

COMUNE DI SPOLETO

RELAZIONE PAESAGGISTICA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA

1. **RICHIEDENTE:** Marini Marcella ved. Pennella (C.F.: MRN MCL 39 D 66 I 921 C)

2. ☒ **persona fisica** ☐ società ☐ impresa ☐ ente

3. **TIPOLOGIA DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO :**

Modeste modifiche interne nell'appartamento sito al piano secondo ed innalzamento di un rateo di immobile al fine di realizzare un impianto di sollevamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche comportante una modifica alla sagoma dell'edificio.

V. art. 12 Sagoma di un edificio, c. 2 R.R. n. 2/2015.

N.T.A. -P.R.G. Parte strutturale art. 6 c. 20.

4. **CARATTERE DELL'INTERVENTO**

☐ Temporaneo o stagionale

☐ Permanente

☒ **Fisso limitatamente alle modifiche interne nell'appartamento di proprietà al piano secondo.**

☒ **Rimovibile per quanto riguarda l'innalzamento di un rateo del fabbricato per ospitare l'installazione dell'impianto di sollevamento).**

5. **DESTINAZIONE D'USO**

☒ **residenziale**

☐ ricettiva/turistica

☐ industriale/artigianale

☐ agricolo

☐ commerciale /
direzionale

☐ altro

6. **CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA**

☒ **centro storico**

☐ area urbana

☐ area periurbana

☐ insediamento ri
(sparso e nucleo)

☐ area agricola

☐ area naturale

☐ area boscata

☐ ambito
fluviale

☐ ambito lacustre

☐ altro.....

7. **MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

☐ pianura

☐ versante

☒ **crinale** (collinare)

☐ piana valliva
(montana / collinare)

☐ altopiano/promontorio

☐ costa (bassa)

☐ altro :

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

- Planimetria catastale N.C.T.
Comune di Spoleto – F. n° 305, Partt. 72 - 73



- Estratto tavola **PRG – Parte Operativa, Pag. n° 79**
AB – Tessuti di edilizia tradizionale.



STRALCIO DI P.R.G. - PARTE OPERATIVA PAG. 79

SCALA 1:2000

	Viabilità esistente
	AA - Tessuti di edilizia tradizionale rilevante prevalentemente integra
	AB - Tessuti di edilizia tradizionale
	AC - Tessuti di edilizia recente o degradata, priva di caratteri architettonici
	Assi di espansione prevalentemente Commerciale
	Assi Commerciali attivi e non attivi
	Spazi scoperti pubblici rilevanti da valorizzare
	A - Tessuti di edilizia monumentale o di rilevante interesse storico-architettonico
	AFVA e AFVA - Giardini e parchi pubblici del centro storico
	AFS, AFS, AFVS e AFS - Giardini ed aree verdi di pertinenza di edifici pubblici
	AVR - Orti storici e giardini privati
	AVRg - Giardini storici
	Corti e spazi aperti
	Eb - Aree boscate

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Immagini della facciata dell'edificio lungo Via del Duomo dove si propone la sopraelevazione parziale per alloggiare lo sbarco in alto dell'impianto di sollevamento necessario per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Simulazione

Si rimanda alla documentazione metrico – grafica e fotografica allegata.

10 a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004):

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

- ☐ a) cose immobili; ☐ b) ville, giardini, parchi; ☐ c) complessi di cose immobili; ☒ d) bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

Vincolo di tipo paesaggistico ai sensi della ex L. 29 giugno n° 1497 (DD.MM. 28 febbraio 1956 e 13 ottobre 1961 per la singolare bellezza panoramica ed il valore estetico tradizionale godibili da vari punti di vista accessibili al pubblico) così come dalla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico di Spoleto e dei versanti di Monteluco" pubblicato sul B.U.R. n° 71 del 19 settembre 1985 e fatto proprio dalla Regione Umbria con D.G.R. 29 luglio 1985, n° 4644.

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

- ☐ a) territori costieri; ☐ b) territori contermini ai laghi; ☐ c) fumi, torrenti, corsi d'acqua;
- ☐ d) montagne sup. 1200/1600 m; ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali; ☐ f) parchi e riserve;
- ☐ g) territori coperti da foreste e boschi; ☐ h) università agrarie e usi civici; ☐ i) zone umide;
- ☐ l) vulcani; ☐ m) zone di interesse archeologico.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA DI INTERVENTO

Elementi o valenza paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

Lo stato attuale dell'immobile è il risultato di successive sopraelevazioni del fabbricato originario tra le vie del Seminario (lato Piazza della Signoria) e del Duomo, impostato sui resti di un antico edificio con numerose testimonianze "storiche".

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Il progetto redatto si limita alla sopraelevazione di una parte dell'ala del fabbricato che avanza verso Via del Duomo prevedendo per essa le stesse finiture e colori di quella sottostante limitandosi a quanto strettamente necessario per il superamento del dislivello esistente.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Si otterrà l'abbattimento delle barriere architettoniche esistenti e si consentirà di raggiungere agevolmente tutte le abitazioni servite dall'impianto.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO.

Come scritto sugli elaborati di progetto, si adotteranno le stesse finiture e coloriture già esistenti da decenni (parti in pietra, edicole, inferriate, ecc.).

**15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE
IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI
DELLA DISCIPLINA.**

Firma della richiedente

Marini Marcello

Firma del progettista dell'intervento

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
GIULIANO MACCHIA
96
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Spoletto, 26/01/2023