



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 204 DEL 22/06/2023

Unità proponente: UFFICIO EDILIZIA

7 DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DELLA RIGENERAZIONE IDENTITARIA URBANA, RURALE, PRODUTTIVA E DELLE INF

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PER PARZIALE SOPRAELEVAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DI PROPRIETÀ PER L'ISTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SITO IN VIA DEL DUOMO N. 17 PROPOSTO DA MARINI MARCELLA.

In data 22/06/2023 alle ore 09.30 nella *Sala degli Uomini Illustri* del palazzo comunale si è riunita la Giunta.

Risultano:

Nominativo	Carica	presente
Andrea Sisti	Presidente della Giunta	NO
Stefano Lisci	Componente della Giunta	SI
Manuela Albertella	Componente della Giunta	SI
Letizia Pesci	Componente della Giunta	SI
Luigina Renzi	Componente della Giunta	SI
Agnese Protasi	Componente della Giunta	SI
Giovanni Maria Angelini Paroli	Componente della Giunta	NO
Danilo Chiodetti	Componente della Giunta	SI

Assiste il Segretario Generale Mario Ruggieri.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Stefano Lisci nella qualità di Presidente della Giunta ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **204** DEL **22/06/2023**

7 DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DELLA RIGENERAZIONE IDENTITARIA URBANA, RURALE, PRODUTTIVA E DELLE INF

OGGETTO:	ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PER PARZIALE SOPRAELEVAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DI PROPRIETÀ PER L'ISTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SITO IN VIA DEL DUOMO N. 17 PROPOSTO DA MARINI MARCELLA.
-----------------	--

La Giunta Comunale

visti:

- la legge regionale n. 1 del 20 gennaio 2015, ed in particolare l'art. 55, nel quale vengono stabilite le modalità di adozione ed approvazione dei piani attuativi di iniziativa privata ed inoltre, l'art. 56 comma 5, nel quale vengono stabilite le modalità di adozione del Piano Attuativo;
- il regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015, ed in particolare l'art. 111, nel quale viene disciplinato il contenuto del piano attuativo (gli elaborati minimi progettuali, la tipologia delle rappresentazioni grafiche e della documentazione fotografica, i parametri e le caratteristiche delle norme tecniche di attuazione, i contenuti della relazione geologica, la documentazione relativa all'assetto proprietario, etc...);
- il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 50 del 14 maggio 2008 e n. 10 del 10 aprile 2014;
- la variante al Piano Regolatore Parte Strutturale, adottata ai sensi dell'art. 32 commi 3 e 4 della legge regionale 1/2015, con delibera di Consiglio comunale n. 1 del 04 febbraio 2019 e successiva delibera di Consiglio comunale n. 2 del 06 marzo 2020 (esame osservazioni);
- il Decreto Sindacale n. 16 del 20/04/2022 riguardante il piano di riorganizzazione con cui è stato conferito l'incarico di responsabile del dipartimento n. 7 "valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana, rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili" al Dott. Vincent Ottaviani;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 09.05.2023 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025, con nota di aggiornamento";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 09.05.2023 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO RELATIVO AL TRIENNIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 20/01/2022 avente ad oggetto: "LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2021-2026: ADOZIONE";
- deliberazione di Giunta comunale n. 164 del 01.06.2023 con la quale si è deliberata l'approvazione e assegnazione del P.E.G. 2023-2025 (dotazioni finanziarie - umane - strumentali);

Premesso che:

la signora Marini Marcella, con nota n. 9711 del 14/02/2023, ha proposto un Piano Attuativo per parziale sopraelevazione di un corpo di fabbrica di proprietà per l'istallazione di un impianto di sollevamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche sito in Via del Duomo n. 17.

Il progetto di Piano Attuativo è stato redatto dall'Architetto Giuliano Macchia costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti d'ufficio:

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 204 DEL 22/06/2023

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AL PIANO ATTUATIVO
- RELAZIONE PAESAGGISTICA
- VERIFICA DI COMPATIBILITÀ
- TAV.1
- TAV.2
- TAV.3
- TAV.4
- TAV.5
- TAV.6
- TAV.7
- INTEGRAZIONE

Visto il Documento Istruttorio qui di seguito allegato, sottoscritto dal responsabile del procedimento Geom. Paolo Bordoni, dal Dirigente Dott. Vincent Ottaviani e vistato dall'Assessore competente Manuela Albertella, dal quale risulta che il Piano Attuativo ha acquisito tutti i pareri preliminari necessari:

- il parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità del Piano Attuativo in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio interessato espresso in data 10/05/2023 prot. 28031;
- che non è stato necessario attivare la procedura di VAS (art. 56.2 L.R. 1/2015) in quanto trattasi di intervento conforme al PRG, ed in quanto l'intervento rientra fra quelli previsti dall'articolo 4 comma e) della Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010;
- il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 30/05/2023 seduta n. 15, alla presenza del geologo per l'acquisizione del parere previsto ai sensi dell'art. 28, comma 10 della legge regionale n. 1/15;

Precisato che una volta adottato il Piano Attuativo in conformità al PRG Parte Operativa, si dovrà procedere alla sua pubblicazione ai sensi di quanto disposto dall'articolo 28, comma 2, e seguenti della Legge Regionale n. 1 del 28/01/2015 e contestualmente all'affissione all'albo pretorio si dovrà procedere come segue :

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 56, comma 6 della legge regionale n. 1 del 28/01/2015, il Piano Attuativo dovrà essere trasmesso alla ASL interessata territorialmente, ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f) della L. 833/1978;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 56, comma 14 della legge regionale n. 1/2015, il Piano Attuativo dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs 42/04, esclusivamente sulle opere di urbanizzazione e infrastrutturali, ai fini di quanto previsto all'articolo 57 comma 6, fermo restando il parere di cui allo stesso 146 del D.lgs 442/04 da esprimere successivamente sul progetto definitivo dei singoli interventi edilizi;

Visto quanto sopra si rende necessario procedere all'adozione del Piano Attuativo per parziale sopraelevazione di un corpo di fabbrica di proprietà per l'installazione di un impianto di sollevamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche sito in Via del Duomo n. 17. proposto da Marini Marcella;

dato atto che:

- è necessario pubblicare il presente documento e gli allegati per 15 giorni all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito web istituzionale alla sezione piani attuativi;
- il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Geom. Paolo Bordoni ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241;
- il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **204** DEL **22/06/2023**

- è necessario acquisire il parere di regolarità contabile in quanto essendo un Piano Attuativo di iniziativa privata dovranno essere pagati gli oneri concessori che però verranno conteggiati e versati in una fase successiva prima del rilascio del Permesso di Costruire.
- è stato acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa del responsabile del dipartimento ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Vista la proposta dell'Assessore Manuela Albertella;

delibera

- 1. di approvare** il documento istruttorio redatto e sottoscritto dal responsabile del procedimento, dal Dirigente del Dipartimento per la Valorizzazione della Rigenerazione Identitaria Urbana, Rurale, Produttiva e della Infrastrutture Sostenibili e visto dall'Assessore competente, che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale,
- 2. di adottare** ai sensi dell'art. 55 e 56 comma 5 e seguenti della L.R. n. 1/2015 il Piano Attuativo per parziale sopraelevazione di un corpo di fabbrica di proprietà per l'installazione di un impianto di sollevamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche sito in Via del Duomo n. 17 proposto da Marini Marcella;
- 3. di dare mandato** ai competenti uffici comunali di attuare le procedure previste dalla legge per la pubblicazione di tale strumento urbanistico preventivo, riservandosi di approvare definitivamente lo stesso in sede di esame delle osservazioni e opposizioni che eventualmente saranno presentate in merito in base a quanto previsto dall'art. 56 legge regionale n. 1/2015;
- 4. di trasmettere** il presente atto -a cura dell'ufficio proponente- al Settore comunicazione al fine della pubblicazione sul sito web istituzionale alla sezione piani attuativi;
- 5. di trasmettere** il presente Piano Attuativo -a cura dell'ufficio proponente- alla ASL interessata territorialmente ai fini della verifica delle relative previsioni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f) della L. 833/1978;
- 6. trasmettere** il presente Piano Attuativo -a cura dell'ufficio proponente- alla Soprintendenza, ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs 42/04, esclusivamente sulle opere di urbanizzazione e infrastrutturali, ai fini di quanto previsto all'articolo 57 comma 6, fermo restando il parere di cui allo stesso 146 del D.lgs 442/04 da esprimere successivamente sul progetto definitivo dei singoli interventi edilizi.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 489**

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PER PARZIALE SOPRAELEVAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DI PROPRIETÀ PER L'ISTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SITO IN VIA DEL DUOMO N. 17 PROPOSTO DA MARINI MARCELLA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO EDILIZIA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/06/2023

Il Responsabile di Settore

Vincent Ottaviani

Parere Contabile

Ufficio Bilancio e Programmazione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 19/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Tedeschi



Città *di* Spoleto®

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 204 DEL 22/06/2023	
--	--

IL Segretario Generale	IL PRESIDENTE
Mario Ruggieri	Stefano Lisci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MARIO RUGGIERI in data 22/06/2023
Stefano Lisci in data 22/06/2023

Città *di* Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it