



Città di Spoleto®

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 390 DEL 28/11/2024

Unità proponente: UFFICIO SERVIZIO IMU- TARI - IMPOSTA DI SOGGIORNO E ALTRE ENTRATE

4 DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025.

In data 28/11/2024 alle ore 10.00 nella *Sala degli Uomini Illustri* del palazzo comunale si è riunita la Giunta.

Risultano:

Nominativo	Carica	presente
Andrea Sisti	Presidente della Giunta	NO
Stefano Lisci	Componente della Giunta	SI
Manuela Albertella	Componente della Giunta	SI
Letizia Pesci	Componente della Giunta	SI
Luigina Renzi	Componente della Giunta	NO
Agnese Protasi	Componente della Giunta	SI
Giovanni Maria Angelini Paroli	Componente della Giunta	SI
Danilo Chiodetti	Componente della Giunta	SI

Assiste il Segretario Generale Mario Ruggieri.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Stefano Lisci nella qualità di Presidente della Giunta ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **390** DEL **28/11/2024**

4 DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

L'Assessore proponente: **Andrea Sisti**

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025.
-----------------	---

La Giunta comunale

visti:

- l'art. 4 del D.lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale "(...omissis...) i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (...omissis...)";
- la delibera di Consiglio comunale n. 39 del 16/07/2015 con la quale il Comune di Spoleto, nell'ambito delle disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 23 /2011, ha introdotto a decorrere dal 1° ottobre 2015, con proprio regolamento, l'Imposta di Soggiorno, al fine di integrare le proprie risorse destinate al finanziamento di interventi volti alla promozione turistica, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- le delibere di Giunta comunale n. 195 del 21/07/2015 e n. 255 del 24/09/2015 con le quali è stata determinata la misura della suddetta imposta, distinta per tipologia e caratteristica di struttura ricettiva, nonché graduata secondo criteri proporzionali rispetto al valore economico/prezzo del soggiorno e comunque sino all'importo massimo previsto di euro 5,00 per pernottamento;
- l'art. 4 comma 1 del DL 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, il quale ha disciplinato il regime fiscale delle locazioni brevi di immobili ad uso abitativo, intendendo per tali i contratti di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;
- l'art. 4 comma 5-ter del DL 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96, il quale prevede che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **390** DEL **28/11/2024**

- l'art. 42, comma 2, lett. f), del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rimane, quindi, di competenza della Giunta Comunale ex art. 48, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169, L. n. 296/2006 (finanziaria 2007), integrando senza abrogare la richiamata disposizione dell'art. 27, comma 8, L. n.448/2001, ha previsto il termine per la deliberazione di aliquote e tariffe dei tributi di competenza degli enti locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.
- l'art. 4 del vigente Regolamento in materia, avente ad oggetto "*Istituzione e Misura dell'imposta*", secondo il quale la Giunta comunale ha la possibilità ogni anno di stabilire la misura del tributo;
- l'art. 13 comma 15-quater del DL 201/2011 il quale prevede che a decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale;

richiamato il "Regolamento dell'imposta di soggiorno nella città di Spoleto" adottato con proprio atto n. 39 del 16 luglio 2015 e ss.mm.ii.;

richiamata la Delibera della Giunta comunale n. 384 del 23/11/2023, attraverso la quale l'Organo ha approvato le aliquote dell'Imposta di Soggiorno per l'annualità 2024;

considerato che il territorio del Comune di Spoleto rappresenta un'importante meta del turismo nazionale ed internazionale, si rende necessario investire in tale settore, migliorando i servizi pubblici esistenti, nonché offrendone di nuovi, attraverso interventi mirati al recupero/conservazione del patrimonio artistico ed ambientale e all'organizzazione/realizzazione di eventi. Pertanto, questa Amministrazione intende incrementare sia i livelli di recupero/conservazione della città, sia l'erogazione dei servizi sinora garantiti in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali, nonché potenziare l'offerta turistica legata agli eventi culturali.

Si ritiene opportuno approvare per l'annualità 2025 le aliquote dell'Imposta di Soggiorno così come di seguito dettagliate, fissando, quale decorrenza per l'applicazione dei nuovi valori tariffari, il primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione da parte del MEF ai sensi dell'art. 13 comma 15-quater del DL 201/2011:

ESERCIZI ALBERGHIERI

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Città di Spoleto®

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **390** DEL **28/11/2024**

alberghi, motel, alberghi residenziali, alberghi diffusi, villaggi-albergo, residenze della salute-beauty farm

Classificazione	Imposta (euro/persona/ pernottamento)
1 stella	€ 1,30
2 stelle	€ 1,50
3 stelle	€ 2,00
4 stelle	€ 2,50
5 stelle	€ 3,50

ESERCIZI EXTRA-ALBERGHIERI

Tipologia	Imposta (euro/persona/ pernottamento)
country house, ostelli, residenze di campagna	€ 1,50
case e appartamenti per vacanze	€ 1,50
case per ferie	€ 1,50
case religiose di ospitalità	€ 1,50
centri soggiorno studi	€ 1,50

AGRITURISMI

Imposta (euro/persona/ pernottamento)

€ 1,50

RESIDENZE D'EPOCA

Imposta (euro/persona/ pernottamento)

€ 3,50

ALTRE STRUTTURE RICETTIVE

Tipologia	Imposta (euro/persona/ pernottamento)
affittacamere	€ 1,50
bed and breakfast	€ 1,50

STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA

Tipologia	Imposta (euro/persona/ pernottamento)
------------------	--

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **390** DEL **28/11/2024**

campeggi, villaggi turistici, camping village	€ 1,50
---	--------

LOCAZIONI BREVI

Locazioni turistiche o similari	<i>Imposta (euro/persona/ pernottamento)</i>
	€ 2,00

GRUPPI ORGANIZZATI GESTITI DA TOUR OPERATOR AVENTI COMPOSIZIONE MINIMA DI 15 PERSONE	<i>Imposta (euro/persona/ pernottamento)</i>
	€ 1,50

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 03/03/2023 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Patrizia Tedeschi l'incarico di Dirigente del Dipartimento Pianificazione Economico-Finanziaria per lo Sviluppo Sostenibile;
- la deliberazione della G.C. n. 29 del 06/02/2020 con la quale è stato conferito al Dott. Fabrizio Scimiterna l'incarico di funzionario responsabile dell'Imposta di Soggiorno;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 83/2023 - "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario relativo al triennio 2024/2026 e relativi allegati";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 82/2023 - "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 - nota di aggiornamento: esame ed approvazione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 8/2024 - Approvazione e Assegnazione del P.E.G. 2024/2026 (Dotazioni Finanziarie - Umane - Strumentali) e ss. mm. e ii.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 115/2024 - Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;
- la deliberazione della Consiglio comunale n. 29/2024 - Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 - Salvaguardia degli equilibri di Bilancio.

dato atto che il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Dott. Fabrizio Scimiterna ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241;

acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e contabile del responsabile dell'area competente;

visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

dato atto che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;

tenuto conto della proposta del Sindaco Andrea Sisti;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. **390** DEL **28/11/2024**

ritenuto che il presente atto sia di competenza della Giunta comunale;

con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti, espressi nei modi di legge;

delibera

1. di approvare le aliquote dell'Imposta di Soggiorno per l'annualità 2025, così come elencate nella tabella di seguito riportata:

ESERCIZI ALBERGHIERI	
alberghi, motel, alberghi residenziali, alberghi diffusi, villaggi-albergo, residenze della salute-beauty farm	
Classificazione	Imposta (euro/persona/ pernottamento)
1 stella	€ 1,30
2 stelle	€ 1,50
3 stelle	€ 2,00
4 stelle	€ 2,50
5 stelle	€ 3,50

ESERCIZI EXTRA-ALBERGHIERI	
Tipologia	Imposta (euro/persona/ pernottamento)
country house, ostelli, residenze di campagna	€ 1,50
case e appartamenti per vacanze	€ 1,50
case per ferie	€ 1,50
case religiose di ospitalità	€ 1,50
centri soggiorno studi	€ 1,50

AGRITURISMI	Imposta (euro/persona/ pernottamento)
	€ 1,50

	Imposta (euro/persona/ pernottamento)
--	--

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 390 DEL 28/11/2024

RESIDENZE D'EPOCA

€ 3,50

ALTRE STRUTTURE RICETTIVE

<i>Tipologia</i>	<i>Imposta (euro/persona/ pernottamento)</i>
affittacamere	€ 1,50
bed and breakfast	€ 1,50

STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA

<i>Tipologia</i>	<i>Imposta (euro/persona/ pernottamento)</i>
campeggi, villaggi turistici, camping village	€ 1,50

LOCAZIONI BREVI

Locazioni turistiche o similari	<i>Imposta (euro/persona/ pernottamento)</i>
	€ 2,00

**GRUPPI ORGANIZZATI GESTITI DA TOUR
OPERATOR AVENTI COMPOSIZIONE MINIMA
DI 15 PERSONE**

Imposta (euro/persona/ pernottamento)

€ 1,50

2. di dare atto che l'applicazione delle tariffe di cui al precedente punto decorrerà dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione da parte del MEF ai sensi dell'art. 13 comma 15-quater del DL 201/2011.

3. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, Direzione Federalismo Fiscale;

4. di dare atto che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale";

5. di pubblicare il presente documento per 15 giorni all'albo pretorio online dell'Ente.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 947**

Ufficio Proponente: **UFFICIO SERVIZIO IMU- TARI - IMPOSTA DI SOGGIORNO E ALTRE ENTRATE**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE RELATIVE ALL'IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2025.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO SERVIZIO IMU- TARI - IMPOSTA DI SOGGIORNO E ALTRE ENTRATE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2024

Il Responsabile di Settore

Patrizia Tedeschi

Parere Contabile

Ufficio Bilancio e Programmazione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Tedeschi



Città *di* Spoleto®

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 390 DEL 28/11/2024
--

IL Segretario Generale	IL PRESIDENTE
Mario Ruggieri	Stefano Lisci

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefano Lisci in data 05/12/2024
MARIO RUGGIERI in data 04/12/2024

Città *di* Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it