



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER PARZIALE SOPRAELEVAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DI PROPRIETÀ PER L'ISTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SITO IN VIA DEL DUOMO N. 17 PROPOSTO DA MARINI MARCELLA.

visti:

- la legge regionale n. 1 del 20 gennaio 2015, ed in particolare l'art. 55, nel quale vengono stabilite le modalità di adozione ed approvazione dei piani attuativi di iniziativa privata ed inoltre, l'art. 56 comma 5, nel quale vengono stabilite le modalità di adozione del Piano Attuativo;
- il regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015, ed in particolare l'art. 111, nel quale viene disciplinato il contenuto del piano attuativo (gli elaborati minimi progettuali, la tipologia delle rappresentazioni grafiche e della documentazione fotografica, i parametri e le caratteristiche delle norme tecniche di attuazione, i contenuti della relazione geologica, la documentazione relativa all'assetto proprietario, etc...);
- il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 14 maggio 2008 e n. 10 del 10 aprile 2014;
- la variante al Piano Regolatore Parte Strutturale, adottata ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 4 della legge regionale 1/2015, con delibera di Consiglio comunale n. 1 del 04 febbraio 2019 e successiva delibera di Consiglio comunale n. 2 del 06 marzo 2020 (esame osservazioni);
- il Decreto Sindacale n. 16 del 20/04/2022 riguardante il piano di riorganizzazione con cui è stato conferito l'incarico di responsabile del dipartimento n. 7 "valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili" al Dott. Vincent Ottaviani;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 09.05.2023 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025, CON NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 09.05.2023 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO RELATIVO AL TRIENNIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 20/01/2022 avente ad oggetto: "LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2021-2026: ADOZIONE";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 01.06.2023 con la quale si è deliberata l'approvazione e assegnazione del P.E.G. 2023-2025 (dotazioni finanziarie - umane - strumentali);

Premesso che:

la signora Marini Marcella, con nota n. 9711 del 14/02/2023, ha proposto un Piano Attuativo per parziale sopraelevazione di un corpo di fabbrica di proprietà per l'istallazione di un impianto di sollevamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche sito in Via del Duomo n. 17.

Il progetto di Piano Attuativo è stato redatto dall'Architetto Giuliano Macchia costituito dai seguenti elaborati:

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AL PIANO ATTUATIVO
- RELAZIONE PAESAGGISTICA
- VERIFICA DI COMPATIBILITÀ
- TAV.1

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

- TAV.2
- TAV.3
- TAV.4
- TAV.5
- TAV.6
- TAV.7
- INTEGRAZIONE

Visto il Documento Istruttorio qui di seguito allegato, sottoscritto dal responsabile del procedimento Geom. Paolo Bordoni, dal Dirigente Dott. Vincent Ottaviani e dall'Assessore competente Manuela Albertella, dal quale risulta che il Piano Attuativo ha acquisito tutti i pareri preliminari necessari:

- il Parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità del Piano Attuativo in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato espresso in data 10/05/2023 prot. 28031;
- che non è stato necessario attivare la procedura di VAS (art. 56.2 L.R. 1/2015) in quanto trattasi di intervento conforme al PRG, ed in quanto l'intervento rientra fra quelli previsti dall'articolo 4 comma e) della Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010;
- il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 30/05/2023 seduta n. 15, alla presenza del geologo per l'acquisizione del parere previsto ai sensi dell'art. 28, comma 10 della legge regionale n. 1/15;

Precisato che una volta adottato il Piano Attuativo in conformità al PRG Parte Operativa, si dovrà procedere alla sua pubblicazione ai sensi di quanto disposto dall'articolo 28, comma 2, e seguenti della Legge Regionale n. 1 del 28/01/2015 e contestualmente all'affissione all'albo pretorio si dovrà procedere come segue :

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 56, comma 6 della legge regionale n. 1 del 28/01/2015, il Piano Attuativo dovrà essere trasmesso alla ASL interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f) della L. 833/1978;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 56, comma 14 della legge regionale n. 1/2015, il Piano Attuativo dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs 42/04, esclusivamente sulle opere di urbanizzazione e infrastrutturali, ai fini di quanto previsto all'articolo 57 comma 6, fermo restando il parere di cui allo stesso 146 del D.lgs 442/04 da esprimere successivamente sul progetto definitivo dei singoli interventi edilizi;

Visto quanto sopra si rende necessario procedere all'adozione del Piano Attuativo per parziale sopraelevazione di un corpo di fabbrica di proprietà per l'installazione di un impianto di sollevamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche sito in Via del Duomo n. 17. proposto da Marini Marcella;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paolo Bordoni (*)

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Città *di* Spoleto®

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Dirigente

Dottor Vincent Ottaviani (*)

Visto dell'Assessore

Dott.ssa Manuela Albertella (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Città *di* Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it