



Città di Spoleto
DIREZIONE TECNICA
Ufficio Progettazione opere pubbliche

Spett.le professionista

Spoletto li 14/09/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. n. 143/2013).
INCARICO: Scuola secondaria primo grado S. Giacomo_Collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera dell'intervento di adeguamento sismico e efficientamento energetico

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo euro |
|--|-----------------|
| 1) Strutture | |
| Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| Valore dell'opera [V]: 873'500.90 € | |
| Categoria dell'opera: STRUTTURE | |
| Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.2024% | |
| Grado di complessità [G]: 0.9 | |
| Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% | 5'435.69 € |



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1

06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.40391

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoletto.gov.it
PEC: comune.spoletto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
DIREZIONE TECNICA
Ufficio Progettazione opere pubbliche

[QdI.01=0.096]

Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22] 12'456.78 €

Totale 17'892.47 €

2) Edilizia

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 1'159'140.80 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7527%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%
[QdI.01=0.096] 7'138.53 €

Totale 7'138.53 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 78'412.09 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.0217%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20%
[QdI.01=0.096] 791.62 €



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1

06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.40391

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
DIREZIONE TECNICA
Ufficio Progettazione opere pubbliche

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 1'484.28 €
Totale 2'275.90 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 415'646.57 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6560%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 2'935.83 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 5'504.69 €

Totale 8'440.52 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 253'170.38 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8966%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 2'766.10 €



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1

06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.40391

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
DIREZIONE TECNICA
Ufficio Progettazione opere pubbliche

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [Qdl.04=0.18] 5'186.44 €
Totale 7'952.54 €

TOTALE PRESTAZIONI 43'699.96 €
S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo euro |
|---|-------------------|
| 1) Spese generali di studio | 2'185.00 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 2'185.00 € |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O. |

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo euro |
|--|-----------------|
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 43'699.96 € |
| Spese ed oneri accessori | 2'185.00 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo euro |
|-------------------------|--------------------|
| Imponibile | 45'884.96 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 45'884.96 € |
| NETTO A PAGARE | 45'884.96 € |



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1

06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.40391

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
DIREZIONE TECNICA
Ufficio Progettazione opere pubbliche

Diconsi euro quarantacinquemila-ottocentoottantaquattro/96.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Rossella Carola)



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1

06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.40391

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoleto.gov.it
PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it





Città di Spoleto
DIREZIONE TECNICA
Ufficio Progettazione opere pubbliche

ALLEGATO

Spoletto, li 14/09/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: Scuola secondaria primo grado S. Giacomo_Collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera dell'intervento di adeguamento sismico e efficientamento energetico

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione | Importo euro |
|---|-------------------|
| 1) Spese generali di studio | |
| Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 43'699.96 €] | 2'185.00 € |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI | 2'185.00 € |
| | S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Rossella Carola)



Città di Spoleto – Piazza del Comune n 1

06049 Spoleto (PG)
Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.40391

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

Sito internet: www.comunespoletto.gov.it
PEC: comune.spoletto@postacert.umbria.it

