



AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DA CEDERE IN LOCAZIONE TEMPORANEA AL COMUNE DI SPOLETO PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DIDATTICHE DELLE SCUOLE INTERESSATE DA INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RICOSTRUZIONE

IL DIRIGENTE

richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 387 del 27.11.2023 con il quale è stato dato incarico al Dirigente del Dipartimento 4 per la pianificazione economico-finanziaria per lo sviluppo sostenibile, a procedere per quanto di competenza all'individuazione di immobili da acquisire in locazione mediante avviso pubblico rivolto a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di immobili;

EMANA IL SEGUENTE AVVISO

I proprietari di immobili privati o pubblici siti all'interno del Comune di Spoleto sono invitati a manifestare il proprio interesse a concedere in locazione al Comune di Spoleto immobili da destinare ad aule didattiche.

Il presente Avviso ha lo scopo di porre in essere un'indagine di mercato non vincolante per il Comune di Spoleto che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione, neppure a titolo di rimborso degli oneri derivanti dalla partecipazione alla ricerca di mercato esperita. Il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non potranno essere riconosciute dal Comune provvigioni, commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari/agenzie.

È garantita la facoltà per l'offerente di ritirare la proposta tramite comunicazione scritta prima della conclusione della presente procedura. In assenza di comunicazione in tal senso l'offerta si riterrà valida ed efficace fino a conclusione della presente procedura.

Individuati gli immobili rispondenti alle esigenze manifestate dal Comune, alla conclusione della presente indagine, verrà redatto un elenco a cui l'amministrazione potrà accedere per individuare l'immobile più idoneo in base anche alla quantità di alunni da delocalizzare temporaneamente.



Il Comune si riserva di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati o audizioni con i proponenti.

Le **caratteristiche minime** degli immobili ricercati, sono le seguenti:

- ubicazione nel Comune di Spoleto;
- superficie minima 500 metri quadri;
- essere dotato di accesso indipendente;
- in caso di immobile esteso su più piani, idonei impianti per il superamento delle barriere architettoniche;
- possedere illuminazione naturale o artificiale adeguata;
- essere dotato di impianto di riscaldamento, impianto idrico ed igienico sanitario a norma;
- essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica e dati;
- certificazione di agibilità, ivi compresa tutta la documentazione ad essa allegata;
- è possibile proporre anche porzioni di un immobile, purché tale parte sia in possesso dei
- requisiti richiesti ed abbia carattere di indipendenza dal resto dell'immobile.

Al fine di partecipare al presente Avviso, i soggetti interessati sono tenuti a trasmettere la disponibilità, secondo l'allegato modello, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 05/12/2023 all'indirizzo pec** comune.spoleto@postacert.umbria.it **oppure a mano** all'Ufficio Archivio e Protocollo – Piazza del Comune 1 – Spoleto (PG).

A tal proposito si fa presente che l'offerta non rappresenta alcun impegno per il Comune stante che l'offerta sarà valutata sia in termini tecnici che economici.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti proponenti per il semplice fatto della partecipazione alla manifestazione di interesse. Mentre la presentazione della proposta è impegnativa per i proponenti, non vincola il Comune fino al perfezionamento del contratto di locazione e i soggetti partecipanti non possono vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti del Comune.

I proponenti si dovranno impegnare a mantenere la proposta avanzata irrevocabile per almeno 90 giorni a decorrere dalla scadenza dell'avviso; inoltre si dovranno impegnare a consegnare l'immobile o la porzione di immobile, vuoto e completamente utilizzabile entro l'8 gennaio 2024.

La Dirigente
Dott.ssa Patrizia Tedeschi