

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE

Dipartimento 7 Valorizzazione della Rigenerazione Identitaria Urbana, Rurale, Produttiva e delle Infrastrutture Sostenibili - Settore Pianificazione del Territorio
Ufficio Edilizia

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 (TUEL), in particolare l'art. 48;

visti:

- il regolamento regionale 18 febbraio 2015 n. 2;
- il regolamento regionale 13 luglio 2023 n. 5;

richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 26/07/2018 con la quale si approvava l'aggiornamento del costo unitario di costruzione;

dato atto che il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Geometra Paolo Bordoni ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

premesse:

- che la Regione Umbria con il Regolamento Regionale n. 2 del 18/02/2015, al Titolo I, Capo II, Sezione I e II, artt.li 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 e 49 ha regolamentato le disposizioni della legge regionale in materia di contributo di costruzione per la parte afferente l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché per la parte afferente l'incidenza del costo di costruzione;
- che la Regione Umbria con il citato Regolamento Regionale n. 2 del 18/02/2015, al Titolo I, Capo II, Sezione III, artt.li 50, 51, e 52, ha regolamentato le disposizioni della legge regionale in materia di equiparazione, riduzione per particolari categorie di opere, aggiornamento del contributo di costruzione;
- che la Regione Umbria, con l'art. 141, comma 2 del Regolamento Regionale n. 2 del 18/02/2015, ha imposto ai Comuni di adottare provvedimenti in applicazione delle norme regolamentari di cui al Titolo I, Capo II;
- che il Comune di Spoleto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 dell'11 luglio 2016 ha definito i nuovi parametri per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'Art. 141 di cui sopra;
- che la L.R. n. 1 del 21/01/2015 al Capo IV – Art. 132, comma 3 – stabilisce che *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione a livello provinciale di edifici residenziali accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT.)"*;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 26/07/2018 è stato effettuato un aggiornamento del costo unitario di costruzione quindi un aumento dello 0,8% per un importo pari a €/mq. 328,6;

considerato che è entrato in vigore il nuovo Regolamento Regionale 13 luglio 2023 n. 5 con il quale il costo unitario di costruzione è stato aggiornato ad €/mq. 411,60;

Ai sensi della L.R. n.1 1/2015, capo IV, art. 132, comma 6, il presente provvedimento sarà trasmesso alla Regione Umbria per la sua pubblicazione. I nuovi parametri definiti nel documento "Allegato A" saranno applicabili nelle istanze presentate a partire dalla data di pubblicazione sul BUR. Il presente atto sarà pubblicato anche nel sito istituzionale del Comune di Spoleto nella sezione Amministrazione Trasparente;

Tenuto conto dell'esposizione sopra rappresentata, si ritiene opportuno adottare il presente atto per l'adeguamento del costo unitario di costruzione al nuovo Regolamento Regionale del 13 luglio 2023 n. 5.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paolo Bordoni (*)

* Il presente documento è redatto e firmato in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 e s.m.i. recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è conservato in originale presso l'archivio informatico del Comune di Spoleto.