



Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del territorio – Ufficio edilizia

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO

Il/La sottoscritto/a

Cognome	MACCHIA	Nome	GIULIANO
Nato a	Mazara del Vallo (TP)	Il	12/02/1945
Codice fiscale/ P.IVA	MCC GLN 45 B 12 F 06 1 C 00282260546		
Residente in	Spoletto (PG)	Piazza	Pietro Fontana, 3
e-mail	giulianomacchia@tiscali.it giuliano.macchia@archiworldpec.it	Telefono	0743/222667
Iscritto all'Ordine	Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori	Della Provincia di	Perugia
		Al n.	96

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 55, comma 1 lettera e) della Legge Regionale (LR) n. 1/2015 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa ☒ **privata** ☐ pubblica ☐ mista

Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di **Spoletto**

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

☒ unità immobiliari: **parte di un complesso composto da numerosi appartamenti posti ai vari piani**
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

ubicata in **Spoletto – Centro Storico, Via del Duomo n. 17**

☐ Terreno ubicato in: _____

Censiti ai vigenti:



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoletto.pg.it | PEC: comune.spoletto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto
www.youtube.com/comunespoletto | www.instagram.com/comunedispoletto





Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del territorio – Ufficio edilizia

Nuovo Catasto Terreni

Foglio 305	Particelle 72 - 73

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

☒ Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

☐ Edilizia speciale, monumentale o atipica

☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra

☒ **Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata**

☐ Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali

☐ Edilizia storico produttiva

☐ Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico

☐ Aree inedificate di rispetto

☐ Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti

☒ gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 **all. "A" lett. d) così come modificata dalla Delib. G.R. n. 852 /2015**

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 56, comma 1 della LR n. 1/2015 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha _____ e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 56, comma 4 della l.r. 11/2005)

ATTESTA



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto
www.youtube.com/comunespoletto | www.instagram.com/comunedispoletto





Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del territorio – Ufficio edilizia

che ☐ le previsioni del Piano Attuativo ☐ della variante al piano attuativo di iniziativa _____ relative
ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona

SONO CONFORMI

☒ Al PRG Parte Strutturale vigente approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 del 14/05/2008, efficace dal 27/05/08. Alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2014 con la quale è stata approvata l'Espressione della Valutazione di compatibilità sismica e conformità del PRG Parte Strutturale e del PRG Parte Operativa approvato con le deliberazioni sopracitate, con conseguente conferma retroattiva della loro validità e di tutte le varianti successivamente intervenute, ai sensi di quanto disposto dalla Legge Regionale n. 5 del 04/04/2014.
Alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 04/02/2021, con la quale è stata approvata definitivamente una variante al PRG Parte Strutturale, efficace dalla data di pubblicazione sul BUR avvenuta il giorno 9 del mese di marzo 2021, che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____

☒ Al PRG Parte Operativa vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.105 del 17/10/08, efficace dalla data del 31/12/2008, che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: **AB Tessuti di edilizia tradizionale ma in effetti in gran parte alterati**

☒ **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con **Delibera C.C. n. 107** in data **25/06/2003** ed approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con **Delib. n. 50** del **14/05/2008**

SONO IN VARIANTE

- ☐ al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
☐ al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
☐ al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;
☐ che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____

La variante consiste _____

SONO CONFORMI

☒ al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoleto | www.twitter.com/comunedispoleto
www.youtube.com/comunespoleto | www.instagram.com/comunedispoleto





Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del territorio – Ufficio edilizia

- ☐ ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
- ☒ Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 LR 8.6.1984 n. 29)
 - ☐ Programmazione comunale per le attività commerciali (LR 24/1999)
 - ☐ Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (LR 8/2002 e R.R. 1/2004)
 - ☒ alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di **Perugia** relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
 - ☒ alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla LR13/2009.
 - ☐ alla normativa del piano di settore ☐ PS2 - ☐ PS3 - ☐ PAI
 - ☐

RISPETTANO

- ☒ **le norme vigenti in materia di sicurezza:**
- ☐ Vigili del Fuoco
 - ☐ norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
 - ☒ sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica
- ☐ **le norme igienico-sanitarie vigenti:**
- ☐ regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
 - ☐ normativa in materia di scarichi delle acque reflue
 - ☐ normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto
- ☒ **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**
- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 56 comma 6 della LR 1/2015

ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

- ☐ contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al RR n. 2/2015 ☐ eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) _____;
- ☐ ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsti all'art. 56 comma 14 della LR 1/2015;
- ☒ interessa immobili

☐	☐	i siti di interesse naturalistico (art. 13, LR 27/2000)
☐	☐	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 LR 27/2000)
☐	☐	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 LR 27/2000)



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto
www.youtube.com/comunespoletto | www.instagram.com/comunedispoletto





Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del territorio – Ufficio edilizia

☐	☐	aree boscate di cui all'articolo 15 della LR n. 27/2000
☐	☐	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, LR 27/2000)
☐	☒	i centri storici (art. 29 LR 27/2000)
☐	☐	l'architettura religiosa o militare (art. 29 LR 27/2000)
☐	☐	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 LR 27/2000)
☐	☐	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 LR 27/2000)
☐	☐	gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 89 della LR 1/2015

- ☒ Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale essendo in gran parte interno al centro antico che è vincolato ai sensi della ex L. 29 giugno n° 1497 (DD.MM. 28 febbraio 1956 e 13 ottobre 1961 per la singolare bellezza panoramica ed il valore estetico tradizionale godibili da vari punti di vista accessibili al pubblico) così come dalla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico di Spoleto e dei versanti di Monteluco" pubblicato sul B.U.R. n° 71 del 19 settembre 1985 e fatto proprio dalla Regione Umbria con D.G.R. 29 luglio 1985, n° 4644 rientrando quindi in quanto previsto dal comma 1 dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004;
- ☐ contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a _____ ai sensi della LR 24/1999;
- ☒ ricade in zona sismica ovvero ☐ in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
- ☐ ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- ☐ ricade nel territorio di un'Area naturale protetta o di un'Area contigua di cui alla Legge 394/1991 e LR 3.3.1995 n. 9;
- ☐ Poiché riguarda siti di interesse naturalistico di cui all'art. 13 della LR 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)
- ☒ che le previsioni del piano attuativo
- ☒ sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della LR 12/2010;
- ☐ ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della LR 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della LR 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
- ☐ non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della LR 12/2010;
- ☐ che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:
- ☐ recupero dell'acqua piovana _____
- ☐ permeabilità dei suoli _____
- ☐ realizzazione di parcheggi _____

Spoleto lì 26/01/2023



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoleto | www.twitter.com/comunedispoleto
www.youtube.com/comunespoleto | www.instagram.com/comunedispoleto





Dipartimento valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili
Settore Pianificazione del territorio – Ufficio edilizia

IL TECNICO ABILITATO*

(1) Barrare le caselle che riguardano la dichiarazione.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoletto | www.twitter.com/comunedispoletto
www.youtube.com/comunespoletto | www.instagram.com/comunedispoletto



