



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06/02/2025

DETERMINA APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA, DEL DISCIPLINARE E DEI RELATIVI ALLEGATI AFFERENTI LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEI SERVIZI MUSEALI, AGGIUNTIVI E ACCESSORI, DA SVOLGERSI PRESSO I MUSEI CIVICI E LA ROCCA ALBORNOZ - MUSEO NAZIONALE DEL DUCATO DI SPOLETO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Spoleto è ente capofila della Centrale di committenza Valle spoletana e Valnerina, istituita in data 10 febbraio 2015 con convenzione sottoscritta con i Comuni di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera e successivamente estesa ai Comuni di Sellano, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Preci e Poggiodomo e al Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino BIM e all'Azienda pubblica A.P.S.P. Fusconi Lombrici Renzi;
- il Dipartimento 9 "*Valorizzazione delle Culture, della Qualità e della Bellezza della Città e del Territorio*" del Comune di Spoleto, ha chiesto alla Centrale di committenza Valle spoletana e Valnerina di svolgere le funzioni di stazione appaltante relativamente alla procedura aperta per l'affidamento della direzione dei lavori architettonica, strutturale ed impiantistica per i lavori relativi all'intervento di rigenerazione urbana da Palazzo Collicola all'area dello Stadio nel centro storico di Spoleto, trasmettendo;
- con determina a contrarre n. 91 del 03/02/2025, assunta dal dirigente del Dipartimento 9, è stato stabilito, fra l'altro:
 - che il Responsabile Unico di Progetto è la dott.ssa Maria Stovali del Dipartimento 9 del Comune di Spoleto;
 - che l'affidamento, avente ad oggetto i servizi museali, aggiuntivi e accessori, da svolgersi

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06/02/2025**

presso i musei civici e la Rocca Alborno - Museo Nazionale del Ducato di Spoleto, è di tipo misto ai sensi dell'art. 180, comma 4, ossia con alcuni elementi tipici della concessione relativamente alla gestione dei servizi aggiuntivi, e con alcuni elementi tipici dell'appalto per la gestione dei servizi accessori;

- che ai sensi dell'art. 177, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il corrispettivo per il concessionario è costituito nel diritto di gestire i servizi oggetto di affidamento, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione degli stessi. Il comma 3 prevede che "il rischio operativo, rilevante ai fini della qualificazione dell'operazione economica come concessione, è quello che deriva da fattori esterni, non soggetti al controllo delle parti. Non rilevano i rischi connessi a cattiva gestione, a inadempimenti contrattuali dell'operatore economico o a causa di forza maggiore";
- che in considerazione dell'importante presenza di servizi accessori e di servizi non a rilevanza economica (trattandosi di affidamento misto concessione/appalto), ai fini sia del perseguimento dell'equilibrio economico finanziario di cui all'art. 177, comma 5 del codice, sia per la compensazione dei servizi resi nella forma di appalto, è riconosciuto al Concessionario un contributo finanziario di sostegno annuo a corpo pari ad € 254.000,00 (duecentocinquantomila/00) al netto del ribasso offerto in sede di gara (nel contributo sono compresi gli oneri per la sicurezza da interferenze che non sono soggetti a ribasso pari ad € 1.758,00);
- che il valore complessivo della concessione per la sua durata contrattuale di 36 mesi, ai sensi dell'art. 14 del codice, ammonta a stimati € 1.532.057,85 di cui € 1.758,00 per oneri della sicurezza da interferenze e non soggetti a ribasso;
- che al fine di garantire la massima flessibilità del contratto, nel capitolato sono state previste le seguenti opzioni:
 - l'opzione di rinnovo del contratto per una durata massima pari a ulteriori 36 mesi. L'importo stimato di tale opzione è pari a € 1.532.057,85;
 - in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06/02/2025**

contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;

- ai sensi dell'articolo 189, comma 1, lettera a) del Codice la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione:

- ✓ fino alla concorrenza del quinto del valore del contratto (per un valore stimato di € 306.411,57);
 - ✓ in caso di affidamento di servizi oggetto di concessione da prestarsi in monumenti e/o attrattori culturali ulteriori rispetto a quelli elencati all'articolo 3 del capitolato (per un valore stimato di € 100.000,00);
- che il valore complessivo della concessione, comprensivo delle opzioni, ammonta ad € 3.470.527,27 come da schema di seguito riportato:

Servizi oggetto di concessione per la durata di 36 mesi	€ 1.532.057,85
Eventuale rinnovo di 36 mesi ai sensi dell'art. 14 del codice	€ 1.532.057,85
Importo relativo alle modifiche di cui all'articolo 189 comma 1, lettera a) del codice	€ 406.411,57
Totale valore stimato	€ 3.470.527,27

- di individuare l'affidatario a mezzo di procedura aperta di cui all'articolo 187 del codice, in quanto tale procedura permette di allargare la partecipazione a tutti gli operatori economici interessati, con il criterio adottato dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che i requisiti di ammissione ed i criteri di valutazione dell'offerta da inserire negli atti di gara sono stabiliti nel documento allegato alla determinazione a contrarre, denominato "Requisiti di ammissione e criteri di valutazione";
- che la scelta dell'affidatario avvenga in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con il sistema dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.Lgs.36/2023;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06/02/2025

- che, alla luce del disposto di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi, per la particolare natura delle prestazioni che richiedono una gestione unitaria del servizio in quanto strettamente connesse tra loro e funzionali, nell'insieme, al raggiungimento dell'obiettivo di valorizzazione e promozione dei beni culturali oggetto di gara;
- che il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento è CCNL "Multiservizi";
- ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, il costo della manodopera è stimato in euro € 1.053.748,16;
- che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 1.758,00;
- il servizio verrà affidato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- non si procederà all'affidamento nel caso che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di incaricare la Centrale di Committenza allo svolgimento della procedura di gara come previsto dalla convenzione sottoscritta il 31/05/2022;

dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice, con determinazione dirigenziale n. 87 del 31/01/2025 è stata nominato il Responsabile del procedimento della sola fase di espletamento della procedura di gara da parte della Centrale di committenza, nella persona della dott.ssa Roberta Grappasonni (in seguito "Responsabile fase di affidamento");
- il bando di gara il disciplinare ed i relativi allegati sono stati predisposti sulla base delle indicazioni fornite a mezzo della determinazione a contrarre n. 91 del 03/02/2025, e relativo allegato "Requisiti di ammissione e criteri di valutazione";
- a far data dal 1/01/2024 è entrato in vigore il nuovo sistema di digitalizzazione dei contratti di cui alla Parte II del Codice, pertanto il CIG sarà successivamente generato a mezzo della BDNA, attraverso la piattaforma telematica Net4market, certificata da AGID;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06/02/2025

- che, come disposto all'art. 6, comma 2, lett. l) dell'Allegato I.2 al Codice il CIG sarà preso dal responsabile per la fase di affidamento per poi essere trasferito al Responsabile Unico di Progetto al momento della individuazione del concorrente primo in graduatoria;
- che nella sezione n. 2 "Procedura", punto 2.1.3, e nella sezione n. 5 "Lotto", punto 5.1.5 del Bando è indicato il valore (€ 3.470.527,27) comprensivo dell'importo relativo a tutte le opzioni indicate nel paragrafo 3.5 del disciplinare in quanto, nelle gare con redazione del bando comunitario "e-forms", il sistema di collegamento BDNCP, "cattura" proprio nei suddetti punti il valore della concessione al fine di generare il CIG e di determinare l'importo del relativo contributo da erogare all'Autorità;

Visti:

- il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 - testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi (ROUS);
- il Codice di comportamento nazionale dei dipendenti pubblici di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81 e quello del Comune di Spoleto pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
visti altresì:
- la convenzione istitutiva della Centrale di committenza Valle Spoletana e Valnerina, sottoscritta in data 10 febbraio 2015 tra i Comuni di Spoleto, di Norcia, di Sant'Anatolia di Narco, di Scheggino e di Vallo di Nera e successivamente estesa ai Comuni di Sellano, Cerreto di Spoleto, Monteleone di Spoleto, Preci e Poggiodomo e al Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino BIM e all'Azienda pubblica A.P.S.P. Fusconi Lombrici Renzi;
- la delibera di Consiglio comunale n. 20 del 28/04/2022, con la quale è stato adottato il nuovo testo della Convenzione di cui sopra nel quale vengono potenziate le funzioni della Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, modificando il relativo modello organizzativo rendendola una vera e propria stazione appaltante quale soggetto di aggregazione e centralizzazione degli appalti;

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06/02/2025

- l'articolo 2 comma 5 della Convenzione stabilisce che le funzioni di Ufficio di Centrale di Committenza e quindi di Comune capofila sono attribuite al Comune di Spoleto, il quale individua nel Settore Provveditorato – Ufficio gare e Centrale di Committenza, la struttura tecnico-organizzativa operante;
- il decreto sindacale n. 10 del 03/03/2023 con il quale la dottoressa Patrizia Tedeschi è stata nominata Dirigente del Dipartimento n. 4 - Pianificazione Economico-Finanziaria per lo Sviluppo Sostenibile”;
- il decreto sindacale n. 17 del 1/08/2023 che attribuisce alla dott.ssa Dina Bugiantelli le funzioni di supplente del Dirigente del Dipartimento n. 4;

dato atto che:

- la proposta della presente determinazione è stata redatta dal responsabile del procedimento che, con la trasmissione al dirigente attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti ne ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa e che il presente provvedimento non assume rilievo finanziario;
- che il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;
- che il presente atto non ha rilevanza economico-finanziaria;

ritenuto di dover approvare le bozze dei documenti di gara relativi alla procedura de quo in quanto redatti in conformità al codice dei contratti;

dato atto che il presente atto è di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto Comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

determina

1) di approvare (per quanto espresso in narrativa, qui inteso come integralmente riportato) la seguente documentazione, facente parte integrale e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegata, ma depositata agli atti del Settore Provveditorato e Centrale di committenza:

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06/02/2025

- bando di gara;
- disciplinare con i relativi allegati
 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni (Allegato 1);
 - Documento di gara unico europeo - DGUE (Allegato 2 disponibile direttamente nella piattaforma Net4market);
 - Modello per dichiarazioni operatore economico ausiliario (Allegato 3);
 - Modello per offerta economica (Allegato 4);
- disciplinare telematico;

relativa alla procedura aperta per l'affidamento, in concessione, dei servizi museali, aggiuntivi e accessori, da svolgersi presso i musei civici e la Rocca Albornoz - Museo Nazionale del Ducato di Spoleto, per un valore di concessione, nel triennio di durata, di euro 1.532.057,85;

2) di stabilire un termine minimo per la presentazione delle offerte di giorni 30 giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando ai sensi degli artt. 71, comma 2 e 84 del codice;

3) di dare atto che:

- i documenti di gara sono stati predisposti sulla base delle indicazioni fornite dal RUP e di quanto stabilito dalla determina a contrarre n. 91 del 03/02/2025;
- che la procedura di gara, le comunicazioni e gli scambi di informazioni saranno gestite, secondo le modalità e i termini descritti nel disciplinare e, più nel dettaglio, dal "Disciplinare telematico di gara" e dal relativo "timing di gara", mediante apposito sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto, accessibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, conformemente alle prescrizioni di cui agli artt. 40 e 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs.7 marzo 2005, n. 82;
- che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni e nella sezione amministrazione trasparente secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;

5) di prendere atto che, relativamente al Dirigente che adotta il presente atto non sussistono

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 103 DEL 06/02/2025

cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del codice nonché obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

**4 DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA PER LO
SVILUPPO SOSTENIBILE**

Il dirigente
Patrizia Tedeschi

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it