



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

INTERVENTI SISMICI 2016. ORD. COMM. N. 129/2022 INTERVENTO RIPARAZIONE DANNO CON MIGLIORAMENTO SISMICO PALAZZO ANCAIANI. AGGIUDICAZIONE SERVIZI TECNICI AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DEF. ESECUTIVA, REL. GEOLOGICA, COORD. SIC. IN PROG., D.L. E COORD. DELLA SIC. IN ESEC.(COME OPZIONE)

IL DIRIGENTE

visti:

- il D.Lgs. n.267/2000 – testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 14/03/2022 avente ad oggetto: Piano di riorganizzazione del Comune di Spoleto approvazione funzionigramma, con la quale è stata ridefinita l’architettura dell’Ente in dipartimenti settori ed uffici;
- il decreto sindacale n. 16 del 20 aprile 2022 con il quale il Dott. Vincent Ottaviani è stato confermato dirigente, nominato a capo dell’istituto Dipartimento Valorizzazione della Rigenerazione Identitaria Urbana, Rurale, Produttiva e delle Infrastrutture Sostenibili nonché gli ulteriori incarichi aggiuntivi, di responsabilità e supplenze;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 09/05/2023 “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025, CON NOTA DI AGGIORNAMENTO”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 09/05/2023 “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO RELATIVO AL TRIENNIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 27/06/2022 – APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024 (AGGIORNAMENTO DEL PIANO 2021-2023);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 01/06/2023 – Approvazione e assegnazione del P.E.G. 2023-2025;

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

visti altresì:

- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- la legge 7 agosto del 1990 n. 241 *“nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.L. 118/2011 ss.mm.ii.);
- la legge 23 dicembre 2014, n. 190 - disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015) e il relativo decreto ministeriale del 23 gennaio 2015 recante *“modalità e termini per il versamento dell’imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni (split payment)”*;
- l’art. 226, comma 2 del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* in particolare l’art. 1, co. 2 lettera a) convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- l’art. 29 del D.L. n. 4/2022 recante *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”*, che al comma 1 lett. a) dispone che e' obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 [...];
- il decreto 2 dicembre 2016, n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di*

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

- l'art. 8, comma 1, lett. a) della legge 11 settembre 2020 n. 120 che autorizza sempre l'esecuzione del contratto di servizi e forniture in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione;
- l'art. 170 - Documento Unico di Programmazione - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- l'art. 162 - Principi del Bilancio - del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive integrazioni e aggiornamenti;
- lo statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei Servizi;
- il regolamento comunale vigente;
- il regolamento vigente di contabilità comunale;
- il regolamento comunale vigente dei controlli interni;
- la norma ISO 14001:2015 e il Regolamento UE 2017/1505 ;
- le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n.91 - "Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno";
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89 - "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";
- la Legge n. 145 del 2018 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021";
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156 - "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 - "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia";
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234 - "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024";
- l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";
- l'articolo 32 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario" e dispone che per gli interventi di cui all'art.14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;
- il Protocollo di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale

Città di Spoleto

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023**

per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge n. 190 del 2012;

- VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017; legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";
- l'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 recante "Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo", nella quale all'Allegato 1, al n. ord. 13_OOPP_F1_2021_UMB_427, è ricompreso, tra gli altri, anche l'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 5.038.875,00;
- l'art. 4. della Circolare del Commissario straordinario per la ricostruzione, pubblicata il 05/10/2018 recante "*Interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata. Istruzioni operative, ai sensi del quale "nella diversa ipotesi di prevalenza della proprietà pubblica l'incarico di progettazione, ove si intenda affidarlo a professionista esterno, dovrà essere conferito secondo le procedure di evidenza pubblica da uno dei soggetti attuatori di cui all'articolo 15 del d.l. n. 189/2016, indicato a monte nell'ordinanza commissariale approvativa del Piano di ricostruzione pubblica in cui risulta inserito l'intervento in questione (ed è superfluo aggiungere che tale soggetto attuatore potrà coincidere o meno con l'ente pubblico titolare della porzione di proprietà prevalente, a seconda delle scelte compiute in sede di predisposizione del Piano stesso).*
- L'Allegato 1 dell'Ord. Comm. n.129/2022 dove è indicato, per l'intervento in questione, il Comune di Spoleto in qualità di soggetto Attuatore;
- l'art. 2 della sopra citata O.C. n. 129/2022 recante "*Disposizioni organizzative e procedurali* " nel quale si fa riferimento a quanto disciplinato all'ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, che disciplina le modalità di affidamento dei servizi, anche di progettazione e di ingegneria e di esecuzione dei lavori, nonché i criteri di aggiudicazione degli stessi in

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

funzione dell'importo, ai sensi del decreto legislativo n.50/2016 e s.m.i., del decreto legge n. 76/2020 e del decreto legge n.189/2016 e s.m.i.;

richiamati:

- il Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2022-2024 (aggiornamento del Piano 2021-2023), redatto dal Comune di Spoleto e aggiornato con Deliberazione della Giunta Comunale n.161 del 27/06/2022 di cui al comma 2 dell'art. 1 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e in applicazione della Legge 06 novembre 2012, n. 190 e del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e (così come modificati dal D.LGS n. 97 del 25/06/2016);
- la Determinazione Dirigenziale n. 1446 del 09/12/2021 con la quale è stato nominato come responsabile unico del procedimento per l'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico di palazzo Ancaiani a Spoleto, l'arch. Sara Spitella, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 48, comma 2, del decreto-legge 77/2021;

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, palazzo Ancaiani ha subito danni ed è stato oggetto di ordinanza sindacale n. 71 del 02/09/2016, pertanto necessita di lavori di riparazione del danno con miglioramento sismico;
- detto palazzo ricomprende al proprio interno una porzione di proprietà privata intestata a Poste Italiane, minoritaria rispetto alla proprietà pubblica, il bene è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 co.1) del D.Lgs.n.42/2004;
- che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo al Comune di Spoleto come individuato nell'Allegato 1 dell'O.C. n.129/2022;
- nell'Allegato 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13 dicembre 2022 recante *"Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo."* al n. ord. 130_OOPP_F1_2021_UMB_427 è stato inserito anche l'intervento in oggetto per un importo complessivo assegnato pari ad Euro 5.038.875,00;

Città di Spoleto

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023**

- per l'intervento in oggetto è stata effettuata una preventiva attività di valutazione dell'importo assegnato, ai sensi della Circolare prot. n.7013 del 23-05-2018 *Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica*, e che nella suddetta relazione (C.I.R.) è stato quantificato, per la realizzazione dell'intervento un importo complessivo di Euro 5.038.875,00, sia per la parte pubblica che per quella privata;
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 453 del 19/04/2023, è stata avviata una gara mediante procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 2, co. 2, del d. l. 16 luglio 2020, n. 76, cd." decreto semplificazioni", convertito, con modificazioni, nella L. 11 settembre 2020, n. 120 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (OEPV), ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3 lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 del Codice dei contratti pubblici e con inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8, del Codice, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, in legge 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura relativi all'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico di palazzo Ancaiani a Spoleto (PG), per un importo a base di gara di € 528.668,70, i.v.a. di legge esclusa, di cui € 309.392,87 per servizi di progettazione, compresa la relazione geologica e € 219.275,83 per incarichi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CUP B32C21001540001- CIG 9777852AB8;
- con la medesima determinazione a contrarre n. 453 del 19/04/2023 si è provveduto in riferimento all'intervento n.44 del piano degli investimenti delle opere pubbliche 2023-2025 e n. 259 del Programma delle opere pubbliche 2022/2024 ad accertare ed impegnare la somma di € 392.577,68 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e successive modificazioni, per i servizi di progettazione, relazione geologica compreso coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'esercizio 2023 imputandole agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue: Esercizio 2023: impegno di spesa n.2073/0;
- con D.D. n. 458 del 20/04/2023 la Centrale di Committenza ha approvato la documentazione di gara (bando di gara, disciplinare e relativi allegati) relativi alla procedura aperta in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 47 del 24/04/2023, sulla GUCE GU/S 2023/S n. 081-245613 del 25/04/2023, su n. 4 quotidiani, sulla piattaforma "Servizio contratti pubblici" del MIT e, unitamente agli ulteriori documenti di gara, sulla piattaforma telematica di

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023
--

negoziabile raggiungibile al sito https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc in data 24/04/2023, oltre che sul sito istituzionale del comune di spoleto www.comune.spoleto.pg.it;

- la procedura è stata esperita dalla Centrale di Committenza "Valle Spoletana e Valnerina", istituita con Convenzione del 10 febbraio 2015;
- all'articolo 10 del disciplinare di gara, *Timing di gara*, è stato fissato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 10 maggio 2023 alle ore 12:00 ed entro tale termine sono pervenute, a mezzo della piattaforma telematica, le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- **Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Area Progetto – Associati** – dott. Ing. Marco Balducci – dott. Ing. Roberto Regni, p.iva:01808770547 (mandataria), Acale S.R.L. p.iva 02399260427 (mandante), Eco Geo Engineering S.R.L. p.iva:02725640540 (mandante), per. ind. Antonio del Moro, p.iva 03241520547 (mandante), dott.ssa Emanuela D'Abbraccio p.iva: 06927491008 (mandante) offerta pervenuta in data 10/05/2023 ore:09:58;
- **Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Exup s.r.l.** p.iva: 03065390548 (mandataria), Restauratore Sokol Muka, p.iva: 02745910022 (mandante) offerta pervenuta in data 09/05/2023 ore 17:54;
- **Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Ing. Valter Catasti** p.iva: 00361220551 (mandataria), Pro.Rest. Srl, p.iva: 01823980543 (mandante), Ing. Moreno Marziani p.iva: 02184350540 (mandante), geol. Massimiliano Capitani, p.iva: 02180860542 (mandante) offerta pervenuta in data 10/05/2023 ore: 09:48
- **Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Max Engineering srl** p.iva: 02232400685 (mandataria), Ing. Salvatore Perinetti c.f. PRNSVT50S03A345N (mandante), Arch. Paolo Russo c.f. RSSPLA62P02B354A (mandante), Ing. Camillo Bontempo, c.f. BNTCLL82L27C632J, (mandante), Ing. Franco Pietrantonio, c.f. PTRFNC72T17A4880 (mandante), Arch. Gabriele Fratini Serafide, c.f. FRTGRL82H24C632N, (mandante), Arch. Annarita Zuccarini, c.f. ZCCNRT76M52E243L (mandante), Arch. Marco Verna, c.f. VRNMRC70E22E243S (mandante), Geol. Debora Linda Di Candia, c.f. DCNDRL74A50C632A (mandante), Dott.ssa Marzia Tollis, c.f. TLLMRZ90C62G878G (mandante), Geom. Umberto De Marco, c.f. DMRMRT77D26C632J (mandante), Arch. Silvia Petriccione, c.f. PTRSLV95T45G482C (mandante), offerta pervenuta in data 09/05/2023 ore 13:48;
- **Sidoti Engineering S.R.L.** p.iva:12502151009 offerta pervenuta in data 10/05/2023 ore 09:36;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

con determinazione dirigenziale 970 del 19/07/2023, assunta dal Responsabile della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi degli articoli 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, e secondo le regole di competenza e trasparenza, ai sensi dell'articolo 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e dei "Criteri e modalità di nomina delle commissioni giudicatrici" approvati con delibera di Giunta comunale n. 224 del 27/07/2017, come segue:

a) Giorgio Gentili, c.f.GNT GRG 72 L01 H501 B - *responsabile LL.PP. Patrimonio e Ambiente del Comune di Trevi (PG)* - Presidente della Commissione;

b) Luca Torti c.f. TRT LCU 71 P15 D653 Q- *funzionario del Dipartimento n. 8 del Comune di Spoleto* - esperto;

c) Denis Rotondaro c.f. RTN DNS 77 A19 Z11 2K - *funzionario del Dipartimento n. 7 del Comune di Spoleto* - esperto e segretario verbalizzante

Arch. Maria Angela Marchetti -Funzionario tecnico del Comune di Spoleto - membro supplente; ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del decreto-legge 32/2019 convertito in legge 55/2019, dell'articolo 33 del decreto legislativo 50/2016 e dell'articolo 19 del disciplinare di gara, la stazione appaltante ha proceduto con l'inversione procedimentale delle fasi di gara;

in esito alle risultanze delle sedute riservate della commissione giudicatrice, tenutesi nei giorni 20/07/2023 e 27/07/2023 come da relativi verbali, per quanto concerne la valutazione delle offerte tecniche è risultato quanto segue:

1	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Area Progetto – Associati – dott. Ing.Marco Balducci – dott. Ing. Roberto Regni, (mandataria), Acale S.R.L. p.iva (mandante), Eco Geo Engineering S.R.L. (mandante), per. ind. Antonio del Moro, (mandante), dott.ssa Emanuela D'Abbraccio (mandante).	Ammesso alle successive fasi di gara Punteggio: 68,03
2	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Exup s.r.l. (mandataria), Restauratore Sokol Muka (mandante).	Ammesso alle successive fasi di gara Punteggio: 67,72
3	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Ing. Valter Catasti (mandataria), Pro.Rest. Srl (mandante), Ing. Moreno Marziani (mandante), geol. Massimiliano Capitani	Ammesso alle successive fasi di gara

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

	(mandante).	Punteggio: 61,35
4	Costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Max Engineering srl (mandataria), Ing. Salvatore Perinetti (mandante), Arch. Paolo Russo (mandante), Ing. Camillo Bontempo (mandante), Ing. Franco Pietrantonio (mandante), Arch. Gabriele Fratini Serafide (mandante), Arch. Annarita Zuccarini (mandante), Arch. Marco Verna (mandante), Geol. Debora Linda Di Candia (mandante), Dott.ssa Marzia Tollis (mandante), Geom. Umberto De Marco (mandante), Arch. Silvia Petriccione (mandante).	Ammesso alle successive fasi di gara Punteggio: 49,38
5	Sidoti Engineering S.R.L.	Ammesso alle successive fasi di gara Punteggio: 55,88

in data 10/08/2023, la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, risultando la seguente graduatoria:

n	CONCORRENTE	punteggio attribuito all'offerta tecnica	punteggio attribuito all'offerta economica	importo offerto	percentuale di ribasso (%)	Punteggio Totale
	Punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica	80	20			
1	RTP Area Progetto Associati, Acale S.r.l., Ing. A. Del Moro e Dott.ssa E. D'Abbraccio	68,03	13,12	€ 402.158.28	23.93	81.15
2	RTP EXUP e Dott. Sokol Muça	67,72	20	€ 342.947.39	35.13	87.72
3	RTP Studio Ing. Valter Catasti, Pro.Rest S.r.l., Ing. Moreno Marziani e Geologo Massimiliano Capitani	61,35	16,41	€ 371.125.43	29.80	77.76
4	RTP MAX Engineering S.r.l., Arch. P. Russo, Ing. S. Perinetti, Arch. A. Zuccarini, Arch. M. Verna, Ing. C. Bontempo, Arch. G. Fratini Serafide, Geom. U. De Marco, Geolo. D.L. Di Candia, Dott.ssa M. Tollis, Ing. F. Pietrantonio e Arch. S. Petriccione.	49,38	17,43	€ 363.142.53	31.31	66.81
5	Sidoti Engineering S.r.l.	55,88	14,13	€ 392.430.78	25.77	70.01

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

terminate le suddette operazioni, nella medesima data si è proceduto all'apertura della busta telematica "documentazione amministrativa" dell'operatore economico risultato primo in graduatoria e, in esito a tale verifica, è stata confermata la graduatoria sopra riportata, come da relativo verbale;

a mezzo della piattaforma telematica, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula indicata all'articolo 97 comma 3 del codice e richiamata all'articolo 20 del disciplinare di gara, che risulta essere pari a punti 16,000 per l'offerta economica e 64,000 per l'offerta tecnica;

a seguito del suddetto calcolo, l'offerta presentata dell'operatore economico costituendo RTP EXUP e Dott. Sokol Muça, primo in graduatoria, è risultata preventivamente anomala, per cui, come riportato all'art.22 del disciplinare di gara, si è provveduto ad inoltrare richiesta di verifica dell'offerta anomala (16/08/2023, prot.n. 48815);

il costituendo RTI ha presentato i propri giustificativi (prot.n. 50215 del 24/08/2023) che in esito alla loro verifica, sono risultati idonei a dimostrare la congruità di quanto offerto, come da relativo verbale del RUP del 28/08/2023;

visto l'esito di gara, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del decreto legislativo 50/2016, sono state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario dichiarati in sede di gara attraverso il sistema FVOE e mediante richieste agli uffici giudiziari competenti in capo al RTP EXUP e Dott. Sokol Muça, risultato primo in graduatoria;

in conformità a quanto disciplinato all'articolo 3, comma 1 lettera b punto 7 dell'"*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*", al fine di permettere un'adeguata vigilanza delle procedure connesse alla riparazione/ricostruzione delle opere pubbliche nonché di consentire la verifica, in via preventiva, della legittimità dei relativi atti afferenti all'affidamento e all'esecuzione dei contratti, la proposta del provvedimento di aggiudicazione, è stata inviata all'ANAC tramite il referente presso l'Ufficio speciale Ricostruzione Umbria (nota prot.n. 50924 del 29 08 2023);

stante quanto sopra, si rende necessario aggiudicare al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti Exup s.r.l. p.iva: 03065390548 (mandataria), Restauratore Sokol Muka, p.iva: 02745910022 (mandante), il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la redazione della relazione geologica per l'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico di

Città di Spoleto

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023**

palazzo Ancaiani a Spoleto, per un importo pari ad € 200.703,16 oltre IVA ed oneri di legge e così per un importo totale di € 254.652,17 e che i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione verranno affidati con successivo e separato atto;

dato atto che il responsabile del presente procedimento amministrativo è l'Arch. Sara Spitella ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241, e che la proposta della presente determinazione è stata redatta dal medesimo responsabile del procedimento, è trasmessa al dirigente, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, il parere favorevole è reso unitamente alla firma del presente provvedimento da parte del dirigente;

ritenuto che il presente atto sia di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello statuto comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del D.lgs 18 agosto 2000, n° 267; dato atto che il presente atto è trasmesso al responsabile del servizio finanziario, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli articoli 183 e 191 e dell'articolo 179, commi 3 e 3 bis del vigente decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di impegno di spesa;

dato atto che il presente documento sottoscritto con firma digitale è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;

determina

1. di approvare i verbali della Commissione giudicatrice n.1 del 20/07/2023 e n.2 del 27/07/2023 di valutazione offerte tecniche, nonché il verbale del 10/08/2023 di apertura delle offerte economiche, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegati ma depositati agli atti del Dipartimento 7;
2. di prendere atto del verbale relativo alla verifica della documentazione amministrativa redatto dal Responsabile del Procedimento della fase di gara del 10/08/2023, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto seppur non materialmente allegato ma depositati agli atti della CdC del Comune di Spoleto;
3. di approvare il verbale del 28/08/2023 relativo alla verifica di congruità dell'offerta presentata dal concorrente primo in graduatoria;

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

4. di approvare l'esito di gara come da relativi verbali sopra richiamati;
5. di dare atto dell'avvio della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, dichiarati dall'operatore economico risultato primo in graduatoria;
6. di aggiudicare, per quanto espresso in premessa, e nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, all'operatore economico costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti: Exup s.r.l. p.iva: 03065390548 (mandataria), Restauratore Sokol Muka, p.iva: 02745910022 (mandante) risultato primo in graduatoria, con un punteggio totale di 87,72 (punteggio offerta tecnica 67,72 punteggio offerta economica 20), l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, inerente l'intervento di riparazione del danno con miglioramento sismico di palazzo Ancaiani a Spoleto , CUP: B32C21001540001, CIG: 9777852AB8 per un importo di € 200.703,16 escluso oneri di legge ed IVA, in virtù della percentuale di ribasso offerta del 35,13% e così per una spesa complessiva compreso oneri di legge ed IVA pari ad € 254.652,17 inerente i soli servizi di progettazione definitiva, esecutiva, compresa la sicurezza in fase di progettazione e la redazione della relazione geologica,
7. di dare atto che i servizi opzionali di direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione verranno affidati con successivo e separato atto;
8. di dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, si fa fronte con le risorse ripartite tra le regioni interessate con l'ordinanza del Commissario straordinario del Governo n.129/2022 trasferite nella c.s. n.6040 intestata alla Presidente - Vice Commissario aperta ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del decreto legge n.189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n.229 e successive modificazioni, di cui alle impegno n.2073/2023 assunte con determinazione dirigenziale n.453 del 19/04/2023;
9. di dare atto che a seguito della stipula del contratto si provvederà con successivo atto a rendere definitivo l'impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario;
10. di dare atto che l'intervento "Riparazione del danno con miglioramento sismico di palazzo Ancaiani a Spoleto" è previsto alla posizione n.44 del piano degli investimenti delle opere pubbliche 2023-2025 e nel Programma delle opere pubbliche 2022/2024 al n. 259;
11. di indicare la fonte di finanziamento come segue: entrata: capitolo 441702 contributo sistema 2016 della Regione Umbria di cui all'allegato 1 all'Ordinanza n.129/2022 - accertamento n.206/2023 assunto con determinazione dirigenziale n.453 del 19/04/2023;

Città di Spoleto



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1514 DEL 09/11/2023

12. di dare atto che:

- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del dirigente che adotta l'atto;
- ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni e nella sezione amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;

13. di dare atto che relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 42 del codice dei contratti nonché obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

7 DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DELLA RIGENERAZIONE
IDENTITARIA URBANA, RURALE, PRODUTTIVA E DELLE INF

Il dirigente
Vincent Ottaviani

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
