



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



VERBALE N.3 DEL 23/06/2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PROCEDURA DI GARA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO, IN APPALTO INTEGRATO, DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE) E L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DA PALAZZO COLLICOLA ALL'AREA DELLO STADIO NEL CENTRO STORICO DI SPOLETO.CUP: B33D21002760001 - CIG: 9849881AEE

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

PREMESSO CHE:

Il giorno 21/06/2023 presso l'ufficio gare del Palazzo Comunale si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice relativa alla gara in oggetto.

Il giorno 22/06/2023 si è tenuta la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, durante la quale è stata valutata l'offerta tecnica del costituendo RTI Eurobuilding S.p.A. & Promo S.p.A., ed in parte l'offerta tecnica dell'operatore Inveni srl. (relativamente ai criteri A e B)

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno **ventitré** del mese di **giugno** nell'anno **2023** in Spoleto, presso la sala riunioni del primo piano sita in Piazza della Genga si è tenuta la seconda seduta riservata della Commissione di gara nominata con la già citata determinazione dirigenziale n. 816 del 21/06/2023 composta da:

- **Dott. Mario Ruggieri** – Segretario generale del Comune di Spoleto – Presidente della Commissione;
- **Ing. Lorenzo Pesci** – dipendente del Comune di Spoleto – Commissario;
- **Ing. Fabio Ceccarelli** – dipendente del Comune di Spoleto – Commissario e segretario verbalizzante.

Città di Spoleto tel. 0743 2181 pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it; Comune di Norcia tel. 0743 828711 pec: comune.norcia@postacert.umbria.it; Comune di Sant'Anatolia di Narco tel. 0743 613149 pec: comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it; Comune di Scheggino tel. 0743 613232 pec: comune.scheggino@postacert.umbria.it; Comune di Vallo di Nera tel. 0743 616143 pec: comune.vallodinera@postacert.umbria.it; Comune di Monteleone di Spoleto tel. 0743 70421 pec: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it; Comune di Cerreto di Spoleto tel. 0743 91231 pec: comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it; Comune di Sellano tel. 0743 926622 pec: comune.sellano@postacert.umbria.it; Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi tel. 0743816328 pec: apspnorcia@pec.it; Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia tel. 074376421 pec: postacertificata@pec-bimcascia.com



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta privata alle ore 08:40 procedendo con gli altri membri della commissione alla valutazione dei restanti criteri (B, C e D) dell'offerta tecnica dell'operatore Inveni srl, come di seguito elencate:

2. Inveni s.r.l.

CRITERIO C:

Criterio C_MIGLIORIE ALLE SCELTE PROGETTUALI_Punteggio massimo: 40				
Coefficienti espressi dai singoli membri della Commissione				Media
Sub criterio C.1_Miglioramento dei percorsi pedonali				Punteggio massimo: 10
0,3	0,3	0,3	0,30	3,00
L'offerente propone delle soluzioni per il miglioramento dei percorsi pedonali all'interno dell'area ai fini della semplificazione della percorribilità che vengono giudicati dalla commissione di livello limitato				
Sub criterio C.2_Miglioramento dei materiali di rivestimento				Punteggio massimo: 10
0,2	0,2	0,2	0,20	2,00
L'offerente propone delle soluzioni per il miglioramento delle finiture dei paramenti esterni dei prospetti del palazzetto dello sport, che vengono giudicati dalla commissione di livello molto limitato				
Sub criterio C.3_Monitoraggio degli interventi di stabilizzazione: impegno ad effettuare il ripristino o sostituzione dei tubi inclinometrici non utilizzabili e del proseguimento del monitoraggio, per un periodo di due anni successivi al completamento delle opere maggiori				Punteggio massimo: 10
La commissione riscontra che il concorrente dichiara di impegnarsi ad effettuare quanto richiesto nel criterio in esame				10,00
Sub criterio C.4_Miglioramento barriere architettoniche: impegno all'installazione di un elevatore di collegamento tra il parcheggio disabili e il piano del campo da calcio				Punteggio massimo: 10
La commissione riscontra che il concorrente dichiara di impegnarsi ad installare quanto richiesto nel criterio in esame				10,00
TOTALE				25,00

Città di Spoleto tel. 0743 2181 pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it; Comune di Norcia tel. 0743 828711 pec: comune.norcia@postacert.umbria.it; Comune di Sant'Anatolia di Narco tel. 0743 613149 pec: comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it; Comune di Scheggino tel. 0743 613232 pec: comune.scheggino@postacert.umbria.it; Comune di Vallo di Nera tel. 0743 616143 pec: comune.vallodinera@postacert.umbria.it; Comune di Monteleone di Spoleto tel. 0743 70421 pec: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it; Comune di Cerreto di Spoleto tel. 0743 91231 pec: comune.cerretodispoleto@postacert.umbria.it; Comune di Sellano tel. 0743 926622 pec: comune.sellano@postacert.umbria.it; Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi tel. 0743816328 pec: apspnorcia@pec.it; Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia tel. 074376421 pec: postacertificata@pec-bimcascia.com

[Handwritten signatures]



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

CRITERIO D:

Criterion D_ CRITERI AMBIENTALI E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE: offerta di un sistema di automazione, controllo e monitoraggio dell'edificio di cui al punto 4.3.6 dell'art. 4 del d.m. 6/08/2022_Punteggio massimo: 12

Coefficienti espressi dai singoli membri della Commissione	Punteggio
La commissione riscontra che il concorrente dichiara di impegnarsi ad offrire quanto richiesto nel criterio in esame	12,00
TOTALE	12,00

CRITERIO E:

Criterion E_ MISURE PREMIALI EX ART. 47, COMMA 5 DEL D.L. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021_Punteggio massimo: 6

Coefficienti espressi dai singoli membri della Commissione	Punteggio
Sub criterio E.1 - E' attribuito il punteggio premiale al concorrente che nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte per la presente procedura, non risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori	Punteggio massimo: 3
La commissione riscontra che il concorrente dichiara di non essere stato destinatario degli accertamenti di cui al criterio di valutazione in oggetto	3,00
Sub criterio E.2 - E' attribuito il punteggio premiale al concorrente che abbia, nel triennio antecedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte per la presente procedura, rispettato gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68	Punteggio massimo: 3
La commissione riscontra che il concorrente dichiara di aver rispettato gli obblighi previsti nel criterio in oggetto	3,00
TOTALE	6,00

Città di Spoleto tel. 0743 2181 pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it; Comune di Norcia tel. 0743 828711 pec: comune.norcia@postacert.umbria.it; Comune di Sant'Anatolia di Narco tel. 0743 613149 pec: comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it; Comune di Scheggino tel. 0743 613232 pec: comune.scheggino@postacert.umbria.it; Comune di Vallo di Nera tel. 0743 616143 pec: comune.vallodinera@postacert.umbria.it; Comune di Monteleone di Spoleto tel. 0743 70421 pec: comune.monteleonedispoletto@postacert.umbria.it; Comune di Cerreto di Spoleto tel. 0743 91231 pec: comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it; Comune di Sellano tel. 0743 926622 pec: comune.sellano@postacert.umbria.it; Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi tel. 0743816328 pec: apsnoria@pec.it; Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia tel. 074376421 pec: postacertificata@pec-bimcascia.com

[Handwritten signatures]



CENTRALE DI COMMITTEMENTO VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Riepilogo punteggi attribuiti relativamente all'offerta tecnica Inveni s.r.l.

Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio C	Punteggio criterio D	Punteggio criterio E	TOTALE punteggio attribuito all'offerta tecnica
5,80	8,30	25,00	12,00	6,00	57,10

Terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute, la Commissione riepiloga quindi nel seguente prospetto sintetico i punteggi analitici attribuiti ai n.2 concorrenti ammessi, relativamente a ciascun criterio delle rispettive offerte tecniche, e, quindi, il punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche dei due operatori economici valutati è il seguente:

Tabella riepilogativa punteggi attribuiti relativamente all'offerta tecnica						
CONCORRENTE	Punteggio criterio A	Punteggio criterio B	Punteggio criterio C	Punteggio criterio D	Punteggio criterio E	TOTALE punteggio attribuito all'offerta tecnica
Punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica	12	10	40	12	6	80
1. Costituendo RTI Eurobuilding s.p.a. & Promo s.p.a.	7,80	5,30	26,60	12,00	6,00	57,70
2. Inveni srl	5,80	8,30	25,00	12,00	6,00	57,10

Alle ore 10,00, terminati i lavori di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, ed aggiorna i lavori della Commissione per il medesimo giorno 23/06/2023 alle ore 11:00, per procedere, questa volta in seduta pubblica, alla prosecuzione delle operazioni di gara, e più specificamente: alla proclamazione degli esiti delle valutazioni delle offerte tecniche e dei correlativi punteggi parziali, alla apertura, lettura e verbalizzazione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase finale di gara, all'effettuazione, attraverso la piattaforma telematica, dei relativi calcoli finalizzati all'attribuzione dei punteggi all'elemento "offerta economica" e, quindi, a calcolare la sommatoria dei punteggi parziali riportati da

Città di Spoleto tel. 0743 2181 pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it; Comune di Norcia tel. 0743 828711 pec: comune.norcia@postacert.umbria.it; Comune di Sant'Anatolia di Narco tel. 0743 613149 pec: comune.santanatoliadinarco@postacert.umbria.it; Comune di Scheggino tel. 0743 613232 pec: comune.scheggino@postacert.umbria.it; Comune di Vallo di Nera tel. 0743 616143 pec: comune.vallodinera@postacert.umbria.it; Comune di Monteleone di Spoleto tel. 0743 70421 pec: comune.monteleonedispoleto@postacert.umbria.it; Comune di Cerreto di Spoleto tel. 0743 91231 pec: comune.cerretoedispoleto@postacert.umbria.it; Comune di Sellano tel. 0743 926622 pec: comune.sellano@postacert.umbria.it; Asp Norcia Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi tel. 0743816328 pec: apsnoria@pec.it; Consorzio B.I.M. "Nera e Velino" della Provincia di Perugia tel. 074376421 pec: postacertificata@pec-bimcascia.com

f. l. e. f. l. e. m. l. e.



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

ciascun concorrente nell'ambito dell'offerta tecnica con quelli riportati nell'ambito dell'offerta economica ed alla conseguente formulazione della graduatoria provvisoria di gara.

Del che si è redatto il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Mario Ruggieri *Mario Ruggieri* (Presidente)

Ing. Lorenzo Pesci *Lorenzo Pesci* (Commissario)

Ing. Fabio Ceccarelli *Fabio Ceccarelli* (Commissario e segretario verbalizzante)

