei redditi. Se il nucleo percepisce entrambe le tipologie di reddito barrare solo la prima casella

(Per la definizione di redditi e sussidi esenti da imposte fare riferimento alle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate)

**Lettera b)** il richiedente deve indicare nello spazio il valore dell'ISEE 2022 ordinario o corrente. L'importo ammissibile è compreso tra zero ed € 30.000,00. Il nucleo familiare che ha subito una riduzione di reddito causata dall'emergenza COVID-19 indica il valore ISEE corrente (rilasciato a seguito della riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% in base alla vigente normativa).

### SEZIONE 3

Devono essere indicati i dati di tutti i componenti dello stato di famiglia anagrafico alla data del bando. La dichiarazione deve corrispondere a quanto iscritto all'anagrafe comunale.

In caso i componenti del nucleo familiare siano più di sei, possono essere aggiunte altre copie della seconda pagina del modulo di domanda sbarrandone la sezione 2.

### SEZIONE 4

**I requisiti di cui al punto primo o secondo** di questa sezione devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente.

Ai fini del possesso dei requisiti di impossidenza, NON si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge e non è nella disponibilità del richiedente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 coordinato con il Regolamento Regionale n.4 del 28/02/2018, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018 si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- a) Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene un numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
- |     |      |               |     |    |        |           |    |     |          |
|-----|------|---------------|-----|----|--------|-----------|----|-----|----------|
| 1,5 | vani | convenzionali | per | un | nucleo | familiare | di | una | persona; |
| 2,0 | vani | convenzionali | per | un | nucleo | familiare | di | due | persone; |



2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;  
3,0 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;  
3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

b) Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad € 200,00;

**Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.**

**Non possiede il requisito dell'impossidenza** (di cui all'art 29, comma 1, lettera c) della legge regionale 23/03 e ss.mm.ii.) **il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati.**

#### **SEZIONE 5**

Per il canone d'affitto 2021 nessuno dei componenti dello stato di famiglia deve aver percepito contributi a sostegno dell'affitto o detrazioni d'imposta dalla dichiarazione dei redditi. Le uniche eccezioni ammesse sono: la quota per l'affitto erogata con il reddito di cittadinanza, per la quale l'INPS effettuerà i relativi conguagli e i contributi straordinari connessi all'emergenza COVID-19 erogati per l'affitto. Deve essere indicato solo il contributo straordinario che controllerà il Comune.

#### **SEZIONE 6**

Per ogni contratto di locazione valido nel 2021, indicare l'ammontare complessivo corrisposto ed il numero di mensilità. L'eventuale franchigia corrisposta alla sottoscrizione di un nuovo contratto NON va conteggiata nell'importo.

**In allegato alla domanda si consegna e, con la sottoscrizione della presente domanda se ne dà atto, l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679.**



### **Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 Reg. (UE) 2016/679**

Con la presente informativa il Titolare del trattamento, come di seguito definito, desidera illustrare le finalità per cui raccoglie e tratta i dati personali, quali categorie di dati sono oggetto di trattamento, quali sono i diritti riconosciuti all'interessato dalla normativa in materia di protezione dei dati personali e come possono essere esercitati.

#### **Titolare del Trattamento**

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Spoleto, con sede in Piazza del Comune n.1 -06049 Spoleto- (PG), responsabile nei confronti degli interessati del legittimo e corretto uso dei dati personali e che potrà essere contattato per qualsiasi informazione o richiesta ai seguenti recapiti: tel. 07432181; fax 0743218246; PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it; designato e delegato al trattamento dei dati è la dirigente dei Servizi alla Persona Dott.ssa Dina Bugiantelli.

#### **Responsabile per la Protezione dei Dati**

Il Comune di Spoleto ha provveduto a nominare un responsabile della protezione dei dati (D.P.O.), che potrà essere contattato all'indirizzo e-mail [f.poti@szaa.it](mailto:f.poti@szaa.it).

#### **Categorie di dati personali trattati**

I dati personali trattati appartengono alle seguenti categorie:

- a) dati comuni (quali, a titolo esemplificativo, dati anagrafici della persona fisica e dei componenti del proprio nucleo familiare; relazioni parentali derivanti dallo stato di famiglia; dati relativi al reddito personale o dei componenti del nucleo familiare);
- b) categorie particolari di dati personali di cui all'art. 9 del GDPR (quali, a titolo esemplificativo, dati che rivelino l'origine razziale o etnica)
- c) dati giudiziari (dati personali relativi a condanne penali e reati)

#### **Finalità del trattamento**

Il comune di Spoleto la informa che i dati personali forniti dal richiedente tramite la compilazione della presente domanda saranno trattati al fine di espletare le procedure necessarie al procedimento amministrativo per l'attribuzione del contributo di cui bando di concorso anno 2022 - assegnazione delle somme relative agli affitti corrisposti nell'anno 2021 - nonché per gli adempimenti di obblighi previsti dalla legge e/o da norme regolamentari e/o disposizioni delle pubbliche autorità.

#### **Base giuridica del trattamento**

Il trattamento è effettuato, anche per quanto concerne eventuali dati appartenenti alle categorie particolari di cui all'art. 9 del Reg. (UE) 2016/679, nell'adempimento di obblighi previsti dalla legge e da norme regolamentari, e nell'esecuzione di un compito di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lett. e), nonché dell'art. 9, paragrafo 2, lett. g) del Reg. (UE) 2016/679.

Il conferimento dei dati è necessario per la corretta gestione e definizione del procedimento amministrativo relativo all'attribuzione del contributo di cui al bando affitti 2022. La mancata comunicazione dei dati richiesti comporta l'impossibilità per l'Amministrazione di assolvere ai suddetti adempimenti con la conseguente improcedibilità e/o rigetto dell'istanza.

#### **Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti automatizzati e non automatizzati e, comunque, in maniera tale da garantirne un'adeguata sicurezza e riservatezza, in conformità alle norme vigenti in materia di protezione dei dati personali.

#### **Destinatari dei dati**

Il Titolare del Trattamento potrà, inoltre, comunicare alcuni dei dati raccolti a soggetti dei quali si avvale per lo svolgimento di attività necessarie per il raggiungimento delle finalità sopra indicate e descritte, denominati Concessionari (a titolo esemplificativo Regione Umbria, INPS). Tali soggetti, che trattano i dati per conto del Titolare, sono stati appositamente designati Responsabili del Trattamento dei dati. L'elenco dei Responsabili del trattamento può essere richiesto contattando il Comune di Spoleto ai recapiti sopra indicati (ai sensi dell'art. 28 regolamento UE 2016/679).



Nel caso dovessero instaurarsi controversie legali, i dati personali saranno oggetto di trasmissione all'Avvocatura Comunale o ad altri soggetti incaricati dal Comune stesso e saranno trattati ai fini della difesa degli interessi del Comune di Spoleto.

I dati personali acquisiti potranno, infine, essere trattati dal personale interno appositamente istruito ed autorizzato dal Titolare a compiere operazioni di trattamento.

#### **Periodo di conservazione dei dati**

I dati personali raccolti saranno trattati dal Comune di Spoleto per tutto il tempo necessario alla gestione del correlato procedimento amministrativo. Successivamente alla conclusione dello stesso, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

#### **Diritti dell'interessato e modalità di esercizio**

In relazione al trattamento dei dati personali sopra descritto, l'interessato può esercitare, in ogni momento, i seguenti diritti:

- diritto di accesso, cioè il diritto di ottenere conferma o meno dell'esistenza di un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai predetti dati, di riceverne una copia nonché le ulteriori informazioni previste dall'art. 15, Reg. (UE) 2016/679;

- diritto di rettifica, cioè il diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti, nella misura in cui ciò sia compatibile con le finalità del trattamento, ai sensi dell'art. 16 del Reg. (UE) 2016/679;

- diritto di limitazione di trattamento, cioè di ottenere la limitazione del trattamento di dati personali a Lei riferibili, al ricorrere delle condizioni previste dall'art. 18 Reg. (UE) 2016/679;

- diritto alla cancellazione (c.d. "diritto all'oblio"), cioè il diritto di ottenere la cancellazione dei Suoi Dati presenti all'interno dei nostri archivi qualora non rilevanti o necessari per obbligo di legge, ai sensi dell'art. 17 del Reg. (UE) 2016/679;

- diritto di reclamo, cioè il diritto di proporre reclamo presso l'autorità di controllo competente. Ai sensi dell'art. 2-bis, D. Lgs. 196/2003, l'autorità di controllo competente è il Garante per la Protezione dei Dati Personali, Piazza Venezia 11-00187, Roma (RM), Italia (IT), Email: [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it), PEC: [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it).

- diritto di opposizione: Lei ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che la riguardano effettuato nell'esecuzione di un compito connesso con i pubblici poteri di cui è investito il Comune di Spoleto, ai sensi dell'art. 21 Reg. (UE) 2016/679. In tal caso il Titolare si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali a Lei riferibili, salvo che ritenga sussistenti motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che siano ritenuti prevalenti sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato.

I diritti sopramenzionati possono essere esercitati rivolgendosi al Comune di Spoleto o al Responsabile della protezione dei dati da questo nominato, ai rispettivi recapiti sopra indicati. L'esercizio dei Suoi diritti in qualità di interessato è gratuito ai sensi dell'articolo 12 del Reg. (UE) 2016/679. Tuttavia, nel caso di richieste manifestamente infondate o eccessive, anche per la loro ripetitività, il Titolare potrebbe addebitarle un contributo spese ragionevole, alla luce dei costi amministrativi sostenuti per gestire la Sua richiesta, o negare la soddisfazione della Sua richiesta.